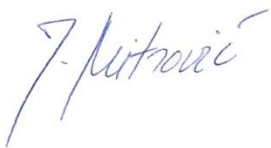


IDEJNO REŠENJE - GLAVNA SVESKA

POSLOVNO - STAMBENI OBJEKAT SA APARTMANIMA DIVČIBARE, VALJEVO



0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 - GLAVNA SVESKA	
Investitor:	Đuro Vučinić, ul. Slavka Šlandera br.60, Novi Beograd, Sonja Lakić, ul. Stanoja Glavaša br.8/3, Beograd i „TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD,, Draginje Adamović br. 38b, Beograd
Objekat:	Poslovno - Stambeni objekat sa apartmanima, k.p. 870/4 i 869, KO Divčibare, Divčibare, Valjevo
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje
Vrsta radova:	Nova gradnja
Glavni projektant:	Jasmina Mitrović, d.i.a.
Broj licence:	210A0108619
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	62-0/23
Mesto i datum:	Arandjelovac, 03.2024. god.

Elektronski potpisi

Glavni projektant:

Jasmina Mitrović, d.i.a., 210A0108619

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	/
0.11.	/
0.12.	Grafički prilozi 1. Situacija sa izgledom krovnih ravni 2. Situacija sa osnovom visokog prizemlja 3. Situacija sa osnovom niskog prizemlja 4. Situacija sa sinhron planom instalacija 5. Osnova podruma -2 6. Osnova podruma -1 7. Osnova niskog prizemlja 8. Pregled površina niskog prizemlja 9. Osnova visokog prizemlja 10. Pregled površina: Visoko prizemlje 11. Osnova potkrovlja 1 12. Pregled površina: Osnova potkrovlja 1 13. Osnova potkrovlja 2 14. Pregled površina: Osnova potkrovlja 2 15. Osnova potkrovlja 3 16. Pregled površina: Osnova potkrovlja 3 17. Osnova potkrovlja 4 18. Pregled površina: Osnove potkrovlja 4 19. Izgled krovnih ravni 20. Presek 1-1 21. Presek 2-2 22. Presek 3-3 23. Trafostanica

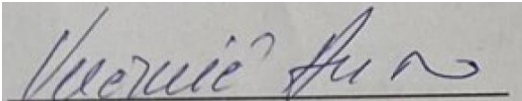
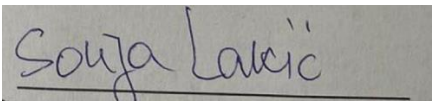
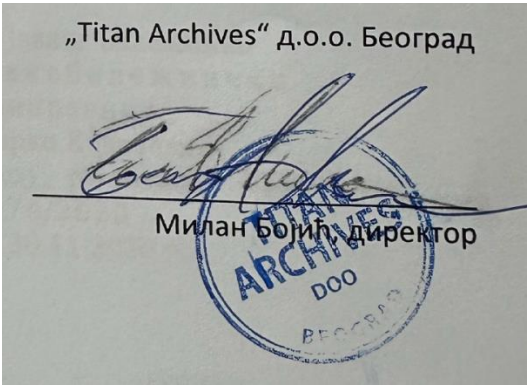
0.1. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Glavne sveske koja je deo Idejnog rešenja, za izgradnju Poslovno -Stambenog objekta sa apartmanima, k.p. 870/4 i 869, KO Divčibare, Divčibare, Valjevo, određuje se:

Jasmina Mitrović, d.i.a., _____ br.licence 210A 0108619

Investitor:	Đuro Vučinić, ul. Slavka Šlandera br.60, Novi Beograd, Sonja Lakić, ul. Stanoja Glavaša br.8/3, Beograd i „TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD”, Draginje Adamović br. 38b, Beograd
Odgovorno lice/zastupnik:	Đuro Vučinić, Sonja Lakić Milan Bojić
Potpis:	  
Broj tehničke dokumentacije:	62-0/23
Mesto i datum:	Arandjelovac, 03.2024. god.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA


Glavni projektant Glavne sveske, koja je deo Idejnog rešenja, za izgradnju Poslovno - Stambenog objekta sa apartmanima, k.p. 870/4 i 869, KO Divčibare, Divčibare, Valjevo

Jasmina Mitrović, d.i.a.

IZJAVLJUJEM

da su delovi Projekta Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su u skladu sa izdatim uslovima imalaca javnih ovlašćenja.


0.	GLAVNA SVESKA	br. 62-0/23
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 62-1/23

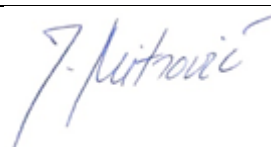
Glavni projektant:	Jasmina Mitrović d.i.a.
Broj licence:	210A 01086 19
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	62-0/23
Mesto i datum:	Arandjelovac, 03.2024.g.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. 62-0/23
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 62-1/23

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA	
Glavni projektant:	Jasmina Mitrović, d.i.a.
Broj licence:	210A 0108619
Potpis:	

1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
Projektant:	"SPREG" d.o.o. Ul.Kralja Petra I br.15, Aranđelovac
Odgovorni projektant:	Jasmina Mitrović, d.i.a.
Broj licence:	210A 0108619
Potpis:	

0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
vrsta radova:	nova gradnja	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	70.61%	112222 - stambeni deo
	29.39%	122012 – poslovni deo
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	<p>- Plan Generalne Regulacije „Divčibare,, („Sl.glasnik grada Valjeva,, br. 2/2008), izmenama i dopunama PGR „Divčibare,, („Sl.glasnik grada Valjeva,, br. 2/2015, 4/2019, 10/2022 i 1/2023).</p> <p>- Urbanističkim projektom za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije za potrebe izgradnje stambeno poslovnog objekta apartmanskog tipa na K.P.869 i K.P.870/4 KO Divčibare.</p>	
Grad/opština:	Divčibare, Valjevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta/radova koji su predmet zahteva:	kat. parcele 870/4 i 869, KO Divčibare	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	kat. parcela 10330 i 868/4, KO Divčibare	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezanih za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koja su predmet zahteva:		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalazi postojeći vodovod koji su u koaliciji sa predmetnim radovima:		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):		
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	kat. parcela 870/4, KO Divčibare	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	kat. parcela 10330 i 868/4, KO Divčibare	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Elektroenergetska distributivna mreža:

Priključak na elektrodistributivnu mrežu	<p>(kratak opis priključka) (u IDR predviđeni, u IDP, PGD i PZI projektovani, u PIO izvedeni priključak)</p> <p>Za predmetni objekat na građevinskoj parceli planirana je izgradnja distributivne montažno-betonske transformatorske stanice (MBTS) 10/0,4kV 2x630kVA (građevinski deo : 2x1000kVA) , i koridora za izgradnju dva „podzemna srednjenaponska voda 2x(XHE 49-A 3x(1x150(240))mm2 6/10kV) , potrebne dužine , za priključenje nove TS na postojeću srednjenaponsku (10kV) elektrodistributivnu mrežu ;</p>																																				
Ukupan kapacitet	<p>(U IDR predviđeni,u IDP, PGD i PZI projektovani, u PIO izvedeni kapacitet)</p> <p>Ukupna predviđena jednovremena snaga 577 kW</p>																																				
Vrste priključka	<p>Upisati : privremeni, navesti rok priključenja ili trajni)</p> <p>Trajni</p>																																				
Vrsta mernog uređaja	<p>(monofazno brojilo, ili trofazno brojilo ili merna grupa-poluindirekta ili direktna)</p> <p>Trofazna brojila I merne grupe</p>																																				
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene	<p>(Upisati broj funkcionalnih jedinica (po ulazima) posebno za svaku namenu (stanovanje, poslovanje i dr.), sa potrebnim električnim snagama po pojedinoj funkcionalnoj jedinici</p> <table><tr><th></th><th>Kom.</th><th>Faza izgradnje</th><th>Instalisanja snaga (kW)</th><th>Jednovremena snaga (kW)</th><th>Nazivna struja n.n.prekidača</th></tr><tr><td colspan="6"></td></tr><tr><td>Apartmani</td><td>63</td><td>I</td><td>25</td><td>17.25</td><td>3x25A</td></tr><tr><td>Poslovni prostor</td><td>1</td><td>I</td><td>72</td><td>43</td><td>3x63A</td></tr><tr><td>Poslovni prostor</td><td>1</td><td>I</td><td>25</td><td>17.25</td><td>3x25A</td></tr><tr><td>Spa-centar</td><td>1</td><td>I</td><td>105</td><td>75</td><td>Merna grupa</td></tr></table>		Kom.	Faza izgradnje	Instalisanja snaga (kW)	Jednovremena snaga (kW)	Nazivna struja n.n.prekidača							Apartmani	63	I	25	17.25	3x25A	Poslovni prostor	1	I	72	43	3x63A	Poslovni prostor	1	I	25	17.25	3x25A	Spa-centar	1	I	105	75	Merna grupa
	Kom.	Faza izgradnje	Instalisanja snaga (kW)	Jednovremena snaga (kW)	Nazivna struja n.n.prekidača																																
Apartmani	63	I	25	17.25	3x25A																																
Poslovni prostor	1	I	72	43	3x63A																																
Poslovni prostor	1	I	25	17.25	3x25A																																
Spa-centar	1	I	105	75	Merna grupa																																

Potrebni energetska kapaciteti za zajedničku potrošnju	<p>Upisati broj mernih uređaja (po ulazima) sa potrebnim električnim snagama za zajedničku potrošnju (liftovi, hidrocil, osvetljenje i slično)</p> <table><tr><th></th><th>Kom.</th><th>Faza izgradnje</th><th>Instalirana snaga (kW)</th><th>Jednove- -mena snaga (kW)</th><th>Nazivna struja n.n. prekid ača</th></tr><tr><td>Liftovi</td><td>2</td><td>I</td><td></td><td>17.25</td><td>Osig. osno ve 3x32A</td></tr><tr><td>Hidrocil</td><td>1</td><td>I</td><td></td><td>17.25</td><td>Osig. osno ve 3x25A</td></tr><tr><td>Opsta potr.</td><td>1</td><td>I</td><td>25</td><td>17.25</td><td>3x25A</td></tr></table>		Kom.	Faza izgradnje	Instalirana snaga (kW)	Jednove- -mena snaga (kW)	Nazivna struja n.n. prekid ača	Liftovi	2	I		17.25	Osig. osno ve 3x32A	Hidrocil	1	I		17.25	Osig. osno ve 3x25A	Opsta potr.	1	I	25	17.25	3x25A
	Kom.	Faza izgradnje	Instalirana snaga (kW)	Jednove- -mena snaga (kW)	Nazivna struja n.n. prekid ača																				
Liftovi	2	I		17.25	Osig. osno ve 3x32A																				
Hidrocil	1	I		17.25	Osig. osno ve 3x25A																				
Opsta potr.	1	I	25	17.25	3x25A																				
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	<p>Upisati odobrenu snagu, i broj izdatog Odobrenje/Rešenja o odobrenju za priključenje</p> <p>Ne postoje</p>																								
Nedostajeća infrastruktura u skladu sa IJO	<p>Naveći vrstu I broj ugovora o izgradnji nedostajeće infrastrukture</p>																								
Netipični potrošači	<p>Naveći ukoliko su predviđeni netipični uređaji</p> <p>Ne postoje</p>																								

TK mreža	
Priključak na TK mrežu	<p>(kratak opis priključka) (u IDR predviđeni, u IDP, PGD i PZI projektovani, u PIO izvedeni priključak)</p> <p>Za predmetni objekat na građevinskoj parceli planirana je izgradnja TK okna, dimenzija 0.6x0.6x0.9 m i formiranje TK kanalizacije kapaciteta dve PEHD/PVC cevi Ø40 mm do objekta. TK okno je planirano da se izgradi uz Valjevsku ulicu.</p>
Ukupan kapacitet	<p>(U IDR predviđeni, u IDP, PGD i PZI projektovani, u PIO izvedeni kapacitet)</p> <p>Predviđeno je 66 priključaka</p>
Vrste priključka	<p>Upisati : privremeni, naveći rok priključenja ili trajni)</p> <p>Trajni</p>
Vrsta mernog uređaja	

Potrebni kapaciteti za različite namene	<p>(Upisati broj funkcionalnih jedinica (po ulazima) posebno za svaku namenu (stanovanje, poslovanje i dr.), sa potrebnim električnim snagama po pojedinoj funkcionalnoj jedinici)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>priključak</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Apartmani</td><td>63</td></tr> <tr> <td>Poslovni prostor</td><td>1</td></tr> <tr> <td>Poslovni prostor</td><td>1</td></tr> <tr> <td>Spa-centar</td><td>1</td></tr> </tbody> </table>		priključak	Apartmani	63	Poslovni prostor	1	Poslovni prostor	1	Spa-centar	1
	priključak										
Apartmani	63										
Poslovni prostor	1										
Poslovni prostor	1										
Spa-centar	1										
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju	Upisati broj mernih uređaja (po ulazima) sa potrebnim električnim snagama za zajedničku potrošnju (liftovi, hidrocil, osvetljenje i slično)										
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Upisati odobrenu snagu, i broj izdatog Odobrenje/Rešenja o odobrenju za priključenje Ne postoje										
Nedostajeća infrastruktura u skladu sa IJO	Navesti vrstu i broj ugovora o izgradnji nedostajeće infrastrukture										
Netipični potrošači	Navesti ukoliko su predviđeni netipični uređaji Ne postoje										

Hidrotehničke instalacije	
Priključak na hidrotehničke instalacije	<p>(kratak opis priključka) (u IDR predviđeni, u IDP, PGD i PZI projektovani, u PIO izvedeni priključak)</p> <p>Stambeno poslovni objekat se nalazi na k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo. Podaci o uličnoj vodovodnoj mreži, uličnoj mreži kišne kanalizacije i uličnoj mreži fekalne kanalizacije biće dobijeni kroz Uslove za priključenje koje izdaje lokalno JKP Divčibare - Valjevo. Predmet ovog IDR-a su sledeće novoprojektovane spoljne i unutrašnje hidrotehničke instalacije:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vodovod sanitarne vode • unutrašnja hidrantska mreža • fekalna kanalizacija, • čista kišna kanalizacija sa krova objekta , <p>VODOVODNA MREŽA</p> <p>Snabdevanje sanitarnom vodom i vodom za unutrašnju hidrantsku mrežu predviđeno je preko internog rezervoara kapaciteta $V=112\text{m}^3$ ili preko priključka na postojeći/planirani cevovod prečnika Ø100 ili veći u ulici na koju izlazi predmetna parcela a sve po Uslovima nadležnog JKP Divčibare - Valjevo.</p> <p>Priključenje objekta bi bilo preko priključka.</p> <p>1. Priključak Ø100 – sa odvojenim vodomernim postavljanim u delu zgrade i to:</p>

	<p>a. vodomer za hidrantsku mrežu (1kom) b. vodomer za sanitarnu vodu (1kom) c. vodomer za lokale za - glavni vodomer za lokale (1kom) d. kontrolni vodomeri za lokale (3kom)</p> <p>Spoljna hidrantska mreža je deo internih instalacija a može biti i deo planirane ili izvedene distributivne javne vodovodne mreže sa planiranim dovoljnim brojem nadzemnih protivpožarnih hidranata.</p> <p>KANALIZACIJA U kompleksu su predviđene sledeće instalacije kanalizacije:</p> <ul style="list-style-type: none"> • fekalna kanalizacija, • kišna kanalizacija sa krova zgrade, <p>Fekalna kanalizacija Fekalna kanalizacija prikuplja sve upotrebljene vode i sistemom horizontalne i vertikalne kanalizacije ih sprovodi do internog aerobnog prečištača otpadnih voda ili do ulične fekalne kanalizacije u ulici na koju izlazi predmetna parcela po Uslovima nadležnog JKP Divčibare - Valjevo. Maksimalni prečnik priključka je DN200 mm.</p> <p>Obzirom da se u objektu planira izgradnja restorana sa kuhinjskim blokom, predviđen je separator ulja i masti kao predtretman kuhinjskih tehnoloških otpadnih voda. Preliv posle separatora masti i ulja predviđen je u odvod ka aerobnom prečištaču.</p> <p>Kišna kanalizacija sa krova Kišna voda sa krova objekta (uslovno čista kišna kanalizacija) se odvodi ka retenzionim komorama sa infiltracijom u teren ili prelivom u putni kanal, ili se povezuje u sistem i odvodi do ulične kišne kanalizacije u ulici na koju izlazi predmetna parcela po Uslovima nadležnog JKP Divčibare - Valjevo. Maksimalni prečnik priključka je DN200 mm.</p>
Ukupan kapacitet	<p>(U IDR predviđeni, u IDP, PGD i PZI projektovani, u PIO izvedeni kapacitet)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Potrošnja pitke vode iznosi 4.28 l/s - Potrošnja vode hidrantsku mrežu iznosi 10 l/s - Ukupna količina fekalnih otpadnih voda iznosi 14.78 l/s. - Proračunska količina atmosferskih voda iznosi oko 22,29 l/s.
Vrste priključka	<p>Upisati : privremeni, navesti rok priključenja ili trajni)</p> <p>Trajni priključci za:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sanitarni i hidrantski priključak DN 80 - fekalna kanalizacija DN 200 - atmosferska kanalizacija – dva izlaza sa po DN160

Vrsta mernog uređaja	<ul style="list-style-type: none"> - glavni sanitarni vodommer za stambeni deo – Dn32 - 1 kom - glavni sanitarni vodommer za lokale – Dn20 - 1 kom - kontrolni vodommeri za lokale – Dn15 - 3 kom - vodommer za hidrantsku mrežu – Dn80 - 1 kom
Potrebni kapaciteti za različite namene	(Upisati broj funkcionalnih jedinica (po ulazima) posebno za svaku namenu (stanovanje, poslovanje i dr.), sa potrebnim snagama po pojedinoj funkcionalnoj jedinici
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju	Upisati broj mernih uređaja (po ulazima) sa potrebnim snagama za zajedničku potrošnju
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Upisati odobrenu snagu, i broj izdatog Odobrenje/Rešenja o odobrenju za priključenje
Nedostajeća infrastruktura u skladu sa IJO	Navesti vrstu i broj ugovora o izgradnji nedostajeće infrastrukture Po Uslovima nadležnog JKP-a
Netipični potrošači	Navesti ukoliko su predviđeni netipični uređaji

LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		br:
		datum:
		br:
		datum:

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

Uslovi:		br:
		datum:
		br:
		datum:

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:		br:
		datum:
		br:
		datum:

