



Наш број: 2540400-D-09.04--474955-23

TITAN ARCHIVES DOO

Ваш број:

ДРАГИЊЕ АДАМОВИЋ бр. 38 Б

Ваљево, 27.12.2023

11158 БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта за грађевинску парцелу (парцела бр. 869, 870/4 на К.О. ДИВЧИБАРЕ,), ДИВЧИБАРЕ, ДИВЧИБАРЕ ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-D-09.04--474955-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 869, 870/4 на К.О. ДИВЧИБАРЕ,), ДИВЧИБАРЕ, ДИВЧИБАРЕ ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На кат. парц. број 869, 870/4 К.О. Дивчибаре се налазе следећи електроенергетски објекти (ЕЕО) у власништву ЕДС „Електродистрибуција Србије“ Београд д.о.о, огранак Електродистрибуција Ваљево (у даљем тексту ЕД Ваљево):

-деоница постојеће надземне мреже ниског напона из ТС 10/0,4 kV „Дивчибаре 10“.

Прикључење датог објекта није могуће без изградње недостајућих ЕЕО:

1. ТС 110/35/10kV Дивчибаре, за чију је реализацију процењено, да је потребно око 5 година. Локација мора бити одговарајућих перформанси и да гравитира ДВ 110kV Ваљево-Косјерић. На датој локацији се може планирати ТС 35/10kV, која ће касније прерасти у ТС 110/35/10kV.

3. -Изградња прикључних кабловских водова 35kV за ТС 35/10kV „Дивчибаре“ из правца Осеченице (стуб 60) за ТС 35/10kV Дивчибаре;

Увидом у приложену документацију, утврђено је да се на кат. парц. број 869 и 870/4 К.О. Дивчибаре планира изградња једног новог објекта, који ће укупно имати 63 апартманских јединица (69x17,25kW), Ресторан (43kW), Теретана (17,25kW), Спа центар (75kW), „против-пожарни“ прикључак (1x17,25kW), Општа потрошња (1x17,25kW) и 2 лифта (2x17,25kW), достављамо Вам следеће услове:

- 1.1. На локацији из захтева предвидети и обезбедити простор за изградњу нове дистрибутивне монтажано-бетонске трансформаторске станице (МБТС) 10/0,4kV 2x630kVA (грађевински део: 2x1000kVA), и коридоре за изградњу два подземна средњенапонска вода 2x(XHE 49-A 3x(1x150(240)))mm² 6/10kV, потребне дужине, за прикључење нове ТС на постојећу средњенапонску (10kV) електродистрибутивну мрежу;
- 1.2. Нову МБТС опремити у свему према Техничкој препоруци ЕД Србије број 1а „Дистрибутивне трансформаторске станице 10/0,4kV са кабловским изводима снаге 630kVA“ IV издање март 2000. МБТС 10/0,4kV 2x630kVA, потребно је уградити два енергетска трансформатора одговарајуће снаге. Локација МБТС треба да буде што ближе јавној површини, уз обезбеђен несметан приступ за одржавање;

- 1.3. Потребно је обезбедити и коридоре за изградњу подземних нисконапонских водова PP00-A 4x150mm² 0,6/1kV, од МБТС до јавне површине. Пре одређивања тачне локације нове МБТС неопходно је обезбедити сагласност овлашћеног лица ЕД Дивчибаре на предлог локације;
- 1.4. На фасади објекта, на стално приступачном и лако доступном месту, предвидети слободан простор (отворе у зиду) за уградњу 10 КПК (КПК1, КПК2...КПК 10) тип 3 КПК 3x250/150 (према Техничкој препоруци ЕД Србије 13 - додатак 2 „Кабловска прикључна кутија и кабловски прикључни разводни орман“ Септембар II издање, 1999.);
- 1.5. За потребе прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу 10 подземних нисконапонских водова PP00-A 4x150mm² 0,6/1kV, потребне дужине, од 1-10 извода у новој МБТС 10/0,4kV „Дивчибаре НОВА“ до 11 КПК (КПК1, КПК2,...КПК 10) на објекту. На осигурачким летвама на изводима 1-10 у ТС поставити НВ осигураче за назначену струју од 200А;
- 1.6. На стално приступачном и лако доступном месту у приземном делу објекта, предвидети слободан простор (отворе у зиду) за уградњу 9 мерно разводна ормара за објекат МРО (МРО1, МРО2,...МРО 9) . Бројила у МРО распоредити тако да једновремено оптерећење било ког МРО не прелази 100kW. У сваком МРО обезбедити простор димензија према Техничкој препоруци ЕД Србије 13 додатак „Прикључци на нисконапонску мрежу и електричне инсталације у зградама“ Септембар II издање, 1998. година, за уградњу мерних и заштитних уређаја и опреме за директни начин мерења електричне енергије; У сваком МРО уградити НН прекидач за назначену струју од 160А;
- 1.7. СПА-ЦЕНТАР: Поставити нов МРО10 прилагођени за уградњу мерних и заштитних уређаја и опреме за полуиндиректни начин мерења електричне енергије од електроизолационог, негоривог материјала. У МРО10 уградити опрему према Техничкој препоруци ЕД Србије 13: трополни аутоматски НН прекидач за назначену струју од 160А (са прекострујном подешеном на 114А и краткоспојном заштитом), три СМТ са преносним односом 150/5А/А, МПК и нову мерну групу за полуиндиректни начин мерења електричне енергије;
- 1.8. За повезивање МРО-а са КПК-ма предвидети по један кабл PP00 4x95mm² 0,6/1kV, потребне дужине, сваки положен у посебну, двослојну коруговану канализациону цев пресека Ф90mm;
- 1.9. На постоља осигурача у КПК 1-10 поставити НВ осигураче за назначену струју од 160А;
- 1.10. За повезивање 2 лифта и „против-пожарног“ прикључка у објекту извести посебан прикључак и мерно место. На спољашњем зиду објекта, поставити КПК од електроизолационог, негоривог материјала, тип 2 КПК 3x250/95 за 2 лифта и за „против-пожарни“ прикључак (КПК12). КПК11 прикључити из нове КПК10, „улаз-излаз“ каблом NHXH-J FE180 E90 04x150mm² 0,6/1kV приближне дужине 2m. У посебном МРО11 уградити три мерна уређаја (за 2 лифта и за „против-пожарни“ прикључак) за све потрошаче који су прикључени на посебну инсталацију – лифт и „против-пожарни“ прикључак. Везу КПК11-МРО11 извести каблом NHXH-J FE180 E90 05x10mm² 0,6/1kV.

Према члану 218 Закон о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021 и 35/2023 - др. закон): „ У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње“ који значи да се у дефинисаном заштитном појасу могу градити објекти и изводити радови и сл. уколико нису у супротности са техничким прописима и планским актима, правилницима, односно техничким условима који се морају испунити (сигурносна растојања и сл.) у складу са законом, техничким и другим прописима и актима.

Власник или носилац других права на непокретности који намерава да изводи грађевинске радове у зони заштите енергетског објекта, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, дужан је да прибави сагласност енергетског субјекта.

Сагласност из става 8. члана 218 Закона о енергетици се издаје по испуњености услова енергетског субјекта из става 7. члана 218, које инвеститор објекта/радова доказује достављањем елабората овереног од стране овлашћеног лица у складу са законом.

У случају потребе за измештањем постојећих електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ваљево. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021 и 35/2023 - др. закон), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Ваљево ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури:

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Иван Драгићевић, дипл. инж. електр.