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	5 255 m ² + 710 m ² 5 965 m ²
	ukupna BRGP – nadzemno: (za svaki pojedinačni objekat)	Objekat 3 381.65 m ²
	ukupna BRGP izgrađena površina:	Objekat 5 173.05 m ²
	ukupna NETO površina:	Objekat 4 541.86 m ²
	(BRGP) površina prizemlja:	Objekat 806.99 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Objekat 806.99 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	2Pod +Nis.Pr+Vis.Pr+4Pk
	visina objekta (venac, sleme, pov. sprat i dr.): prema PGR-u Visina venaac: max 6.5m od uređenog terena na mestu ulaza u objekat; prema PGR-u visina slemena: max 19m od nulte kote objekta.	Uređen teren: -0.50m venac: +3.80m Visina venca od uređenog terena: 4.30 m Nulta kota -0.37 sleme: +18.63 m Visina slemena od nulte kote: 19.0m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	venac: a.v.k. 996.15 m sleme: a.v.k.1010.62 m
posebni delovi objekta:	spratna visina:	Podrum-2: 340 cm Podrum-1: 430 cm, Nisko Prizemlje: 430 cm, Visoko Prizemlje: 300 cm Potkrovlje 1: 150-300 cm, Potkrovlje 2: 150-300 cm, Potkrovlje 3: 150-300 cm, Potkrovlje 4: 150-290 cm.
	broj apartmana:	63 apartmana
	broj poslovnih prostora:	3 poslovna prostora
	Broj garažnih mesta:	
	broj parking mesta:	61 pm (od ukupnog broja 4 pm za osobe sa invaliditetom)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Kamena obloga, drvena obloga, Demit fasada,
	orijentacija slemena:	istok-zapad
	nagib krova:	59°
	materijalizacija krova:	bojeni lim

procenat zelenih i slobodnih površina:	<p>prema PGR-u:</p> <p>Min 35% zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom</p>	<p>Saobraćajnica 15.96 % (952.45 : 5965 = 0.1596)</p> <p>Parkiranje 13.00 % (775.93 : 5965 = 0.1300)</p> <p>Slobodne površine-trotoari 7.49 % (447.29 : 5965 = 0.0749)</p> <p>Zelene površine (u derikt. kontaktu sa tlom) 37.73 % (2250.72 : 5965 = 0.3773)</p> <p>Ostale zelene površine 11.90 % (710 : 5965 = 0.1190)</p>
indeks zauzetosti:	<p>Max 15% od 5 255 m² - 788.25 m²</p> <p>Max 5% od 710 m² - 35.50 m²</p> <p>823.75 m² / 5965 m² – 13.81%</p>	<p>13.52% (806.99/5965=0.1352)</p>
indeks izgrađenosti		<p>0.57 (3381.65/5965 = 0.5669)</p>
način grejanja		Električni kotlovi
druge karakteristike objekta:	<p>Predmet izrade Investiciono-tehničke dokumentacije, odnosno Idejnog rešenja (IDR), je slobodno stojeći, Stambeno-poslobni objekat sa apartmanima, spratnoti 2Po+Nis.P+Vis.P+4Pk i trafostanica kao prizemni zasebni objekat na parceli.</p> <p>Osnovna namena objekta je apartmansko stanovanje sa dopunskim sadržajem.</p> <p>Položaj objekta na parceli i svi ostali parametri definisani su prema Planu Generalne Regulacije „Divčibare,, (,,Sl.glasnik grada Valjeva,, br. 2/2008), izmenama i dopunama PGR „Divčibare,, (,,Sl.glasnik grada Valjeva,, br. 2/2015, 4/2019, 10/2022 i 1/2023) u daljem tekstu Plan generalne regulacije.</p> <p>Predmetna lokacija se nalazi na Divčibarama na katastarskoj parceli 870/4 i 869, KO Divčibare.</p> <p>Preparcelacijom parcela, koja je urađena, Urbanističkim projektom za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije za potrebe izgradnje stambeno poslovnog objekta apartmanskog tipa na K.P.869 i K.P.870/4 KO Divčibare, doboijena je GP1 parcela koja se prema nameni deli na:</p>	

- KP1 namene „vile ,apartmani i pansioni,, površine 5257m² i
- KP2 namene „ostale zelene površine,, površine 709m² .
Urbanističkim projektom i preparcelizacijom odvojene su i parcele:
- P1 površine 385 m² i
- P2 površine 28 m²,
obe za „saobraćajnu infrastrukturu,,.

Na parcelama gde je jedan deo predviđen za građenje, a drugi za zelenilo, gradnja je moguća samo na površini opredeljenoj za građenje. Indeks izgrađenosti u delu predviđenom za građenje računa se na način kako je predviđeno PGR-om (za predmetnu parcelu je 15% zauzetost) a površina pod objektom se može uvećati za površinu koja se na delu zelenila računa sa 5% zauzetosti.

Prema Planu generalne regulacije, građevinska linija je na 10m od regulacione linije državnog puta II A reda br.175, od novo formirane saobraćajnice sa zapadne strane parcele građevinska linija je pomeren za 3m, minimalno rastojanje građevinske linije od bočne međe je ½ visine objekta (min. 9,5m), a od zadnje međe je 5m.

Predviđeno je postavljanje objekta:

- od regulacione linije državnog puta II A reda br.175 na 15.99m - 23.53m.
- od regulacione linije novo formirane saobraćajnice na 16.88m – 15.41m.
- Prema bočnoj međi, prema parceli 871, objekat je postavljen na 9.87m do 13.79m,
- Od zadnje međne linije prema parceli 870/3, objekat je pomeren 16.94m do 18.19m.

Podzemni delovi objekta ne prelaze građevinsku liniju prema regulaciji i ne prelaze bočne i zadnje linije građevinske parcele.

Visina objekta prema Planu generalne regulacije, od kote uređenog terena do venca na mestu ulaza u objekat može biti najviše 6.5m. Pod visinom venca se podrazumeva kota gornje ivice fasadnog platna. Kod objekata sa jednovodnim i dvovodnim krovom, visina venca se određuje na fasadi koja ima strehu. Kota prizemlja može biti do 1.2m iznad kote terena na mestu ulaza u objekat. Visina slemena ne sme da prelazi 19m od nulte kote objekta. Dozvoljena visina nadzidka 1.8m.

Teren na kome je planiran objekat je u većem padu od 15%. Zbog većeg nagiba terena formirano je nisko i visoko prizemlje.

Relativna kota poda visokog prizemlja je ±0.00 (992.35 m - apsolutna kota).

Na mestu ulaska u objekat, sa južne strane, visinska kota planiranog terena je -0.50m (991.85 m - apsolutna kota) a visinska kota postojećeg terena je -1.17m (991.18 m - apsolutna kota). Prema datim vis.kotama terena, kota prizemlja ne prelazi max. Dozvoljenih 1.2m iznad kote terena na ulazu u objekat.

Visina venca na objektu gledana sa južne strane gde je i glavni ulaz u objekat, u odnosu na

vis.kotu pristupnog trotoara -0.50m (991.85 m - apsolutna kota), venac je na vis.koti +3.80m (996.15m - apsolutna kota). Prema datim visinama, venac na objektu je navisini od 4.3m i ne prelazi max.dozvoljeno 6.5m.

Visina objekta do slemena od nulte kote je 19m, određena na osnovu visinskih kota nulte kote i visinske kote slemena.

Visinska kota nulte kote je -0.37 (991.98 m - apsolutna kota) a sleme je +18.63 (1010.62 m - apsolutna kota).

U Potkrovlju 1, Potkrovlju 2, Potkrovlju 3 i Potkrovlju 4, kosina krova od 59° određuje visinu nadzidka. Nadzidak u Potkrovlju1 je 80cm a u pokrovlju 2, potkrovlju3 i potkrovlju4 je 64cm.

U visoko prizemlje objekta omogućeno je da osobe sa ograničenim mogućnostima kretanja preko pristupne staze priđu objektu a do apartmana liftom.

Postavljanje objekta na parceli vršiće se u okviru građevinskih linija koje su definisane kako je dato u grafičkom prilogu. Slobodan prostor oko objekta urediće se prema situacionom planu.

Na parceli postoji stambeni objekat spratnosti P, površine 25 m². Za potrebe planirane izgradnje, planirano je uklanjanje postojećeg objekta u celosti.

Kolski pristup se ostvaruje preko novo formirane saobraćajnice, prema Planu generalne regilacije. Sa ove novo formirane saobracajnice se sa dve interne saobraćajnicom prilazi objektu a sa trećom internom saobraćajnicom prilazi se trafostanici i formiranom parking prostoru.

Sa južne strane pristupa se objektu u nivou visokog prizemlja. Kod ovog pristupa formirano je 20 parking mesta.

Pristupom sa severne strane pristupa se objektu u nivou niskog prizemlja. Sa ove interne saobraćajnice formirano je 21 parking mesto.

Treća interna saobraćajnica formirana je na severnom delu parcele za pristup trafostanici i za potrebe parking prostora. Na ovam parkig prostoru, formirano je još 20 parking mesta.

Ukupno je ostvareno je 61 parking mesta na parceli, od kojih su 4 predviđena za lica sa posebnim potrebama.

Ulaz u objekat je formiran sa južne i sa severne strane parcele.

Sa južne strane ulazna kota u visoko prizemlje objekta ±0.00 (992.35 m - apsolutna kota) koja je 0.50m iznad kote planiranog terena (991.85 m - apsolutna kota) na mestu ulaska u objekat.

Pristupom sa severne strane pristupa se objektu u nivou niskog prizemlja. Kota niskog prizemlja objekta je -4.30 (988.05 m - apsolutna kota) koja je 1.20m iznad kote terena (986.85m - apsolutna kota) na mestu ulaska u objekat, u nivou niskog prizemlja.

Sa nivoa niskog prizemlja i visokog prizemlja, se sa dva lifta i stepeništem pristupa se do „SPA,, centru u podrumu i apartmanima u

potkrovlju 1, potkrovlju 2, potkrovlju 3 i potkrovlju 4.

U podrumu je isprojektovan jedan poslovni prostor „SPA,, centar. U okviru „SPA,, centra predviđen je bazen za odrasle i bazen za decu, sauna, prostorija za masažu kao i prateći sadržaji, garderobe, toaleti, tuševi i ostave. „SPA,, cetar ima i zaseban ulaz, tako da ga mogu koristiti i oni koji nisu korisnici apartmana u objektu.

Dva poslovna prostora predviđena su u nivou niskog prizemlja. Poslovni prostori imaju zaseban ulaz, tako da ih mogu koristiti i oni koji nisu korisnici apartmana u objektu.

Na nivou niskog prizemlja isprojektovana su i 4 apartmana, na nivou visok prizemlja predviđeno je 13 apartmana, od 1-3 Potkrovlja predviđeno je po 13 apartmana i u Potkrovlju 4 predviđeno je 7 apartmana.

Ukupno je isprojektovano 63 apartmana u objektu.

REŠENJE FUNKCIJE OBJEKTA

- **Podrum-2 (kota -11.99m – aps. kota 980.36)**

U nivo podruma-2 pristupa se preko stepenica sa novoa podruma-1. Podrum -2 je tehnička etaža za potrebe „SPA,, centra, gde je ce se smestiti sva potrebna tehnološka oprema za potrebe bazena i druge opreme.

- **Podrum-1 (kota -8.60m – aps. kota 983.75)**

U nivo podruma može se pristupiti na dva načina. Stanari u objektu ulaze preko stepenica i dva lifta sa nivoa niskog prizemlja i sa svih ostalih etaža. Za druge korisnike predviđen je zaseban ulaz sa severne strane objekta sa nivoa niskog prizemlja, stepenicama pristupaju prostoru u podrumu.

Komunikacijama koje su predviđene u podrumu može se pristupiti poslovnom prostoru 2 koji se nalazi u nivou visokog prizemlja.

U podrumu je isprojektovan „SPA,, centar za korisnike apartmana u objektu i druge korisnike. U okviru „SPA,, centra predviđen je bazen za odrasle i bazen za decu, sauna, prostorija za masažu kao i prateći sadržaji, garderobe, toaleti, tuševi i ostave.

Čista spratna visina prostorija u podrumu je 400cm.

- **Nisko Prizemlje (kota -4.30– aps. kota 988.05m)**

Pešački pristup se ostvaruje sa interne saobraćajnice sa severne strane, preko pristupnog trotoara. Predviđena su dva ulaza, jedan stambeni a drugi poslovni.

Stambenim ulazom pristupa se apartmanima u niskom prizemlju a stepenicama i pomoću dva lifta dolazi se do apartmana u visokom prizemlju i apartmanima u potkrovljima.

U okviru niskog prizemlja predviđeno je 4

apartmana.

Apartmani koji se nalaze na nivou niskog prizemlja imaju pogled ka dvorištu, sadrže: dnevnu sobu sa trpezarijom, kuhinju, kupatilo, u zavisnosti od stukture različit broj spavaćih soba i terasu.

Poslovnim ulazom preko hodnika dolazi se do poslovnog prostora 1 a stepenistem se pristupa „SPA,, centru u nivou podruma.

U okviru niskog prizemlja isprojektovana su 2 poslovna prostora.

Poslovni prostor 1, koji je predviđen u nivou niskog prizemlja sadrži prateće sadržaje, toalete i ostavu na nivou niskog prizemlja i ostavu na nivou podruma. U ovaj prostor se pristupa iz poslovnog ulaza.

Poslovni prostor 2 osim osnovnog prostora sadrži i toalet. U ovaj prostor se pristupa stepenicama, komunikacijom iz nivoa podruma.

Čista spratna visina prostorija u niskom prizemlju prizemlju je 400cm.

▪ **Visoko Prizemlje (kota ±0.00– aps. kota 992.35m)**

Pešački pristup se ostvaruje sa interne saobraćajnice sa južne strane, preko trotoara, odakle se pristupa hodniku, stepeništu i liftovima a odatle apartmanima u niskom prizemlju kao i apartmanima u visokom prizemlju i apartmanima u potkrovljima.

U hodniku je predviđeno postavljanje poštanskih sandučića, oglasnih tabli kao i ormana sa strujomerima.

U okviru visokog prizemlja predviđeno je 13 apartmana.

Svaki apartman sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom, kuhinju, kupatilo, u zavisnosti od stukture različit broj spavaćih soba i terasu.

Čista spratna visina prostorija u visokom prizemlju je 270cm.

▪ **Potkrovlje 1 (kota +3.00– aps. kota 995.35m)**

Apartmanima u potkrovlju 1 pristupa se preko stepenica i dva lifta sa niskog i visokog prizemlja i hodnika na nivou potkrovlja koji vodi do 13 apartmana.

Svaki apartman sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom, kuhinju, kupatilo, u zavisnosti od stukture različit broj spavaćih soba i u zavisnosti od položaja apartmana terasu.

Čista spratna visina prostorija u potkrovlju 1 je od 80cm do 270cm.

▪ **Potkrovlje 2 (kota +6.00– aps. kota 998.35m)**

Apartmanima u potkrovlju 2 pristupa se preko stepenica i dva lifta sa niskog i visokog prizemlja i hodnika na nivou potkrovlja koji vodi do 13 apartmana.

Svaki apartman sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom, kuhinju, kupatilo, u zavisnosti od stukture različit broj spavaćih soba i u zavisnosti od položaja apartmana terasu.

	<p>Čista spratna visina prostorija u potkrovlju 2 je od 64cm do 270cm.</p> <p>▪ Potkrovlje 3 (kota +9.00– aps. kota 1001.35m)</p> <p>Apartmanima u potkrovlju 3 pristupa se preko stepenica i dva lifta sa niskog i visokog prizemlja i hodnika na nivou potkrovlja koji vodi do 13 apartmana.</p> <p>Svaki apartman sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom, kuhinju, kupatilo, u zavisnosti od stukture različit broj spavaćih soba i u zavisnosti od položaja apartmana terasu.</p> <p>Čista spratna visina prostorija u potkrovlju 3 je od 64cm do 270cm.</p> <p>▪ Potkrovlje 4 (kota +12.00– aps. kota 1004.35m)</p> <p>Apartmanima u potkrovlju 4 pristupa se preko stepenica i dva lifta sa niskog i visokog prizemlja i hodnika na nivou potkrovlja koji vodi do 7 apartmana.</p> <p>Svaki apartman sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom, kuhinju, kupatilo, u zavisnosti od stukture različit broj spavaćih soba i u zavisnosti od položaja apartmana terasu.</p> <p>Čista spratna visina prostorija u potkrovlju 4 je od 64cm do 270cm.</p> <p>Fasadni zid se formira od klima bloka (debljine 20cm) i neprekinutog sloja termoizolacije (mineralna vuna, debljine 12cm. Delovi fasade su obrađeni kamenom, drvenom oblogom i fasadnim premazom završno obojen fasadnom bojom. Podrum je obloženo kamenim pločama.</p> <p>Terase su isprojektovane na prednjoj i zadnjoj strana objekta i svojom geometrijom doprinose dinamičnosti fasade. Sve terase su natkrivene.</p> <p>Olučne vertikale su dimenzionisane u skladu sa propisima i površinama krovnih ravni, a postavljene su po projektu tako da se nenametljivo uklapaju u fasade.</p> <p>Krov je dvovodan sa 59° nagiba. Sa prednje i zadnje strane objekta formirane su badže. Badže sa terasom formiraju se od potkrovlja 1 i obuhvataju ipotkrovlje 2. Badže koje se formiraju na potkrovlju 3 obuhvataju i potkrovlje 4 i one su bez terasa.</p>	
predračunska vrednost objekta:		450.000.000,00 rsd

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

PROJEKAT ARHITEKTURE

Predmet izrade Investiciono-tehničke dokumentacije, odnosno Idejnog rešenja (IDR), je slobodno stojeći, Stambeno-poslobni objekat sa apartmanima, spratnoti 2Po+Nis.P+Vis.P+4Pk i trafostanica kao prizemni zasebni objekat na parceli.

Osnovna namena objekta je apartmansko stanovanje sa dopunskim sadržajem.

Položaj objekta na parceli i svi ostali parametri definisani su prema Planu Generalne Regulacije „Divčibare,, (,,Sl.glasnik grada Valjeva,, br. 2/2008), izmenama i dopunama PGR „Divčibare,, (,,Sl.glasnik grada Valjeva,, br. 2/2015, 4/2019, 10/2022 i 1/2023) u daljem tekstu Plan generalne regulacije.

Predmetna lokacija se nalazi na Divčibarama na katastarskoj parceli 870/4 i 869, KO Divčibare.

Preparcelacijom parcela, koja je urađena, Urbanističkim projektom za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije za potrebe izgradnje stambeno poslovnog objekta apartmanskog tipa na K.P.869 i K.P.870/4 KO Divčibare, dobiojena je GP1 parcela koja se prema nameni deli na:

- KP1 namene „vile ,apartmani i pansioni,, površine 5257m² i
- KP2 namene „ostale zelene površine,, površine 709m² .

Urbanističkim projektom i preparcelizacijom odvojene su i parcele:

- P1 površine 385 m² i
- P2 površine 28 m²,

obe za „saobraćajnu infrastrukturu,,.

Na parcelama gde je jedan deo predviđen za građenje, a drugi za zelenilo, gradnja je moguća samo na površini opredeljenoj za građenje. Indeks izgrađenosti u delu predviđenom za građenje računa se na način kako je predviđeno PGR-om (za predmetnu parcelu je 15% zauzetost) a površina pod objektom se može uvećati za površinu koja se na delu zelenila računa sa 5% zauzetosti.

Prema Planu generalne regulacije, građevinska linija je na 10m od regulacine linije državnog puta II A reda br.175, od novo formirane saobraćajnice sa zapadne strane parcele građevinska linija je pomerena za 3m, minimalno rastojanje građevinske linije od bočne međe je ½ visine objekta (min. 9,5m), a od zadnje međe je 5m.

Predviđeno je postavljanje objekta:

- od regulacione linije državnog puta II A reda br.175 na 15.99m - 23.53m.
- od regulacione linije novo formirane saobraćajnice na 16.88m – 15.41m.
- Prema bočnoj međi, prema parceli 871, objekat je postavljen na 9.87m do 13.79m,
- Od zadnje međne linije prema parceli 870/3, objekat je pomeren 16.94m do 18.19m.

Podzemni delovi objekta ne prelaze građevinsku liniju prema regulaciji i ne prelaze bočne i zadnje linije građevinske parcele.

Visina objekta prema Planu generalne regulacije, od kote uređenog terena do venca na mestu ulaza u objekat može biti najviše 6.5m. Pod visinom venca se podrazumeva kota gornje ivice fasadnog platna. Kod objekata sa jednovodnim i dvovodnim krovom, visina venca se određuje na fasadi koja ima strehu. Kota prizemlja može biti do 1.2m iznad kote terena na mestu ulaza u objekat. Visina slemena ne sme da prelazi 19m od nulte kote objekta. Dozvoljena visina nadzidka 1.8m.

Teren na kome je planiran objekat je u većem padu od 15%. Zbog većeg nagiba terena formirano je nisko i visoko prizemlje.

Relativna kota poda visokog prizemlja je ±0.00 (992.35 m - apsolutna kota).

Na mestu ulaska u objekat, sa južne strane, visinska kota planiraog teren je -0.50m (991.85 m - apsolutna kota) a visinska kota postojećeg terena je -1.17m (991.18 m - apsolutna kota). Prema datim vis.kotama terena, kota prizemlja ne prelazi max. Dozvoljenih 1.2m iznad kote terena na ulazu u objekat.

Visina venca na objektu gledana sa južne strane gde je i glavni ulaz u objekat, u odnosu na vis.kotu pristupnog trotoara -0.50m (991.85 m - apsolutna kota), venac je na vis.koti +3.80m (996.15m

- apsolutna kota). Prema datim visinama, venac na objektu je navisini od 4.3m i ne prelazi max.dozvoljeno 6.5m.

Visina objekta do slemena od nulte kote je 19m, određena na osnovu visinskih kota nulte kote i visinske kote slemena.

Visinska kota nulte kote je -0.37 (991.98 m - apsolutna kota) a sleme je +18.63 (1010.62 m - apsolutna kota).

U Potkrovlju 1, Potkrovlju 2, Potkrovlju 3 i Potkrovlju 4, kosina krova od 59° određuje visinu nadzidka. Nadzidak u Potkrovlju1 je 80cm a u potkrovlju 2, potkrovlju3 i potkrovlju4 je 64cm.

U visoko prizemlje objekta omogućeno je da osobe sa ograničenim mogućnostima kretanja preko pristupne staze priđu objektu a do apartmana liftom.

Postavljanje objekta na parceli vršiće se u okviru građevinskih linija koje su definisane kako je dato u grafičkom prilogu. Slobodan prostor oko objekta urediće se prema situacionom planu.

Na parceli postoji stambeni objekat spratnosti P, površine 25 m². Za potrebe planirane izgradnje, planirano je uklanjanje postojećeg objekta u celosti.

Kolski pristup se ostvaruje preko novo formirane saobraćajnice, prema Planu generalne regulacije. Sa ove novo formirane saobraćajnice se sa dve interne saobraćajnicom prilazi objektu a sa trećom internom saobraćajnicom prilazi se trafostanici i formiranom parking prostoru.

Sa južne strane pristupa se objektu u nivou visokog prizemlja. Kod ovog pristupa formirano je 20 parking mesta.

Pristupom sa severne strane pristupa se objektu u nivou niskog prizemlja. Sa ove interne saobraćajnice formirano je 21 parking mesto.

Treća interna saobraćajnica formirana je na severnom delu parcele za pristup trafostanici i za potrebe parking prostora. Na ovom parkig prostoru, formirano je još 20 parking mesta.

Ukupno je ostvareno je 61 parking mesta na parceli, od kojih su 4 predviđena za lica sa posebnim potrebama.

KONCEPCIJA I OBLIKOVANJE

Stambeni objekat spratnosti 2Po+Nis.P+Vis.P+4Pk, isprojektovan je prema projektnom zadatku, mogućnostima parcele, saobraćajnom rešenju i zahtevanom funkcijom.

Objekat je slobodnostojeći. Nagib parcele je veći od 15% tako da se prema Planu generalne regulacije može formirati visoko i nisko prizemlje.

Ulaz u objekat je formiran sa južne i sa severne strane parcele.

Sa južne strane ulazna kota u visoko prizemlje objekta ±0.00 (992.35 m - apsolutna kota) koja je 0.50m iznad kote planiranog terena (991.85 m - apsolutna kota) na mestu ulaska u objekat.

Pristupom sa severne strane pristupa se objektu u nivou niskog prizemlja. Kota niskog prizemlja objekta je -4.30 (988.05 m - apsolutna kota) koja je 1.20m iznad kote terena (986.85m - apsolutna kota) na mestu ulaska u objekat, u nivou niskog prizemlja.

Sa nivoa niskog prizemlja i visokog prizemlja, se sa dva lifta i stepeništem pristupa se do „SPA,, centru u podrumu i apartmanima u potkrovlju 1, potkrovlju 2, potkrovlju 3 i potkrovlju 4.

U podrumu je isprojektovan jedan poslovni prostor „SPA,, centar. U okviru „SPA,, centra predviđen je bazen za odrasle i bazen za decu, sauna, prostorija za masažu kao i prateći sadržaji, garderobe, toaleti, tuševi i ostave. „SPA,, cetar ima i zaseban ulaz, tako da ga mogu koristiti i oni koji nisu korisnici apartmana u objektu.

Dva poslovna prostora predviđena su u nivou niskog prizemlja. Poslovni prostori imaju zaseban ulaz, tako da ih mogu koristiti i oni koji nisu korisnici apartmana u objektu.

Na nivou niskog prizemlja isprojektovana su i 4 apartmana, na nivou visok prizemlja predviđeno je 13 apartmana, od 1-3 Potkrovlja predviđeno je po 13 apartmana i u Potkrovlju 4 predviđeno je 7 apartmana.

Ukupno je isprojektovano 63 apartmana u objektu.

REŠENJE FUNKCIJE OBJEKTA

▪ Podrum-2 (kota -11.99m – aps. kota 980.36)

U nivo podruma-2 pristupa se preko stepenica sa novoa podruma-1. Podrum -2 je tehnička etaža za potrebe „SPA,, centra, gde je ce se smestiti sva potrebna tehnološka oprema za potrebe bazena i druge opreme.

- **Podrum-1 (kota -8.60m – aps. kota 983.75)**

U nivo podruma može se pristupiti na dva načina. Stanari u objektu ulaze preko stepenica i dva lifta sa nivoa niskog prizemlja i sa svih ostalih etaža. Za druge korisnike predviđen je zaseban ulaz sa severne strane objekta sa nivoa niskog prizemlja, stepenicama pristupaju prostoru u podrumu.

Komunikacijama koje su predviđene u podrumu može se pristupiti poslovnom prostoru 2 koji se nalazi u nivou visokog prizemlja.

U podrumu je isprojektovan „SPA,, centar za korisnike apartmana u objektu i druge korisnike. U okviru „SPA,, centra predviđen je bazen za odrasle i bazen za decu, sauna, prostorija za masažu kao i prateći sadržaji, garderobe, toaleti, tuševi i ostave.

Čista spratna visina prostorija u podrumu je 400cm.

- **Nisko Prizemlje (kota -4.30– aps. kota 988.05m)**

Pešački pristup se ostvaruje sa interne saobraćajnice sa severne strane, preko pristupnog trotoara. Predviđena su dva ulaza, jedan stambeni a drugi poslovni.

Stambenim ulazom pristupa se apartmanima u niskom prizemlju a stepenicama i pomoću dva lifta dolazi se do apartmana u visokom prizemlju i apartmanima u potkrovljima.

U okviru niskog prizemlja predviđeno je 4 apartmana.

Apartmani koji se nalaze na nivou niskog prizemlja imaju pogled ka dvorištu, sadrže: dnevnu sobu sa trpezarijom, kuhinju, kupatilo, u zavisnosti od stukture različit broj spavaćih soba i terasu.

Poslovnim ulazom preko hodnika dolazi se do poslovnog prostora 1 a stepenistem se pristupa „SPA,, centru u nivou podruma.

U okviru niskog prizemlja isprojektovana su 2 poslovna prostora.

Poslovni prostor 1, koji je predviđen u nivou niskog prizemlja sadrži prateće sadržaje, toalete i ostavu na nivou niskog prizemlja i ostavu na nivou podruma. U ovaj prostor se pristupa iz poslovnog ulaza.

Poslovni prostor 2 osim osnovnog prostora sadrži i toalet. U ovaj prostor se pristupa stepenicama, komunikacijom iz nivoa podruma.

Čista spratna visina prostorija u niskom prizemlju prizemlju je 400cm.

- **Visoko Prizemlje (kota ±0.00– aps. kota 992.35m)**

Pešački pristup se ostvaruje sa interne saobraćajnice sa južne strane, preko trotoara, odakle se pristupa hodniku, stepeništu i liftovima a odatle apartmanima u niskom prizemlju kao i apartmanima u visokom prizemlju i apartmanima u potkrovljima.

U hodniku je predviđeno postavljanje poštanskih sandučića, oglasnih tabli kao i ormana sa strujomerima.

U okviru visokog prizemlja predviđeno je 13 apartmana.

Svaki apartman sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom, kuhinju, kupatilo, u zavisnosti od stukture različit broj spavaćih soba i terasu.

Čista spratna visina prostorija u visokom prizemlju je 270cm.

- **Potkrovlje 1 (kota +3.00– aps. kota 995.35m)**

Apartmanima u potkrovlju 1 pristupa se preko stepenica i dva lifta sa niskog i visokog prizemlja i hodnika na nivou potkrovlja koji vodi do 13 apartmana.

Svaki apartman sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom, kuhinju, kupatilo, u zavisnosti od stukture različit broj spavaćih soba i u zavisnosti od položaja apartmana terasu.

Čista spratna visina prostorija u potkrovlju 1 je od 80cm do 270cm.

- **Potkrovlje 2 (kota +6.00– aps. kota 998.35m)**

Apartmanima u potkrovlju 2 pristupa se preko stepenica i dva lifta sa niskog i visokog prizemlja i hodnika na nivou potkrovlja koji vodi do 13 apartmana.

Svaki apartman sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom, kuhinju, kupatilo, u zavisnosti od stukture različit broj spavaćih soba i u zavisnosti od položaja apartmana terasu.

Čista spratna visina prostorija u potkrovlju 2 je od 64cm do 270cm.

- **Potkrovlje 3 (kota +9.00– aps. kota 1001.35m)**

Apartmanima u potkrovlju 3 pristupa se preko stepenica i dva lifta sa niskog i visokog prizemlja i hodnika na nivou potkrovlja koji vodi do 13 apartmana.

Svaki apartman sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom, kuhinju, kupatilo, u zavisnosti od stukture različit broj spavaćih soba i u zavisnosti od položaja apartmana terasu.

Čista spratna visina prostorija u potkrovlju 3 je od 64cm do 270cm.

- **Potkrovlje 4 (kota +12.00– aps. kota 1004.35m)**

Apartmanima u potkrovlju 4 pristupa se preko stepenica i dva lifta sa niskog i visokog prizemlja i hodnika na nivou potkrovlja koji vodi do 7 apartmana.

Svaki apartman sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom, kuhinju, kupatilo, u zavisnosti od stukture različit broj spavaćih soba i u zavisnosti od položaja apartmana terasu.

Čista spratna visina prostorija u potkrovlju 4 je od 64cm do 270cm.

FASADA

Fasadni zid se formira od klima bloka (debljine 20cm) i neprekinutog sloja termoizolacije (mineralna vuna, debljine 12cm. Delovi fasade su obrađeni kamenom, drvenom oblogom i fasadnim premazom završno obojen fasadnom bojom. Podrum je obloženo kamenim pločama.

Terase su isprojektovane na prednjoj i zadnjoj strana objekta i svojom geometrijom doprinose dinamičnosti fasade. Sve terase su natkrivene.

Olučne vertikale su dimenzionisane u skladu sa propisima i površinama krovnih ravni, a postavljene su po projektu tako da se nenametljivo uklapaju u fasade.

KROV

Krov je dvovodan sa 59° nagiba. Sa prednje i zadnje strane objekta formirane su badže. Badže sa terasom formiraju se od potkrovlja 1 i obuhvataju ipotkrovlje 2. Badže koje se formiraju na potkrovlju 3 obuhvataju i potkrovlje 4 i one su bez terasa.

2. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

U konstruktivnom smislu objekat predstavlja Armirano-betonsku (u daljem tekstu AB) višespratnu skeletnu konstrukciju, čiji su glavni konstruktivni elementi raspoređeni u skladu sa funkcionalnim i stabilnosnim kriterijumima. Glavne noseće vertikalne elemente konstrukcije predstavljaju AB stubovi i AB zidovi koji u sklopu sa glavnim horizontalnim elementima, grednim nosačima i AB monolitnim međuspratnim tavanicama predstavljaju prostorno stabilan konstruktivni sistem. Glavnu noseću vertikalnu konstrukciju objekta predstavljaju AB stubovi i AB zidovi raspoređeni u oba ortogonalna pravca sa dimenzijama i rasporedom elemenata usvojenih na bazi statičkog proračuna i arhitektonskog rešenja objekta. Radi bolje preglednosti pojedinih elemenat konstrukcije, AB RAM-ovi su vezani za ose kojima pripadaju u okviru Arhitektonsko - građevinskog i Konstruktivnog projekta.

U objektu je predviđeno liftovsko i stepenišno AB jezgra.

AB stubovi i AB dijafragme predstavljaju glavne vertikalne konstruktivne elemente preko kojih se svi horizontalni i vertikalni uticaji na objekat prenose na temeljnu konstrukciju.

Obimini podrumski zidovi predviđeni su kao AB dimenzija $d_z = 20$ cm i dimenzionisani u poprečnom pravcu na horizontalna opterećenja od aktivnog pritiska. Gredni nosači u zavisnosti od pripadajućeg opterećenja, položaja i raspona imaju različite dimenzije i kao takve su i tretirane u okviru statičkog proračuna sa realnim krutostima. AB gredni nosači uglavnom se pružaju po obodu međuspratnih tavanica i preovlađujućih su dimenzija $b/d=20/45$ cm.

Međuspratnu konstrukciju objekta predstavljaju pune AB monolitne ploče direktno oslonjene na AB stubove i AB zidove u centralnim delovima objekta i posredno preko AB greda po obodnim delovima objekta na glavne vertikalne elemente konstrukcije.

Sva stepeništa u objektu predviđena su kao kosa AB ploča, visine 16cm oslonjene delimično na AB zidove stepenišnog jezgra i delimično direktno na međuspratne tavanice. Svi gore pomenuti AB elementi projektovani su sa markom betona MB30 i armirani sa armaturom kvaliteta "glatka" GA240/360, "rebrasta" RA 400/500 i "mrežasta" MAR500/560.

3. HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

1.0. OPŠTI DEO

Podaci o uličnoj vodovodnoj mreži, uličnoj mreži kišne kanalizacije i uličnoj mreži fekalne kanalizacije biće dobijeni kroz Uslove za priključenje koje izdaje lokalno JKP Divčibare - Valjevo.

Predmet ovog IDR-a su sledeće novoprojektovane spoljne i unutrašnje hidrotehničke instalacije za potrebe Stambeno poslovnog objekta na k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo

- vodovod sanitarne vode
- unutrašnja hidrantska mreža
- fekalna kanalizacija,
- čista kišna kanalizacija sa krova objekta ,

2.0. VODOVODNA MREŽA

Snabdevanje sanitarnom vodom i vodom za unutrašnju hidrantsku mrežu predviđeno je preko internog rezervoara kapaciteta $V=112\text{m}^3$ ili preko priključka na postojeći/planirani cevovod prečnika $\varnothing 100$ ili veći u ulici na koju izlazi predmetna parcela a sve po Uslovima nadležnog JKP Divčibare - Valjevo. Priključenje objekta bi bilo preko priključka.

1. Priključak $\varnothing 100$ – sa odvojenim vodomernima postavljenim u delu zgrade ili u šahti i to:

- a. vodomerni za hidrantsku mrežu (1kom)
- b. vodomerni za sanitarnu vodu (1kom)
- c. vodomerni za lokale za - glavni vodomerni za lokale (1kom)
- d. kontrolni vodomerni za lokale (3kom)

Spoljna hidrantska mreža je deo internih instalacija a može biti i deo planirane ili izvedene distributivne javne vodovodne mreže sa planiranim dovoljnim brojem nadzemnih protivpožarnih hidranata.

3.0. KANALIZACIJA

U kompleksu su predviđene sledeće instalacije kanalizacije:

- fekalna kanalizacija,
- kišna kanalizacija sa krova zgrade,

3.1. Fekalna kanalizacija

Fekalna kanalizacija prikuplja sve upotrebljene vode i sistemom horizontalne i vertikalne kanalizacije ih sprovodi do internog aerobnog prečišćaća otpadnih voda ili do ulične fekalne kanalizacije u ulici na koju izlazi predmetna parcela po Uslovima nadležnog JKP Divčibare - Valjevo. Maksimalni prečnik priključka je DN200 mm. Obzirom da se u objektu planira izgradnja restorana sa kuhinjskim blokom, predviđen je separator ulja i masti kao pred tretman kuhinjskih tehnoloških otpadnih voda. Preliv posle separatora masti i ulja predviđen je u odvod ka aerobnom prečišćaću.

3.2. Kišna kanalizacija sa krova

Kišna voda sa krova objekta (uslovno čista kišna kanalizacija) se odvodi ka retenzionim komorama sa infiltracijom u teren ili prelivom u putni kanal, ili se povezuje u sistem i odvodi do ulične kišne kanalizacije u ulici na koju izlazi predmetna parcela po Uslovima nadležnog JKP Divčibare - Valjevo. Maksimalni prečnik priključka je DN200 mm.

4. ELEKTOENERGETSKE INSTALACIJE

Napojna TS 10/0,4kV je locirana na predmetnoj parceli i opremljena je sa dva energetska transformatora snage 630kVA. Napojni 0,4 kV kablovi se vode od pomenute novoprojektovane trafostanice TS 10/0,4kV, do odgovarajućih kablovskih priključnih kutija (KPK) smeštenim na fasadi, pored stambenih ulaza. Korišćeni su kablovi tipa i preseka: XP00-AS $3\times 150+70\text{ mm}^2$, 1 kV, a sve u skladu sa Tehničkim uslovima EPS-a.

Grejanje objekta je predviđeno preko električnih kotlova.

Napajanje hidrocila se vrši kablovima koji zadržavaju svoje električne osobine (električnu funkcionalnost) u požaru u trajanju od 180min., tip NHXHX FE180/E90 odgovarajućeg broja žila i preseka i vode se na posebnim nosačima kablova PNK E90 i na obujmicama E90.

U svim stanovima je predviđen dovoljan broj monofaznih "šuko" priključnica. Tip, broj i mesto ugradnje su određeni prema nameni prostora i idejnom rasporedu opreme i nameštaja iz arhitektonskog projekta.

Ožičenje priključnica i izvoda se vrši provodnicima tipa PP-Y po zidu pod malterom (stanovi), odnosno pretežno na HF obujmicama provodnicima tipa N2XH (poslovni deo, hodnici i garaža).

U svim prostorijama stanova su predviđeni izvodi za svetiljke, završeni keramičkim grlom E27 i LED sijalicom 5-8W. Svetiljke nabavlja i montira korisnik po svom izboru. Broj i mesto izvoda je određen prema nameni prostora i idejnom rasporedu opreme i nameštaja u arh. projektu.

Tačan tip svetiljki je određen samo tamo gde je neophodna povišena IP zaštita ili potreban broj sijaličnih grla u svetiljci – kupatila i terase stanova, stepenište i zajedničke prostorije.

U poslovnom delu objektu su predviđene protivpanične svetiljke sa ugrađenom aku baterijom za 3 sata rada i ispravljačem, u pripravnim spoju.

U hodničkom (stepenišnom) prostoru stambenih objekata predviđene su protivpanične svetiljke sa ugrađenom aku baterijom za 3 sata rada i ispravljačem, u pripravnim spoju.

Sigurnosna rasveta, odnosno osvetljenje znakova za usmeravanje kretanja lica, osvetljenje evakuacionih puteva mora biti u skladu sa odredbama standarda SRPS EN 1838, SRPS EN 60598-2-22 i SRPS EN 50172.

Zaštita od opasnog napona dodira se izvodi TN-c-s sistemom. Za objekat je predviđena izrada temeljnog uzemljivača pocinkovanom trakom FeZn 25x4mm sa izvedenim izvodima za uzemljenje sabirnice za izjednačenje potencijala, izvodima za gromobranske instalacije (uzemljenje oluka i veza sa gromobranskim spustevima), uzemljenje garažnih i stepenišnih vrata, uzemljenje telefonskog kablovskog ormara ITO i izvodom za uzemljenje toplotne podstanice. Izjednačenje potencijala svih metalnih masa u objektu se vrši na šini za izjednačenje potencijala SIP-u.

Za gromobransku zaštitu objekta predviđena je klasična gromobranska instalacija sa provodnicima od aluminijuma (Al) Ø8mm, postavljenim na odgovarajućim nosacima. Okca na krovu moraju biti maksimalno 10m, a spusni odvodi na prosečnom rastojanju od 10m. Kao spustovi se koristi - traka Fe/Zn 20x3mm, položena horizontalno po krovu odnosno vertikalno kroz betonski stub konstrukcije objekta. Na svakom spustu se na visini 1.7m od kote tla postavlja kutija sa merno rastavnim spojem. Spustovi se vezuju na temeljni uzemljivač objekta.

Kao uzemljivač objekta se koristi temeljna armirano betonska ploča koja se prostire ispod cele površine objekta. Složena konstrukcija ploče - denivelacija usled kose konfiguracije terena i zahteva garažnih platformi iziskuje korišćenje dopunskih traka Fe/Zn 25x4 za galvansko povezivanje elemenata armature rešetke. Dispozicija trake je prikazana u grafičkoj dokumentaciji.

5. TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE

Za priključenje objekta na TT mrežu, predviđeno se polaganje PE cevi Ø40mm od stambenog objekta do zelene površine(okna) kako bi se omogućilo buduće lako priključenje. Tehnologija TK instalacija se zasniva na topologiji FTTH (fiber to the home) što podrazumeva polaganje privodnog optičkog kabla i izgradnju optičke instalacije u objektu. U prizemlju je predviđena pozicija optičkog/telekomunikacionog ormara(ODO), kapaciteta datog u PTT uslovima, odakle polaze sve PTT instalacije. Predviđeni su spratni optičko/telekomunikacioni ormarići na svakom spratu od kojih se do stanova, odnosno MMO (multimedijalnih kutija u stanovima) vodi optički kabal sa monomodnim vlaknom kroz gibljiva PVC creva.

U objektu je predviđen razvod kablovskog signala do svakog stana.

U tehničkoj prostoriji je predviđena montaža razvodnog ormara za RO-ZAS; orman je dimenzija 500 x 500mm, predviđen je za smeštaj centralne stanice prijema RTV signala.

Sa glavnim razvodnim ormanom GRO-TV povezan je koaksijalnim kablom tipa RG11SAT (75oma)-HF koji se polaže u PNK-a regalima i kroz kablovsku vertikalnu .

Od glavnog ormara RO-ZAS ormara za svaki stambeni ulaz do krova predviđena je vertikala sa PNK regalima kako bi se povezali spratni ormarići. Instalacije razvoda TV instalacija u objektu između ormara TV instalacija (RO-ZAS-a i spratnih ormarića) izvedene su provodnicima tipa RG6 SAT(75oma), a od ormara do MMO u stanovima i lokalima provodnicima RG6 kroz odgovarajuće HF cevi.

U svakom stanu se nalazi multimedijalna table MMO. U tabli se montira splitter za kablovsku televiziju. Do svakog stana postavlja se 1 kabal RG6-HF /Ø16mm.

Sa ovih ormarića koncentracije slabe struje (MMO) su povezane TV utičnice provodnicima RG6 kroz odgovarajuće PVC cevi.

Za stambeni objekat predviđene su interfone instalacije. Kod ulaznih vrata predviđen je pozivni tablo. Instalacije interfona predviđene su kablovima tipa 1y(St)Y 4x2x0.8mm kroz odgovarajuće PVC cevi u zidu.

6. INSTALCIJE GREJANJA

Instalacija grejanja

Za grejanje stambenog objekta investitora Đuro Vučinić, Lakić Sonja i "TITAN ARCHIVES" d.o.o. Beograd predviđeno je centralno grejanje čiji je grejni fluid topla voda 70/50 °C. Svaki stan imaće zaseban sistem grejanja, koji se napaja preko jednog izvora

Stanovi koji se greju koriste elektro kotao (za svaki stan poseban kotao).

Razvodna cevna mreža od kotla do radijatora izvodi se Al-pex cevima . Cevna mreža se vodi ispod poda , u kosuljici na 10 – 20 cm od zidova

Za pokrivanje toplotnih gubitaka u svim prostorijama koristiće se isključivo radijatorsko grejanje za koje su usvojeni Al člankasti radijatori "Global" visine 600 mm. Priključivanje grejnih tela je iz poda.

Za zagrevanje grejnog fluida usvojiće se elektro kotao koji u sebi sadrži cirkulacionu pumpu, ekspanzionu posudu i ugrađen razdelnik i sabirnik sa slavinom za ispuštanje i automatskom odzrakom.

Instalacija hlađenja

Za hlađenje stambenih jedinica predviđena je po jedna mono split jedinica tip S12AH.

Jedinica koristi rashladni fluid R410A. Od dodatnih funkcija jedinica raspolaže odvlazivacem , filterskim sistemom i daljinskim upravljačem sa mogućnošću programiranja. Jedinica se može koristiti i za grejanje u prelaznim periodima.

Klimatizacija poslovnog prostora

Poslovne prostorije koje se i greju i hlade se klimatizuju pomoću VRF sistema sa više plafonskih unutrašnjih kasetnih jedinica u prostoriji i jednom spoljnom jedinicom. Spoljašnja i unutrašnja jedinica povezuju se bakarnim cevovodima odgovarajućeg prečnika i elektrokablom u skladu sa preporukama proizvođača. Bakarni cevovodi se termički izoluju sa izolacijom koja ima parnu branu. Drenažni cevovod za odvod kondenzata izvodi se od PVC cevi DN20 kroz spoljni zid.

Za zagrevanje prostorija koje se samo greju – toaleti i garderobe predviđeni su električni radijatori–konvektori, raspoređeni prema zahtevima iz proračuna toplotnih gubitaka. Svi električni radijatori su opremljeni sa: on/off prekidačima, termostata za podešavanje radne temperature, sigurnosnim termostata za prekoračenje radne temperature i priključnim kablom sa utikačem.

Ventilacija sanitarnih čvorova predviđena je izvlačenjem otpadnog vazduha preko zidnih aksijalnih ventilatora sa nepovratnom klapnom . Na spoljnjem zidu postavljaju se protivkišne rešetke. Na ulaznim vratima u prostorije iz kojih se odsisava vazduh u donjem delu postavljene su prestrujne rešetke.

Glavni projektant:

Arandjelovac,

12. 2023. god.



Jasmina Mitrović, mast. inž. arh.

Br.licence 210 A 0108619

0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA

Tabela br. 1

NETO POVRŠINA APARTMANA PO ETAŽAMA

OSNOVA NISKOG PRIZEMLJA			
Broj Apartmana	Struktura	Površina (m²) 97%	Površina (m²) 100%
01	Jednosoban	24.74	25.50
02	Dvosoban	40.99	42.25
03	Dvosoban	40.99	42.25
04	Dvosoban	42.16	43.47
ukupno		148.88	153.48

OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA			
Broj Apartmana	Struktura	Površina (m²) 97%	Površina (m²) 100%
05	Jednosoban	26.59	27.42
06	Dvosoban	40.99	42.25
07	Trosoban	68.55	70.67
08	Dvosoban	42.17	43.47
09	Dvosoban	40.99	42.25
10	Dvosoban	40.99	42.25
11	Dvosoban	40.86	42.12
12	Dvosoban	40.99	42.25
13	Dvosoban	40.99	42.25
14	Dvosoban	42.16	43.47
15	Trosoban	68.55	70.67
16	Dvosoban	40.99	42.25
17	Dvosoban	40.99	42.25
ukupno		575.81	593.59

OSNOVA POTKROVLJA 1			
Broj Apartmana	Struktura	Površina (m²) 97%	Površina (m²) 100%
18	Dvosoban	40.99	42.25
19	Dvosoban	40.99	42.25
20	Trosoban	68.55	70.67
21	Dvosoban	42.16	43.47
22	Dvosoban	40.99	42.25
23	Dvosoban	40.99	42.25
24	Dvosoban	40.86	42.12
25	Dvosoban	40.99	42.25
26	Dvosoban	40.99	42.25
27	Dvosoban	42.16	43.47
28	Trosoban	68.55	70.67
29	Dvosoban	40.99	42.25
30	Dvosoban	40.99	42.25
ukupno		590.20	608.43

OSNOVA POTKROVLJA 2			
Broj Apartmana	Struktura	Površina (m²) 97%	Površina (m²) 100%
31	Dvosoban	36.61	37.74
32	Dvosoban	36.61	37.74
33	Trosoban	58.60	60.41
34	Dvosoban	41.49	42.77
35	Dvosoban	36.61	37.74
36	Dvosoban	36.61	37.74
37	Dvosoban	36.46	37.59
38	Dvosoban	36.61	37.74
39	Dvosoban	36.61	37.74
40	Dvosoban	41.49	42.77
41	Trosoban	58.60	60.41
42	Dvosoban	36.61	37.74
43	Dvosoban	36.61	37.74
ukupno		529.52	545.87

OSNOVA POTKROVLJA 3			
Broj Apartmana	Struktura	Površina (m²) 97%	Površina (m²) 100%
44	Jednosoban	23.30	24.02
45	Jednosoban	23.30	24.02
46	Dvosoban	41.11	42.38
47	Jednoiposoban	28.17	29.04
48	Jednosoban	23.30	24.02
49	Jednosoban	23.30	24.02
50	Jednosoban	23.30	24.02
51	Jednosoban	23.30	24.02
52	Jednosoban	23.30	24.02
53	Jednoiposoban	28.17	29.04
54	Dvosoban	41.11	42.38
55	Jednosoban	23.30	24.02
56	Jednosoban	23.30	24.02
ukupno		348.26	359.03

OSNOVA POTKROVLJA 4			
Broj Apartmana	Struktura	Površina (m²) 97%	Površina (m²) 100%
57	Dvosoban	37.85	39.02
58	Trosoban	58.43	60.24
59	Dvosoban	37.85	39.02
60	Jednosoban	18.53	19.10
61	Dvosoban	37.85	39.02
62	Trosoban	58.43	60.24
63	Dvosoban	37.85	39.02
ukupno		286.80	295.64

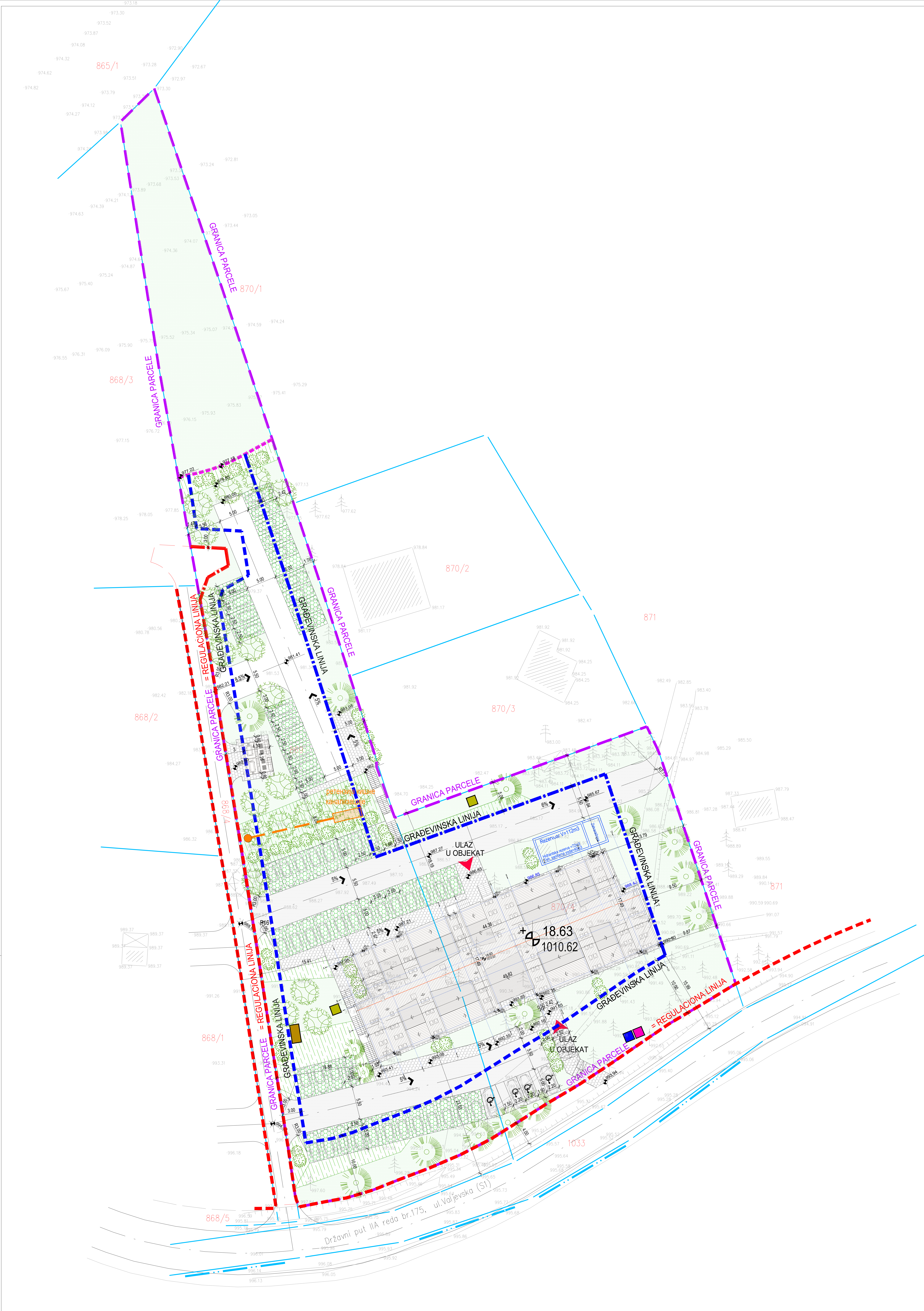
Tabela br. 2

NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA

Poslovni prostor	Podrum -2 (m ²) 100%	Podrum -1 (m ²) 100%	Nisko prizemlje (m ²) 100%	Ukupno (m ²) 100%
Pos.prostor 1		63.79	301.92	365.71
Pos.prostor 2			184.78	184.78
Pos.prostor 3 „SPA„	90.53	501.40		591.93
				1142.42

0.12. GRAFIČKI PRILOZI

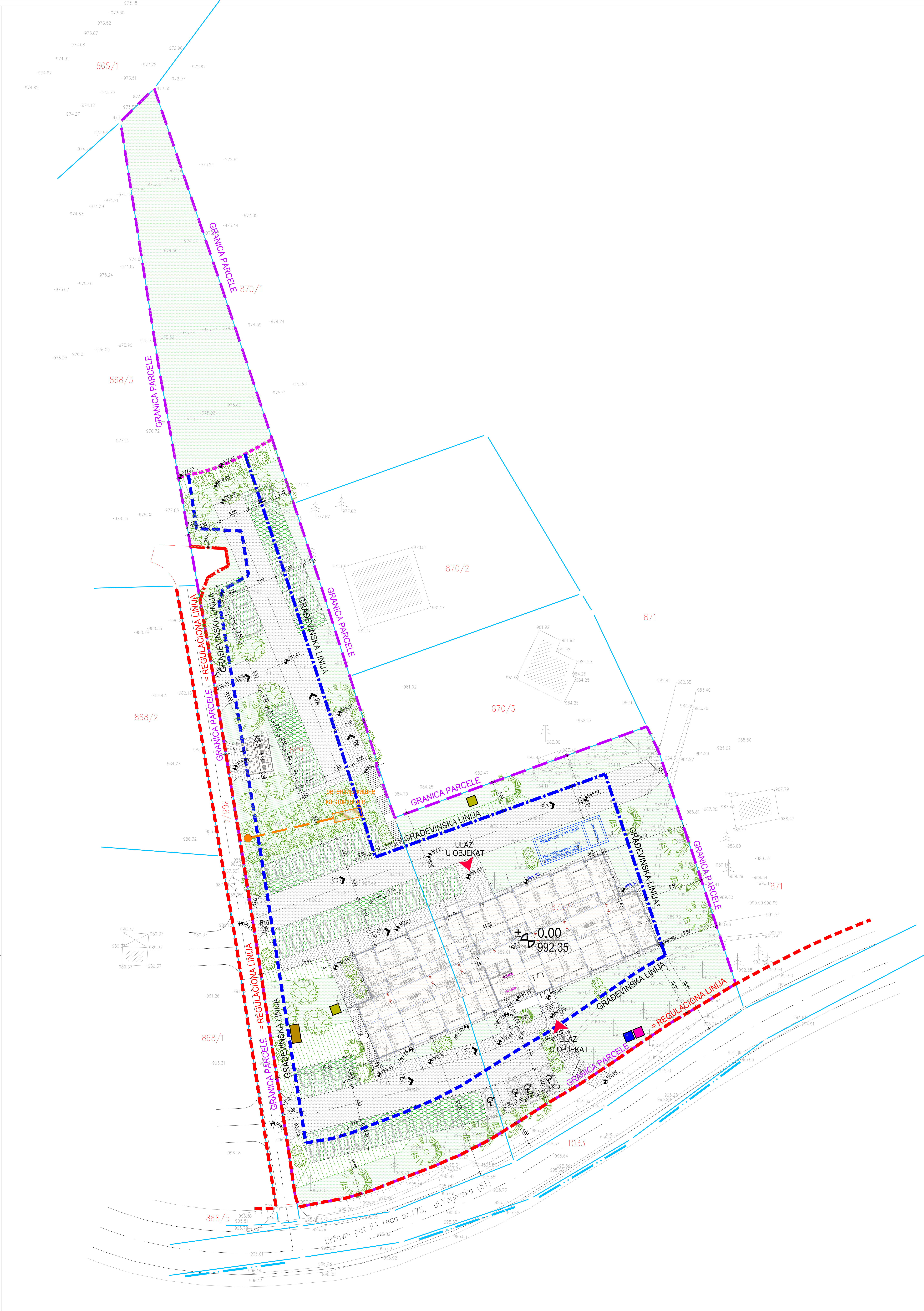
1. Situacija sa izgledom krovnih ravni
2. Situacija sa osnovom visokog prizemlja
3. Situacija sa osnovom niskog prizemlja
4. Situacija sa sinhron planom instalacija
5. Osnova podruma -2
6. Osnova podruma -1
7. Osnova niskog prizemlja
8. Pregled površina niskog prizemlja
9. Osnova visokog prizemlja
10. Pregled površina: Visoko prizemlje
11. Osnova potkrovlja 1
12. Pregled površina: Osnova potkrovlja 1
13. Osnova potkrovlja 2
14. Pregled površina: Osnova potkrovlja 2
15. Osnova potkrovlja 3
16. Pregled površina: Osnova potkrovlja 3
17. Osnova potkrovlja 4
18. Pregled površina: Osnove potkrovlja 4
19. Izgled krovnih ravni
20. Presek 1-1
21. Presek 2-2
22. Presek 3-3
27. Trafostanica
28. Presek 4-4



LEGENDA



- Ulaz (izlaz) u objekat
- Granica parcele
- Granica katastarske parcele
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Granica građenja
- Gabarit osnove prizemlja
- Pešačka komunikacija -pločasti, prirodni materijali
- Saobraćajna površina (kolosko pešačke površine) -asfalt ili dekorativni beton
- Gabarit osnove krova
- Vodomeno okno
- Planirana retencija kišne kanalizacije sa graničnim šahtom
- Kanalizacioni šaht, a kao prelazno rešenje lokacije aerobnog biološkog prečišćavača
- Separator ulja i masti
- Planirana pozicija privodnog okna
- Ozelenjene površine -parking prostor-raster ploče
- Uredene zelene površine
- Uredene zelene površine - škarpe (nivelaciono uređenje terena)
- Planirani zasadi četinarsa - 21 stablo (4stabla - presađenje, 17 stabla - novi zasad)
- Planirani zasadi lišćara - 14 stabla visokih lišćara
- Planirani zasadi četinarskog i zimzelenog šibja

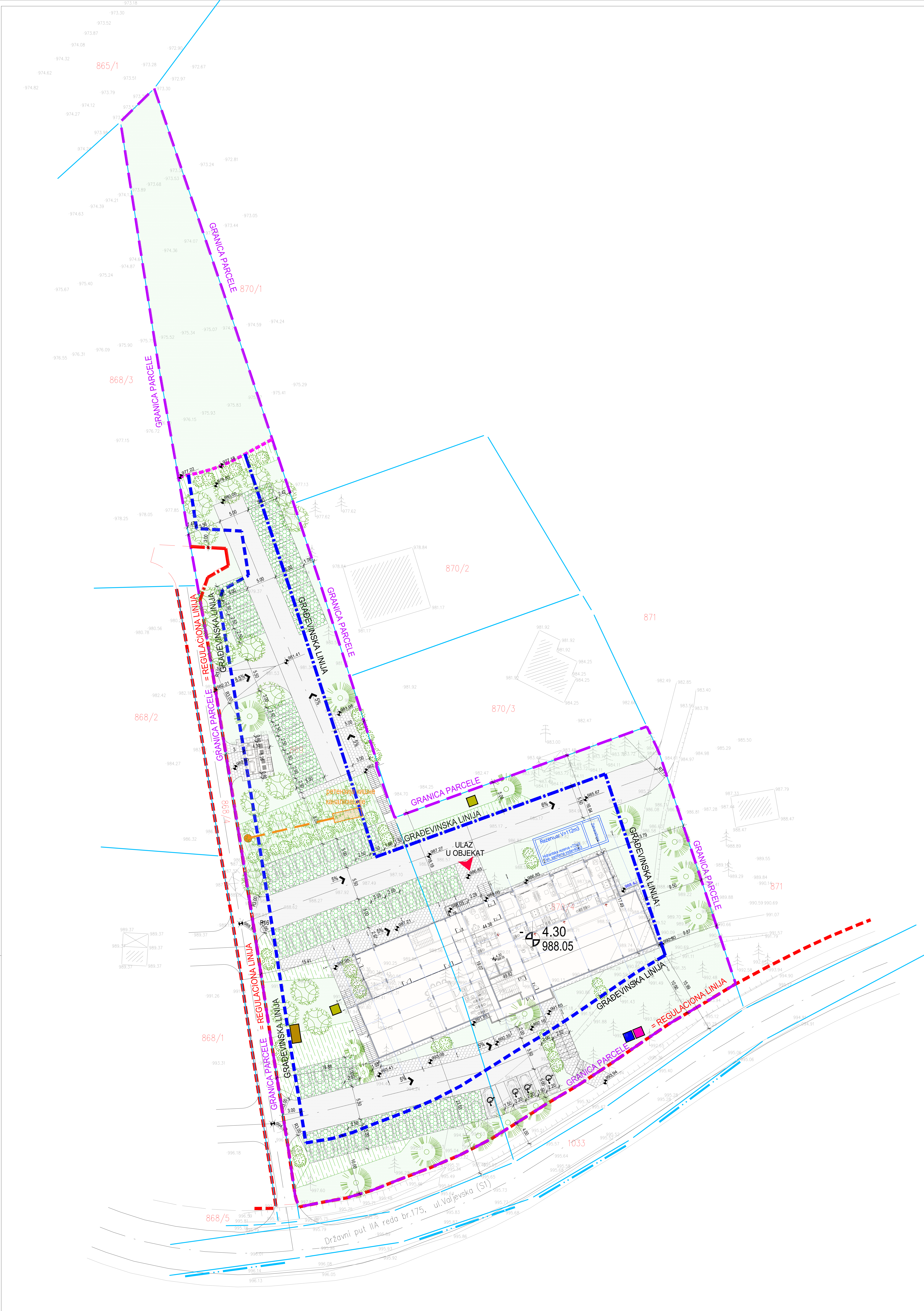
PROJEKTANT: СТПРЕГ д.о.о. Аранђеловић <small>Kraljeva Palata br. 15, Aranđelovac Brodac Jerković br. 114, Beograd</small>		INVESTITOR: Đuro Vučinić i Lakić Sonja TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD	
<div>Glavni projektant: Jasmina Mitrović, mast. inž. arh. br. licence 210 A 0108619</div>	<div>Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT</div>		
<div>Projekat: <i>J. Mitrović</i></div>	<div>Lokacija: K.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo</div>		
Saradnici odgovornog projektanta: Boženka Nestorović, grad. teh.		<div>Vrsta tehničke dokumentacije: <div>IDEJNO REŠENJE</div></div>	
		<div>Ime projekta: GLAVNA SVESKA</div>	
		<div>Razmera: 1:200</div>	<div>Datum: 03.2024.</div>
		<div>Naziv crteža: SITUACIJA SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI</div>	
		<div>Sveska broj: 0</div>	
		<div>Crtan broj: 01</div>	



LEGENDA

- Ulaz (izlaz) u objekat
- Granica parcele
- Granica katastarske parcele
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Granica građenja
- Gabari osnovne prizemlja
- Pešačka komunikacija - pločasti, prirodni materijali
- Saobraćajna površina (kolosko pešačke površine) - asfalt ili dekorativni beton
- Gabari osnovne krova
- Vodomeno okno
- Planirana retencija kišne kanalizacije sa graničnim šahtom
- Kanalizacioni šaht, a kao prelazno rešenje lokacije aerobnog biološkog prečišćavača
- Separator ulja i masti
- Planirana pozicija privodnog okna
- Ozelenjene površine - parking prostor-raster ploče
- Uredene zelene površine
- Uredene zelene površine - škarpe (nivelaciono uređenje terena)
- Planirani zasadi četinarski - 21 stablo (4stabil - presađenje, 17 stabla - novi zasad)
- Planirani zasadi lišćara - 14 stabla visokih lišćara
- Planirani zasadi četinarskog i zimzelenog šibja

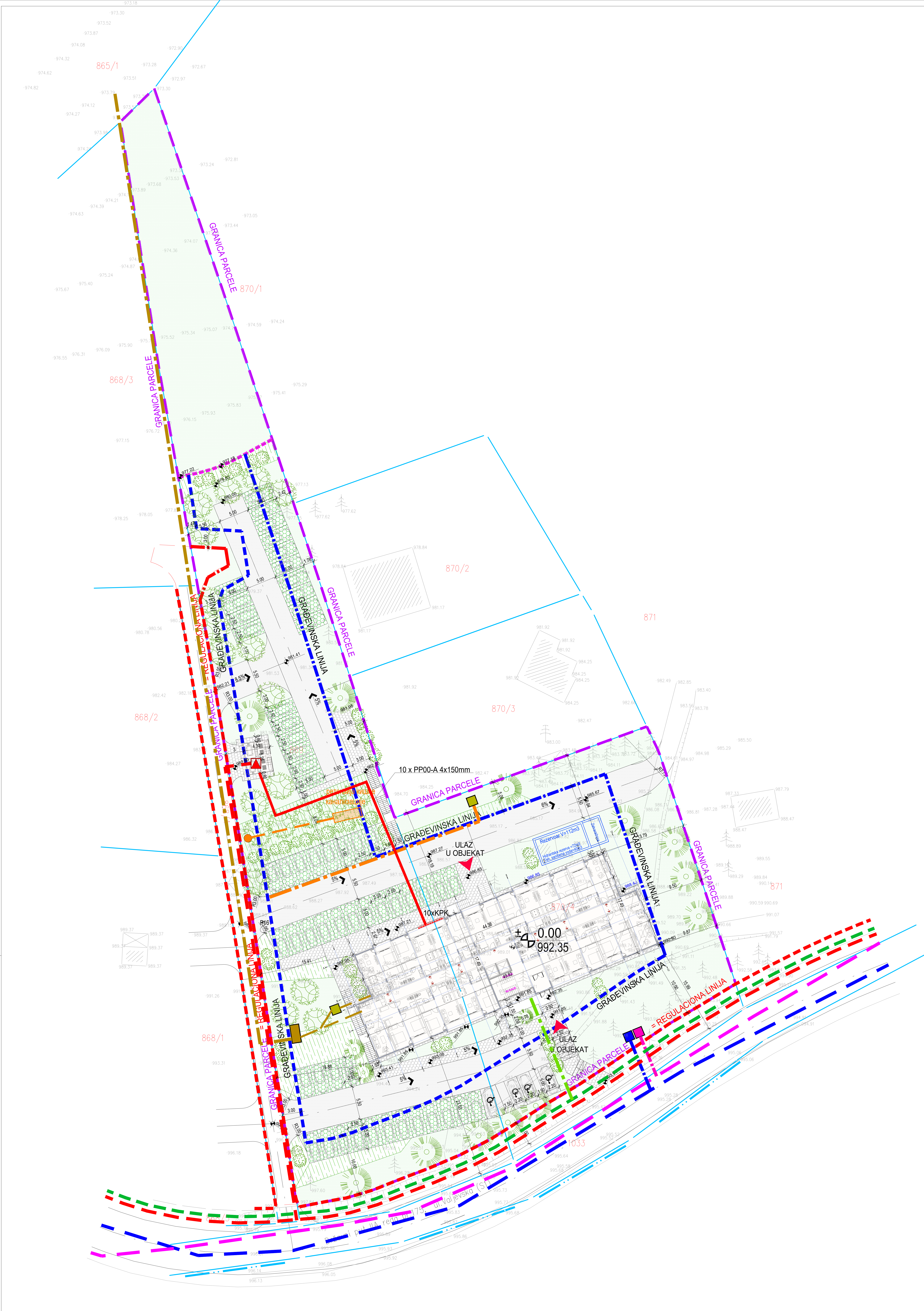
<div>PROJEKTANT:</div> <div><div></div><div><div>STREPA d.o.o. Aranjelovici</div><div>Kraljeva Petra I br. 15, Aranđelovac</div><div>Brodac Jerković br. 114, Beograd</div></div></div>		<div>INVESTITOR:</div> <div><div>Đuro Vučinić i Lakić Sonja</div><div>TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD</div></div>	
<div>Glavni projektant:</div> <div><div>Jasmina Mitrović, mast. inž. arh.</div><div>br. licence 210 A 0108619</div></div>		<div>Objekat:</div> <div><div>STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT</div></div>	
<div>Potpis:</div> <div><div></div></div>		<div>Lokacija:</div> <div><div>k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo</div></div>	
<div>Saradnici odgovornog projektanta:</div> <div><div>Boženka Nestorović, grad. teh.</div></div>		<div>Vrsta tehničke dokumentacije:</div> <div><div>IDEJNO REŠENJE</div><div>IDR</div></div>	
		<div>Ime projekta:</div> <div><div>GLAVNA SVESKA</div><div>Sveska broj 0</div></div>	
		<div>Razmera:</div> <div><div>1:200</div><div>Datum: 03.2024.</div><div>Crtež broj:</div></div>	
		<div>Naziv crteža:</div> <div><div>SITUACIJA SA OSNOVOM VISOKOG PRIZEMLJA</div><div>02</div></div>	



LEGENDA

- Ulaz (izlaz) u objekat
- Granica parcele
- Granica katastarske parcele
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Granica građenja
- Gabarit osnove prizemlja
- Pešačka komunikacija - pločasti, prirodni materijali
- Saobraćajna površina (kolosko pešačke površine) - asfalt ili dekorativni beton
- Gabarit osnove krova
- Vodomeno okno
- Planirana retencija kišne kanalizacije sa graničnim šahtom
- Kanalizacioni šaht, a kao prelazno rešenje lokacije aerobnog biološkog prečišćava
- Separator ulja i masti
- Planirana pozicija privodnog okna
- Ozelenjene površine - parking prostor-raster ploče
- Uredene zelene površine
- Uredene zelene površine - škarpe (nivelaciono uređenje terena)
- Planirani zasadi četinarsa - 21 stablo (4stabil - presađenje, 17 stabla - novi zasad)
- Planirani zasadi lišćara - 14 stabla visokih lišćara
- Planirani zasadi četinarskog i zimzelenog šibja


PROJEKTANT: СТРЕП д.о.о. Аранђеловац Kraljeva Petra I br. 15, Aranđelovac Brodac Jerković br. 114, Beograd		INVESTITOR: Đuro Vučinić i Lakić Sonja TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD	
Glavni projektant: Jasmina Mitrović, mast. inž. arh. br. licence 210 A 0108619		Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT	
Projekat: <i>J. Mitrović</i>		Lokacija: K.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo	
Saradnici odgovornog projektanta: Boženka Nestorović, grad. teh.		Ime projekta: GLAVNA SVESKA	
		Razmera: 1:200	Datum: 03.2024.
		Naziv crteža: SITUACIJA SA OSNOVOM NISKOG PRIZEMLJA	
		Sveska broj: 0	
		Crtež broj: 03	

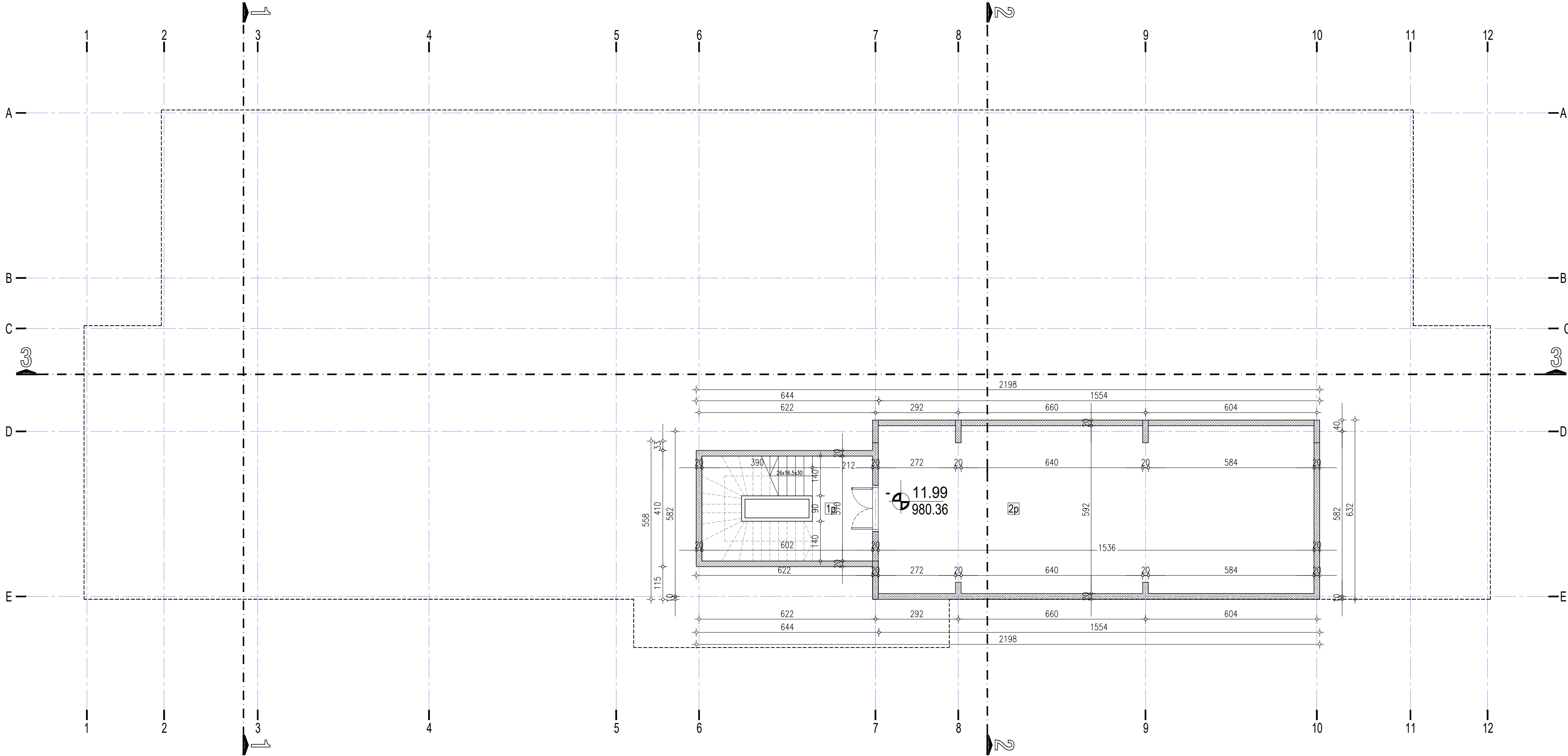


- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- Планирана јавна водоводна мрежа, преузета из важећег планског документа
 - Планирана локација водомерног ома
 - Планирана водоводна мрежа - прикључни вод
 - Планирана локација резервоара прелазно решење до изградње јавне водоводне мреже
 - Канализациони шакт, а као прелазно решење локација аеробног биолошког пречишћава
 - Планирана мрежа за одвођење отпадних вода
 - Сепаратор уља и масти
 - Планирана интерна мрежа за одвођење атмосферских вода
 - Планирана ретекција кишне канализације са граничним шактом
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- Планирана локација трансформаторске станице 100/4kV
 - Планирани подземни високонапонски вод - прикључни вод
 - Планирани подземни нисконапонски вод - прикључни вод
- ЕЛЕКТРОНСКАКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Планирана ЕК мрежа, преузета из важећег планског документа
 - Планирана позиција приводног ома
 - Планирана ЕК мрежа
- ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Планирана примарна мрежа, преузета из важећег планског документа
 - Планирани прикључни вод

- LEGENDA
- Улаз (zlaz) u objekat
 - Граница парцеле
 - Граница катастарске парцеле
 - Regulaciona linija
 - Gradevinska linija
 - Граница грађања
 - Габарит основе притемља
 - Пеšaчка комуникација -плочасти, природни материјали
 - Саобраћајна површина (којско пеšaчке површине) -асфалт или декоративни бетон
 - Габарит основе крова
 - Озеленјене површине -parking простор-raster плоче
 - Уредене зелене површине
 - Уредене зелене површине - šкарпе (nivelaciono уређење терена)
 - Планирани засади четинара - 21 stablo (4stabla - presađenje, 17 stabla - novi zasad)
 - Планирани засади lišćara - 14 stabla visokih lišćara
 - Планирани засади четинарског и зимзеленог štбла

PROJEKTANT:  СПРЕФ д.о.о. Аранђеловац Kraljeva Petra I br. 15, Aranđelovac Brodac Jerković br. 114, Beograd	INVESTITOR: Đuro Vučinić i Lakić Sonja TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD
Glavni projektant: Jasmina Mitrović, mast. inž. arh. br. licenca 210 A 0108619	Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTAT
Projekat: 	Lokacija: k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo
Saradnici odgovornog projektanta: Boženka Nestorović, grad. teh.	Dio projekta: GLAVNA SVESKA
	Razmera: 1:200
	Datum: 03.2024.
	Naziv crteža: SITUACIJA SA SINHRON PLANOM INSTALACIJA
	Sveska broj: 0
	Crtan broj: 04



PREGLED PROSTORIJA PODRUMA -2

Br.	PROSTORIJA	P=m² (100%)	O=m	POD	TIP PODA	PLAFON	ZID
-----	------------	----------------	-----	-----	-------------	--------	-----

POSLOVNI DEO

KOMUNIKACIJE							
1p	STEPENIŠTE	22.24	19.42	Granit. keram	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		22.24	21.58				

POSLOVNI PROSTOR 3 - SPA							
2p	TEHNIČKE PROSTORIJE	90.53	46.56	Granit. keram	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		90.53	87.82				

NETO POVRŠINE PODRUMA -2

POSLOVNI DEO

KOMUNIKACIJE..... 22.24 m²

POSLOVNI PROSTOR 3..... 90.53 m²

UKUPNO NETO..... 112.77 m²

-3% (obrada površina)..... 109.39 m²

UKUPNO BRUTO..... 125.11 m²

PROJEKTANT:



СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац

Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac
Braće Jerković br. 114, Beograd

Odgovorni
projektant

Jasmina Mitrović, mast. inž. arh.
br. licence 210 A 0108619

Potpis:

J. Mitrović

Saradnici odgovornog projektanta:

Boženka Nestorović, građ. teh.

INVESTITOR:

Đuro Vučinić i Lakić Sonja

TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD

Objekat:

STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija:

k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo

Vrsta tehničke
dokumentacije:

IDEJNO REŠENJE

IDR

Deo projekta:

GLAVNA SVESKA

Sveska
broj:

0

Razmera:

1:100

Datum:

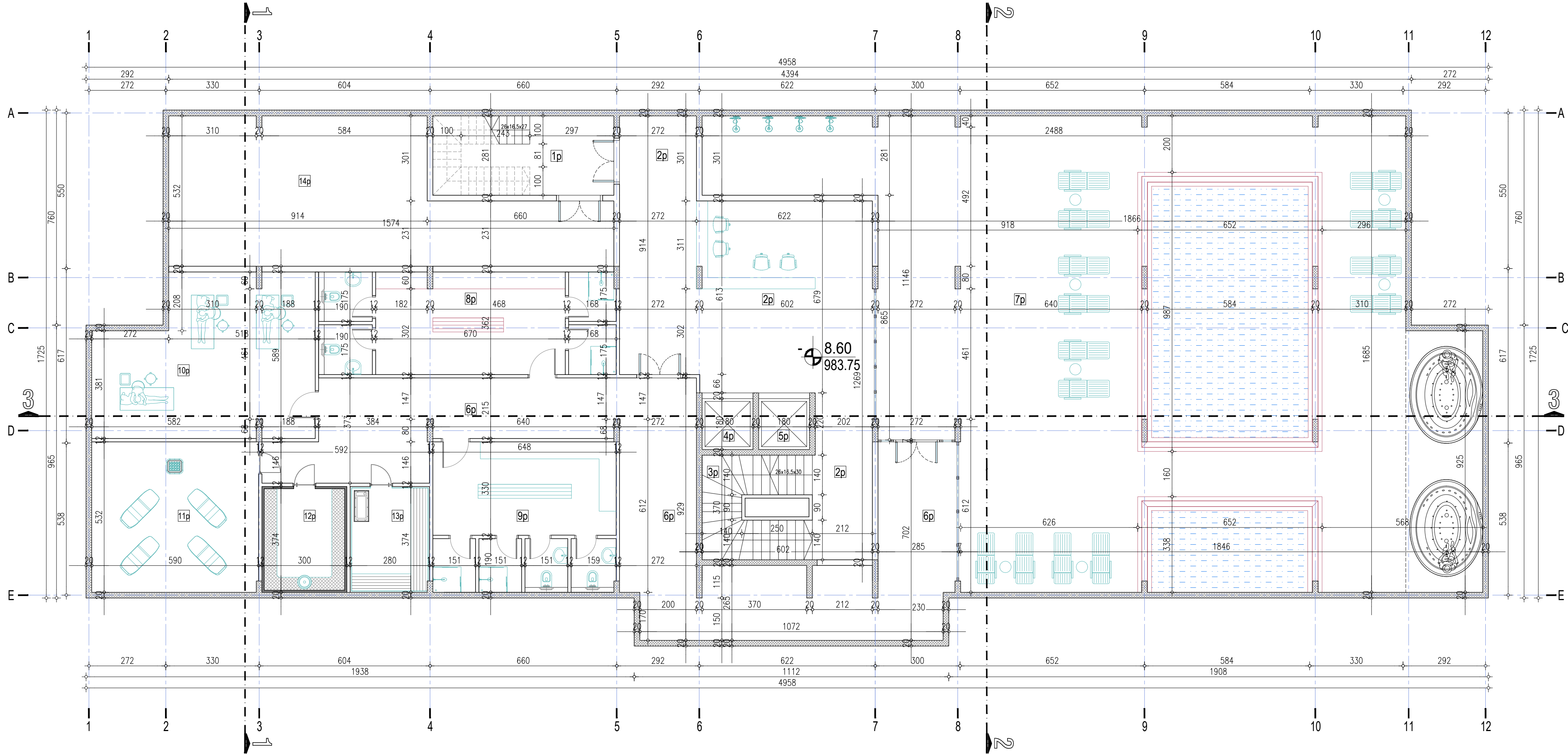
03.2024.

Naziv
crteža:

OSNOVA PODRUMA -2

Crtež
broj:

05


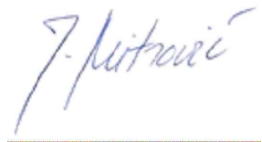


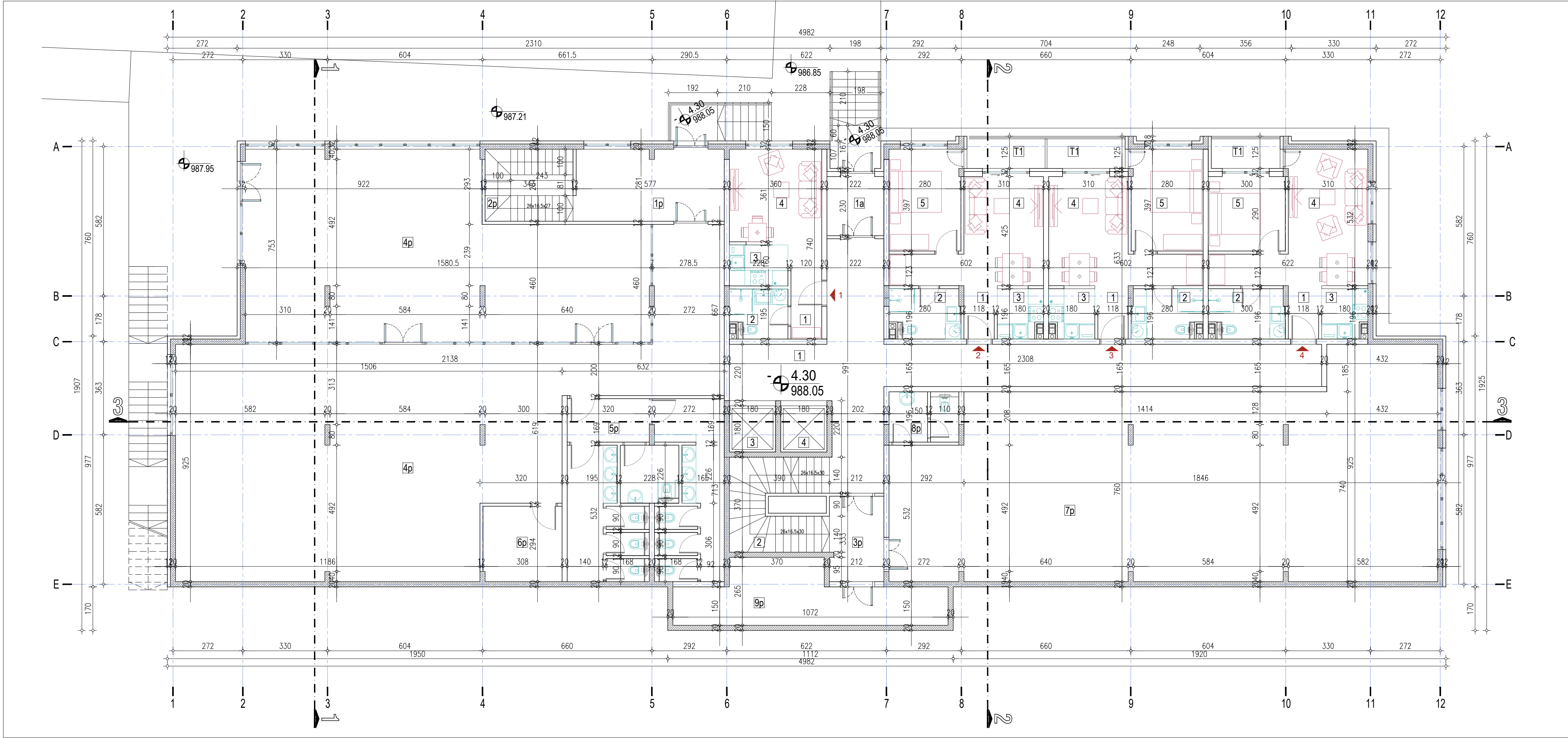
PREGLED PROSTORIJA PODRUMA -1							
Br.	PROSTORIJA	P=pm ² (100%)	O=m	POD	TIP PODA	PLAFON	ZID
POSLOVNI DEO							
KOMUNIKACIJE							
1p	STEPENIŠTE	17.98	18.42	Granit. keram.	-	Disp. boja	Disp. boja
2p	ULAZNA ZONA ZA SPA	78.63	55.70	Granit. keram.	-	Disp. boja	Disp. boja
3p	STEPENIŠTE	14.43	15.20	Granit. keram.	-	Disp. boja	Disp. boja
4p	LIFT	3.24	7.20	-	-	-	-
5p	LIFT	3.24	7.20	-	-	-	-
6p	HODNIK	91.10	89.52	Granit. keram.	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		208.62			202.36		


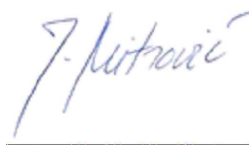
POSLOVNI PROSTOR 3 - SPA							
7p	BAZEN	339.89	85.16	Granit. keram.	-	Disp. boja	Disp. boja
8p	SVLAČIONICA ŽENSKA	36.61	50.16	Granit. keram.	-	Disp. boja	Disp. boja
9p	SVLAČIONICA MUŠKA	32.98	47.00	Granit. keram.	-	Disp. boja	Disp. boja
10p	PROSTORIJA ZA MASAŽU	40.62	30.14	Granit. keram.	-	Disp. boja	Disp. boja
11p	SOLARIJUM	31.36	22.44	Granit. keram.	-	Disp. boja	Disp. boja
12p	SAUNA	10.17	12.84	Granit. keram.	-	Disp. boja	Disp. boja
13p	SAUNA	9.77	12.65	Granit. keram.	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		501.40			486.36		

POSLOVNI PROSTOR 1							
14p	OSTAVA	63.79	42.92	Keram. pločice	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		63.79			61.88		

NETO POVRŠINE PODRUMA -1	
POSLOVNI DEO	
POSLOVNI PROSTOR 1.....	63.79 m ²
POSLOVNI PROSTOR 3.....	501.40 m ²
UKUPNO PP.....	565.19 m ²
KOMUNIKACIJE.....	208.62 m ²
UKUPNO NETO.....773.81 m ²	
-3% (obrada površina).....750.59 m ²	
UKUPNO BRUTO.....832.82 m ²	

PROJEKTANT:  СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac Braće Jerković br. 114, Beograd		INVESTITOR: Đuro Vučinić i Lakić Sonja TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD	
Odgovorni projektant	Jasmina Mitrović, mast. inž. arh. br. licence 210 A 0108619	Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
Potpis:		Lokacija:	k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo
Sarađnici odgovornog projektanta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
Boženka Nestorović, građ. teh.		Deo projekta:	GLAVNA SVESKA
		Razmera:	1:100
		Datum:	03.2024.
Naziv crteža:		OSNOVA PODRUMA -1	
		Sveska broj:	0
		Crtež broj:	06



PROJEKTANT: <div></div> СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac Braće Jerković br. 114, Beograd		INVESTITOR: Đuro Vučinić i Lakić Sonja TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD				
Odgovorni projektant	Jasmina Mitrović, mast. inž. arh. br. licence 210 A 0108619	Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT			
Potpis:	<div></div>	Lokacija:	k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo			
Saradnici odgovornog projektanta: Boženka Nestorović, građ. teh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	IDR		
		Deo projekta:	GLAVNA SVESKA	Sveska broj: 0		
		Razmera:	1:100	Datum:	03.2024.	Crtež broj:
		Naziv crteža:	OSNOVA NISKOG PRIZEMLJA			07

PREGLED PROSTORIJA NISKOG PRIZEMLJA							
Br.	PROSTORIJA	P=m² (100%)	O=m	POD	TIP PODA	PLAFON	ZID
STAMBENI DEO							
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE							
1a.	VETROBRAN	5.11	9.04	Granit. keram.	-	Disp. boja	Disp. boja
1.	HODNIK	57.93	66.18	Granit. keram.	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	STEPENIŠTE	14.43	15.20	Granit. keram.	-	Disp. boja	Disp. boja
3.	LIFT	3.24	7.20	-	-	-	-
4.	LIFT	3.24	7.20	-	-	-	-
UKUPNO		83.95	81.43				
APARTMAN 1							
1.	HODNIK	4.52	9.98	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	4.08	8.46	Keram. pločice	-	Disp. boja	Keram. pločice
3.	KUHINJA	3.65	7.76	Keram. pločice	-	Disp. boja	Ker. ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	13.25	14.66	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		25.50	24.74				
APARTMAN 2							
1.	HODNIK	2.59	6.76	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.07	9.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Keram. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Ker. ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	16.77	20.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAĆA SOBA	11.03	13.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		38.76	37.60				
T1	TERASA	3.50	8.38	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		42.25	40.99				
APARTMAN 3							
1.	HODNIK	2.59	6.76	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.07	9.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Keram. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Ker. ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	16.77	20.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAĆA SOBA	11.03	13.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		38.76	37.60				
T1	TERASA	3.50	8.38	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		42.25	40.99				
APARTMAN 4							
1.	HODNIK	2.59	6.76	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.47	9.92	Keram. pločice	-	Disp. boja	Keram. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Ker. ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	20.33	23.08	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAĆA SOBA	8.70	11.80	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		40.39	39.17				
T1	TERASA	3.08	7.66	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		43.47	42.16				

NETO POVRŠINE NISKOG PRIZEMLJA
STAMBENI DEO

APARTMAN 125.50 m²
APARTMAN 242.25 m²
APARTMAN 342.25 m²
APARTMAN 443.47 m²
UKUPNO STANOVI.....153.48 m²
KOMUNIKACIJE83.95 m²

UKUPNO NETO.....237.42 m²
-3% (obrađena površina).....230.30 m²
UKUPNO BRUTO.....271.06 m²


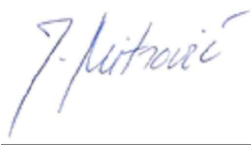
PREGLED PROSTORIJA NISKOG PRIZEMLJA							
Br.	PROSTORIJA	P=m ² (100%)	O=m	POD	TIP PODA	PLAFON	ZID
POSLOVNI DEO							
KOMUNIKACIJE							
1p	PRETPROSTOR	16.25	18.20	Granit. keram.	-	Disp. boja	Disp. boja
2p	STEPENIŠTE	9.64	12.48	Granit. keram.	-	Disp. boja	Disp. boja
3p	HODNIK	7.03	11.24	Granit. keram.	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		32.92	31.93				
POSLOVNI PROSTOR 1							
4p.	POSLOVNI PROSTOR	254.46	127.39	Gumeni pod	-	Disp. boja	Disp. boja
5p.	TOALET M, Ž I INVALIDI	38.44	82.92	Keram. pločice	-	Disp. boja	Keram. pločice
6p.	OSTAVA	9.02	12.04	Keram. pločice	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		301.92	292.86				
POSLOVNI PROSTOR 2							
7p.	POSLOVNI PROSTOR	159.57	59.66	Gumeni pod	-	Disp. boja	Disp. boja
8p.	TOALET	4.88	12.64	Keram. pločice	-	Disp. boja	Keram. pločice
9p.	OSTAVA	20.34	26.74	Keram. pločice	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		184.78	179.24				

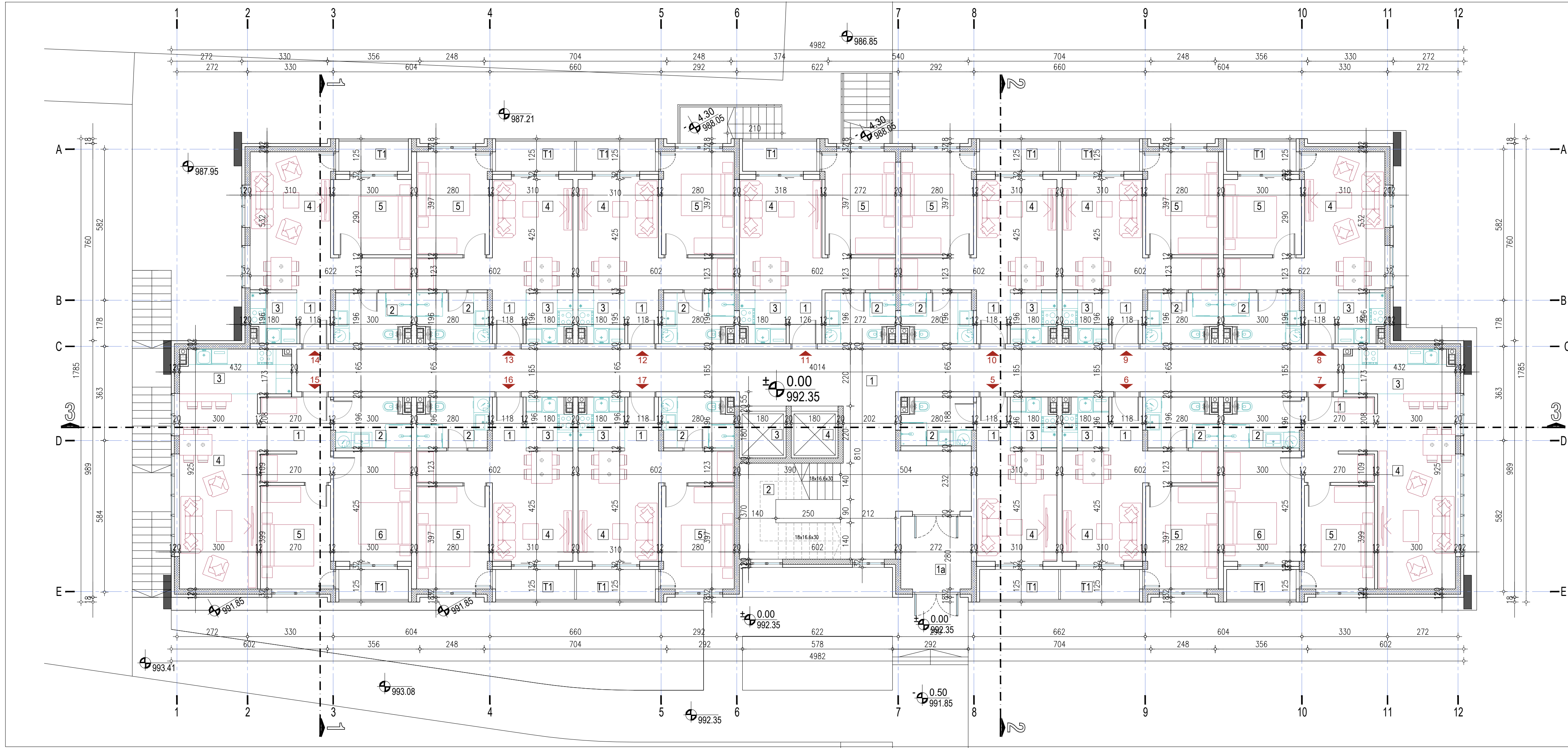
NETO POVRŠINE NISKOG PRIZEMLJA
POSLOVNI DEO



POSLOVNI PROSTOR 1.....301.92 m²
POSLOVNI PROSTOR 2.....184.78 m²
UKUPNO PP.....486.70 m²
KOMUNIKACIJE.....32.92 m²

UKUPNO NETO.....519.62 m²
-3% (obrađena površina).....504.03 m²
UKUPNO BRUTO.....562.41 m²

UKUPNO NETO.....757.04 m²
(stanovanje+poslovanje)
-3% (obrađena površina).....734.33 m²
UKUPNO BRUTO.....833.48 m²
(stanovanje+poslovanje)

PROJEKTANT: <div></div> СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац Kralja Petra I br. 15, Arandelovac Braće Jerković br. 114, Beograd		INVESTITOR: <div>Đuro Vučinić i Lakić Sonja</div> TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD	
Odgovorni projektant:	Jasmina Mitrović, mast. inž. arh. br. licence 210 A 0108619	Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
Potpis:	<div></div>	Lokacija:	k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo
Saradnici odgovornog projektanta: Boženka Nestorović, građ. teh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	<div>IDEJNO REŠENJE</div> <div>IDR</div>
		Deo projekta:	<div>GLAVNA SVESKA</div> <div>Sveska broj: 0</div>
		Razmera:	<div>1:100</div> <div>Datum: 03.2024.</div>
		Naziv crteža:	<div>Pregled površina:</div> <div>nisko prizemlje</div> <div>08</div>



PROJEKTANT: <div></div> СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac Braće Jerković br. 114, Beograd		INVESTITOR: Đuro Vučinić i Lakić Sonja TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD	
Odgovorni projektant	Jasmina Mitrović, mast. inž. arh. br. licence 210 A 0108619	Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
Potpis:	<div></div>	Lokacija:	k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo
Saradnici odgovornog projektanta: Boženka Nestorović, građ. teh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
		IDR	
		Deo projekta:	GLAVNA SVESKA
		Sveska broj:	0
		Razmera:	1:100
		Datum:	03.2024.
		Naziv crteža:	OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA
		09	

Br.	PROSTORIJA	P=m² (100%)	O=m	POD	TIP PODA	PLAFON	ZID
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE							
1a.	VETROBRAN	7.62	11.04	Granit. keram.	-	Disp. boja	Disp. boja
1.	HODNIK	88.60	102.52	Granit. keram.	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	STEPENIŠTE	14.43	15.20	Granit. keram.	-	Disp. boja	Disp. boja
3.	LIFT	3.24	7.20	-	-	-	-
4.	LIFT	3.24	7.20	-	-	-	-
UKUPNO		117.13	113.61				
APARTMAN 5							
1.	HODNIK	2.59	6.76	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	4.85	9.36	Keram. pločice	-	Disp. boja	Keram. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Ker.ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	13.17	14.70	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		23.92	23.20				
T1	TERASA	3.50	8.38	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		27.42	26.59				
APARTMAN 6							
1.	HODNIK	2.59	6.76	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.07	9.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Keram. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Ker.ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	16.77	20.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	11.03	13.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		38.76	37.60				
T1	TERASA	3.50	8.38	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		42.25	40.99				
APARTMAN 7							
1.	HODNIK	8.89	15.02	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.46	9.92	Keram. pločice	-	Disp. boja	Keram. pločice
3.	KUHINJA	7.15	12.10	Keram. pločice	-	Disp. boja	Ker.ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	22.56	21.04	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	10.77	13.38	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
6.	SPAVAČA SOBA	12.75	14.50	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		67.58	65.56				
T1	TERASA	3.08	7.66	Granit. keram.	0.00	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		70.67	68.55				
APARTMAN 8							
1.	HODNIK	2.59	6.76	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.46	9.92	Keram. pločice	-	Disp. boja	Keram. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Ker.ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	20.33	23.08	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	8.70	11.80	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		40.38	39.17				
T1	TERASA	3.08	7.66	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		43.47	42.16				
APARTMAN 9							
1.	HODNIK	2.59	6.76	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.07	9.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Keram. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Ker.ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	16.77	20.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	11.03	13.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		38.76	37.60				
T1	TERASA	3.50	8.38	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		42.25	40.99				

Br.	PROSTORIJA	P=m² (100%)	O=m	POD	TIP PODA	PLAFON	ZID
APARTMAN 10							
1.	HODNIK	2.59	6.76	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.07	9.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Keram. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Ker. ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	16.77	20.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	11.03	13.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		38.76	37.60				
T1	TERASA	3.50	8.38	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		42.25	40.99				
APARTMAN 11							
1.	HODNIK	2.76	6.92	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	4.97	9.36	Keram. pločice	-	Disp. boja	Keram. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Ker. ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	17.01	20.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	10.80	13.38	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		38.83	37.67				
T1	TERASA	3.29	8.02	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		42.12	40.86				
APARTMAN 12							
1.	HODNIK	2.59	6.76	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.07	9.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Keram. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Ker. ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	16.77	20.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	11.03	13.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		38.76	37.60				
T1	TERASA	3.50	8.38	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		42.25	40.99				
APARTMAN 13							
1.	HODNIK	2.59	6.76	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.07	9.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Keram. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Ker. ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	16.77	20.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	11.03	13.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		38.76	37.60				
T1	TERASA	3.50	8.38	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		42.25	40.99				
APARTMAN 14							
1.	HODNIK	2.59	6.76	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.46	9.92	Keram. pločice	-	Disp. boja	Keram. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Ker. ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	20.33	23.08	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	8.70	11.80	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		40.38	39.17				
T1	TERASA	3.08	7.66	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		43.47	42.16				

Br.	PROSTORIJA	P=m² (100%)	O=m	POD	TIP PODA	PLAFON	ZID
APARTMAN 15							
1.	HODNIK	8.89	15.02	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.46	9.92	Keram. pločice	-	Disp. boja	Keram. pločice
3.	KUHINJA	7.15	12.10	Keram. pločice	-	Disp. boja	Ker. ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	22.56	21.04	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	10.77	13.38	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
6.	SPAVAČA SOBA	12.75	14.50	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		67.58	65.56				
T1	TERASA	3.08	7.66	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		70.67	68.55				
APARTMAN 16							
1.	HODNIK	2.59	6.76	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.07	9.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Keram. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Ker. ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	16.77	20.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	11.03	13.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		38.76	37.60				
T1	TERASA	3.50	8.38	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		42.25	40.99				
APARTMAN 17							
1.	HODNIK	2.59	6.76	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.07	9.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Keram. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Ker. ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	16.77	20.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	11.03	13.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		38.76	37.60				
T1	TERASA	3.50	8.38	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		42.25	40.99				



NETO POVRŠINE VISOKOG PRIZEMLJA

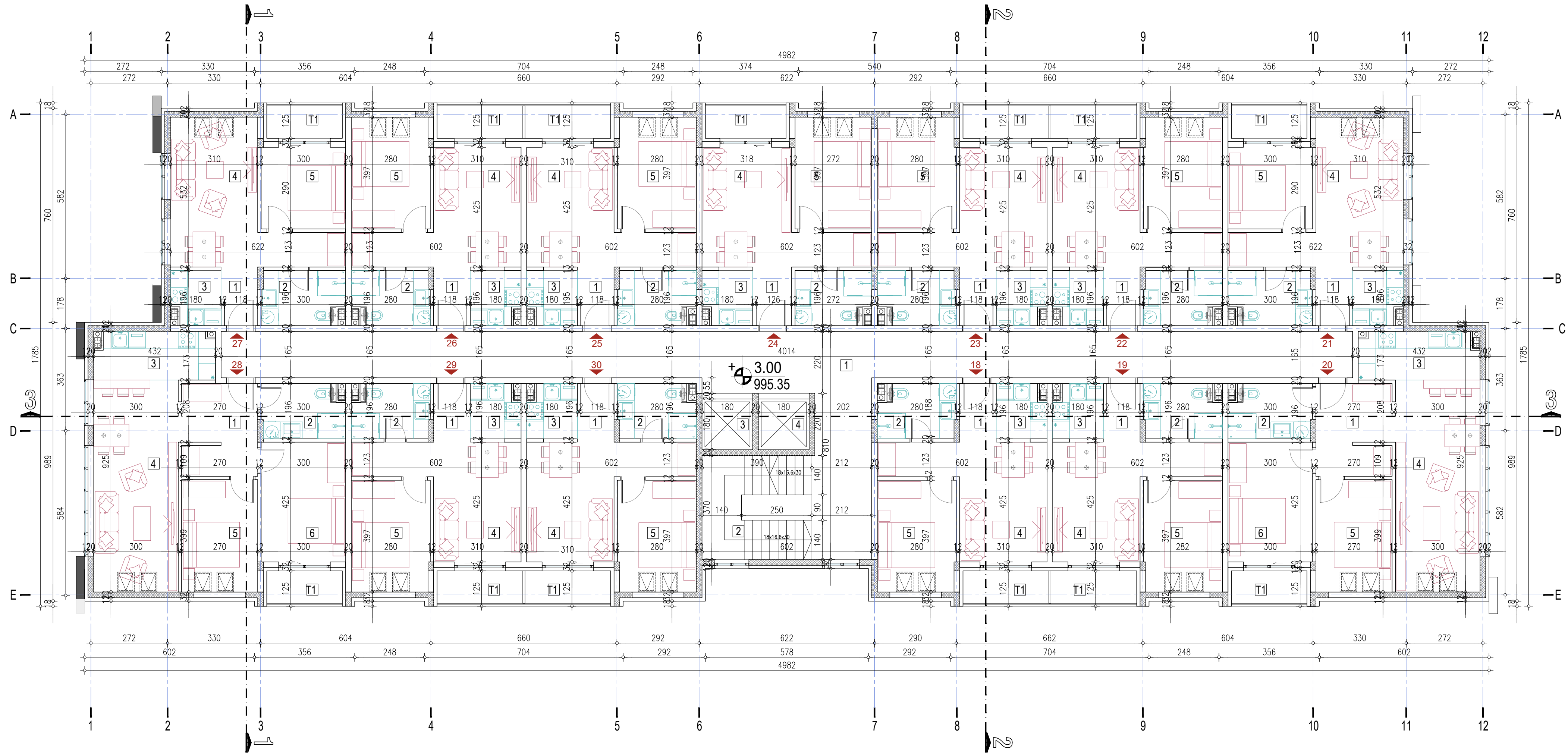
APARTMAN 5	27.42 m²
APARTMAN 6	42.25 m²
APARTMAN 7	70.67 m²
APARTMAN 8	43.47 m²
APARTMAN 9	42.25 m²
APARTMAN 10	42.25 m²
APARTMAN 11.....	42.12 m²
APARTMAN 12	42.25 m²
APARTMAN 13	42.25 m²
APARTMAN 14	43.47 m²
APARTMAN 15	70.67 m²
APARTMAN 16	42.25 m²
APARTMAN 17	42.25 m²
UKUPNO STANOVI.....	593.59 m²
KOMUNIKACIJE	117.13 m²


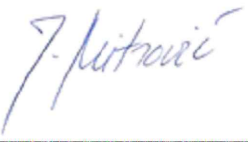
UKUPNO NETO.....710.71 m²

-3% (obrada površina).....689.39 m²

UKUPNO BRUTO.....806.99 m²

PROJEKTANT: <div></div> СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац Kralja Petra I br. 15, Arandjelovac Braće Jerković br. 114, Beograd		INVESTITOR: Đuro Vučinić i Lakić Sonja TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD	
Odgovorni projektant:	Jasmina Mitrović, mast. inž. arh. br. licence 210 A 0108619	Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
Potpis:	<div></div>	Lokacija:	k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo
Saradnici odgovornog projektanta: Boženka Nestorović, građ. teh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
		IDR	
		Deo projekta:	GLAVNA SVESKA
		Sveska broj:	0
		Razmera:	1:100
		Datum:	03.2024.
		Crtež broj:	10
		Naziv crteža:	Pregled površina: visoko prizemlje



PROJEKTANT:  СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac Braće Jerković br. 114, Beograd		INVESTITOR: Đuro Vučinić i Lakić Sonja TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD	
Odgovorni projektant Jasmina Mitrović, mast. inž. arh. br. licence 210 A 0108619		Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	
Potpis: 		Lokacija: k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo	
Saradnici odgovornog projektanta: Boženka Nestorović, građ. teh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE	IDR
		Deo projekta: GLAVNA SVESKA	Sveska broj: 0
		Razmera: 1:100	Datum: 03.2024.
Naziv crteža: OSNOVA POTKROVLJA 1		Crtež broj: 11	

Br.	PROSTORIJA	P=m ² (100%)	O=m	POD	TIP PODA	PLAFON	ZID
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE							
1.	HODNIK	81.83	96.68	Granit. keram.	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	STEPENIŠTE	14.43	15.20	Granit. keram.	-	Disp. boja	Disp. boja
3.	LIFT	3.24	7.20	-	-	-	-
4.	LIFT	3.24	7.20	-	-	-	-
UKUPNO		102.74	99.66				
APARTMAN 18							
1.	HODNIK	2.59	6.76	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.07	9.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Keram. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Ker.ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	16.77	20.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	11.03	13.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		38.76	37.60				
T1	TERASA	3.50	8.38	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		42.25	40.99				
APARTMAN 19							
1.	HODNIK	2.59	6.76	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.07	9.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Keram. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Ker.ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	16.77	20.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	11.03	13.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		38.76	37.60				
T1	TERASA	3.50	8.38	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		42.25	40.99				
APARTMAN 20							
1.	HODNIK	8.89	15.02	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.46	9.92	Keram. pločice	-	Disp. boja	Keram. pločice
3.	KUHINJA	7.15	12.10	Keram. pločice	-	Disp. boja	Ker.ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	22.56	21.04	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	10.77	13.38	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
6.	SPAVAČA SOBA	12.75	14.50	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		67.59	65.56				
T1	TERASA	3.08	7.66	Granit. keram.	0.00	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		70.67	68.55				
APARTMAN 21							
1.	HODNIK	2.59	6.76	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.46	9.92	Keram. pločice	-	Disp. boja	Keram. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Ker.ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	20.33	23.08	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	8.70	11.80	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		40.38	39.17				
T1	TERASA	3.08	7.66	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		43.47	42.16				
APARTMAN 22							
1.	HODNIK	2.59	6.76	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.07	9.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Keram. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Ker.ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	16.77	20.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	11.03	13.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		38.76	37.60				
T1	TERASA	3.50	8.38	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		42.25	40.99				

Br.	PROSTORIJA	P=m² (100%)	O=m	POD	TIP PODA	PLAFON	ZID
APARTMAN 23							
1.	HODNIK	2.59	6.76	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.07	9.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Keram. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Ker. ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	16.77	20.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	11.03	13.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		38.76	37.60				
T1	TERASA	3.50	8.38	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		42.25	40.99				
APARTMAN 24							
1.	HODNIK	2.76	9.36	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	4.97	9.36	Keram. pločice	-	Disp. boja	Keram. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Ker. ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	17.01	20.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	10.80	13.38	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		38.84	37.67				
T1	TERASA	3.29	8.02	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		42.12	40.86				
APARTMAN 25							
1.	HODNIK	2.59	6.76	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.07	9.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Keram. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Ker. ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	16.77	20.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	11.03	13.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		38.76	37.60				
T1	TERASA	3.50	8.38	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		42.25	40.99				
APARTMAN 26							
1.	HODNIK	2.59	6.76	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.07	9.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Keram. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Ker. ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	16.77	20.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	11.03	13.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		38.76	37.60				
T1	TERASA	3.50	8.38	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		42.25	40.99				
APARTMAN 27							
1.	HODNIK	2.59	6.76	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.46	9.92	Keram. pločice	-	Disp. boja	Keram. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Ker. ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	20.33	23.08	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	8.70	11.80	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		40.38	39.17				
T1	TERASA	3.08	7.66	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		43.47	42.16				

Br.	PROSTORIJA	P=m² (100%)	O=m	POD	TIP PODA	PLAFON	ZID
APARTMAN 28							
1.	HODNIK	8.89	15.02	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.46	9.92	Keram. pločice	-	Disp. boja	Keram. pločice
3.	KUHINJA	7.15	12.10	Keram. pločice	-	Disp. boja	Ker. ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	22.56	21.04	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	10.78	13.38	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
6.	SPAVAČA SOBA	12.75	14.50	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		67.59	65.56				
T1	TERASA	3.08	7.66	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		70.67	68.55				
APARTMAN 29							
1.	HODNIK	2.59	6.76	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.07	9.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Keram. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Ker. ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	16.77	20.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	11.03	13.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		38.76	37.60				
T1	TERASA	3.50	8.38	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		42.25	40.99				
APARTMAN 30							
1.	HODNIK	2.59	6.76	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.07	9.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Keram. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Keram. pločice	-	Disp. boja	Ker. ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	16.77	20.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	11.03	13.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		38.76	37.60				
T1	TERASA	3.50	8.38	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		42.25	40.99				


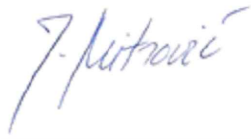
NETO POVRŠINE OSNOVE POTKROVLJA 1

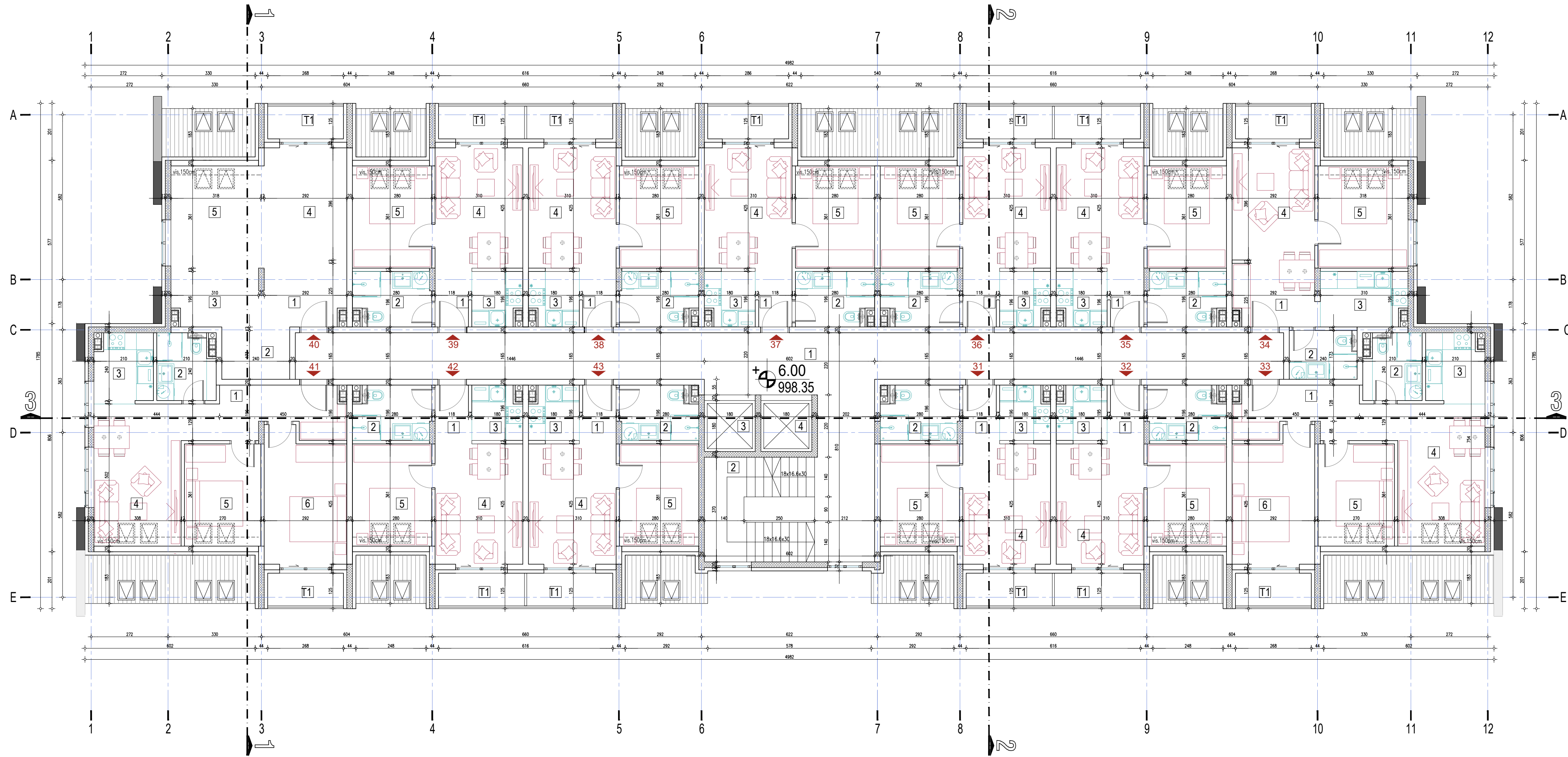
APARTMAN 18	42.25 m²
APARTMAN 19	42.25 m²
APARTMAN 20	70.67 m²
APARTMAN 21	43.47 m²
APARTMAN 22	42.25 m²
APARTMAN 23	42.25 m²
APARTMAN 24	42.12 m²
APARTMAN 25	42.25 m²
APARTMAN 26	42.25 m²
APARTMAN 27	43.47 m²
APARTMAN 28	70.67 m²
APARTMAN 29	42.25 m²
APARTMAN 30	42.25 m²
UKUPNO STANOVI	608.43 m²
KOMUNIKACIJE	102.74 m²



UKUPNO NETO.....711.17 m²

-3% (obrada površina).....689.83 m²

UKUPNO BRUTO.....806.99 m²

PROJEKTANT: <div></div> СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac Braće Jerković br. 114, Beograd		INVESTITOR: Đuro Vučinić i Lakić Sonja TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD	
Odgovorni projektant: Jasmina Mitrović, mast. inž. arh. br. licence 210 A 0108619	Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT		
Potpis: 	Lokacija: k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo		
Saradnici odgovornog projektanta: Boženka Nestorović, građ. teh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		IDR
	Deo projekta: GLAVNA SVESKA		Sveska broj: 0
	Razmera: 1:100	Datum: 03.2024.	Crtež broj: 12
Naziv crteža: Pregled površina: osnova potkrovlje 1			



PROJEKTANT: <div></div> СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac Braće Jerković br. 114, Beograd		INVESTITOR: Đuro Vučinić i Lakić Sonja TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD					
Odgovorni projektant	Jasmina Mitrović, mast. inž. arh. br. licence 210 A 0108619	Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT				
Potpis:	<div></div>	Lokacija:	k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo				
Saradnici odgovornog projektanta: Boženka Nestorović, građ. teh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	IDR			
		Deo projekta:	GLAVNA SVESKA	Sveska broj: 0			
		Razmera:	1:100	Datum:	03.2024.	Crtež broj:	13
		Naziv crteža:	OSNOVA POTKROVLJA 2				

Br.	PROSTORIJA	P=m² (100%)	O=m	POD	TIP PODA	PLAFON	ZID
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE							
1.	HODNIK	73.25	86.28	Granit. keram.	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	STEPENIŠTE	14.43	15.20	Granit. keram.	-	Disp. boja	Disp. boja
3.	LIFT	3.24	7.20	-	-	-	-
4.	LIFT	3.24	7.20	-	-	-	-
UKUPNO		94.16	91.33				
APARTMAN 31							
1.	HODNIK	2.59	6.76	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.07	9.52	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Ker.ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	13.18	14.70	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	10.11	12.82	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		34.24	33.22				
T1	TERASA	3.50	8.38	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		37.74	36.61				
APARTMAN 32							
1.	HODNIK	2.59	6.76	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.07	9.52	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Ker.ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	13.18	14.70	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	10.11	12.82	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		34.25	33.22				
T1	TERASA	3.50	8.38	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		37.74	36.61				
APARTMAN 33							
1.	HODNIK	7.61	14.28	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	4.59	9.00	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	4.99	9.24	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Ker. ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	17.22	18.92	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	9.75	12.62	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
6.	SPAVAČA SOBA	13.17	15.70	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		57.33	55.61				
T1	TERASA	3.08	7.66	Granit. keram.	0.00	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		60.41	58.60				
APARTMAN 34							
1.	HODNIK	4.32	10.74	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	4.00	8.26	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	5.85	10.12	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Ker. ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	14.04	13.58	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	11.48	13.58	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		39.69	38.50				
T1	TERASA	3.08	7.66	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		42.77	41.49				
APARTMAN 35							
1.	HODNIK	2.59	6.76	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.07	9.52	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Ker. ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	13.18	14.70	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	10.11	12.82	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		34.25	33.22				
T1	TERASA	3.50	8.38	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		37.74	36.61				

Br.	PROSTORIJA	P=m² (100%)	O=m	POD	TIP PODA	PLAFON	ZID
APARTMAN 36							
1.	HODNIK	2.59	6.76	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.07	9.52	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Ker. ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	13.18	14.70	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	10.11	12.82	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		34.24	33.22				
T1	TERASA	3.50	8.38	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		37.74	36.61				
APARTMAN 37							
1.	HODNIK	2.59	6.76	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.13	9.52	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Ker. ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	13.18	14.70	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	10.11	12.82	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		34.30	33.27				
T1	TERASA	3.29	8.02	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		37.59	36.46				
APARTMAN 38							
1.	HODNIK	2.59	6.76	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.07	9.52	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Ker. ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	13.18	14.70	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	10.11	12.82	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		34.24	33.22				
T1	TERASA	3.50	8.38	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		37.74	36.61				
APARTMAN 39							
1.	HODNIK	2.59	6.76	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.07	9.52	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Ker. ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	13.18	14.70	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	10.11	12.82	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		34.25	33.22				
T1	TERASA	3.50	8.38	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		37.74	36.61				
APARTMAN 40							
1.	HODNIK	4.32	10.74	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	4.00	8.26	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	5.85	10.12	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Ker. ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	14.04	15.94	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	11.48	13.58	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		39.69	38.49				
T1	TERASA	3.08	7.66	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		42.77	41.48				

Br.	PROSTORIJA	P=m² (100%)	O=m	POD	TIP PODA	PLAFON	ZID
APARTMAN 41							
1.	HODNIK	7.61	14.28	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	4.59	9.00	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	4.99	9.24	Kerami. pločice	-	Disp. boja Ker. ploč. h=140cm	Disp. boja
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	17.21	18.92	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	9.75	12.62	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
6.	SPAVAČA SOBA	13.17	15.70	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		57.33	55.61				
T1	TERASA	3.08	7.66	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		60.41	58.60				
APARTMAN 42							
1.	HODNIK	2.59	6.76	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.07	9.52	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Kerami. pločice	-	Disp. boja Ker. ploč. h=140cm	Disp. boja
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	13.18	14.70	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	10.11	12.82	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		34.24	33.22				
T1	TERASA	3.50	8.38	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		37.74	36.61				
APARTMAN 43							
1.	HODNIK	2.59	6.76	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.07	9.52	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	3.30	7.52	Kerami. pločice	-	Disp. boja Ker. ploč. h=140cm	Disp. boja
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	13.18	14.70	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	10.11	12.82	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		34.25	33.22				
T1	TERASA	3.50	8.38	Granit. keram.	-	Fasadna boja	Fasadna boja
UKUPNO		37.74	36.61				

NETO POVRŠINE OSNOVE POTKROVLJA 2



APARTMAN 31	37.74 m²
APARTMAN 32	37.74 m²
APARTMAN 33	60.41 m²
APARTMAN 34	42.77 m²
APARTMAN 35	37.74 m²
APARTMAN 36	37.74 m²
APARTMAN 37	37.59 m²
APARTMAN 38	37.74 m²
APARTMAN 39	37.74 m²
APARTMAN 40	42.77 m²
APARTMAN 41	60.41 m²
APARTMAN 42	37.74 m²
APARTMAN 43	37.74 m²

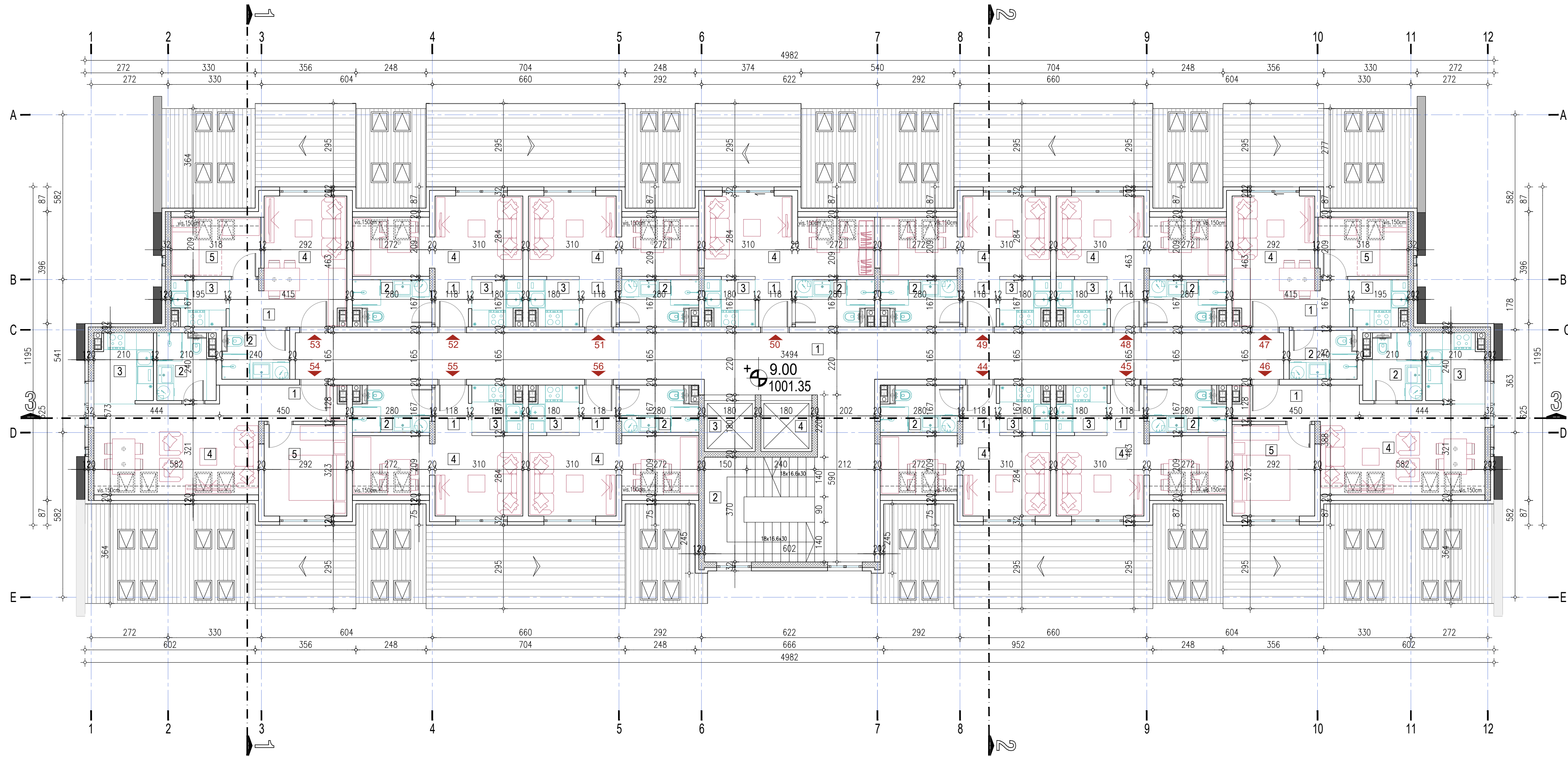
UKUPNO STANOVI.....	545.87 m²
KOMUNIKACIJE	94.16 m²



UKUPNO NETO.....	640.03 m²
------------------	-----------

-3% (obrada površina).....	620.83 m²
----------------------------	-----------

UKUPNO BRUTO.....	754.64 m²
-------------------	-----------

PROJEKTANT: <div></div> СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац Kralja Petra I br. 15, Arandelovac Braće Jerković br. 114, Beograd		INVESTITOR: Đuro Vučinić i Lakić Sonja TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD			
Odgovorni projektant	Jasmina Mitrović, mast. inž. arh. br. licence 210 A 0108619	Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT			
Potpis:	<div></div>	Lokacija: k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo			
Saradnici odgovornog projektanta: Boženka Nestorović, građ. teh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	IDR	
		Deo projekta:	GLAVNA SVESKA		
		Razmera:	1:100	Datum:	03.2024.
		Naziv crteža:	Pregled površina: osnova potkrovlja 2		
				Crtež broj:	14




PROJEKTANT: <div></div> СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac Braće Jerković br. 114, Beograd		INVESTITOR: Đuro Vučinić i Lakić Sonja TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD				
Odgovorni projektant	Jasmina Mitrović, mast. inž. arh. br. licence 210 A 0108619	Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT			
Potpis:	<div></div>	Lokacija:	k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo			
Saradnici odgovornog projektanta: Boženka Nestorović, građ. teh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	IDR		
		Deo projekta:	GLAVNA SVESKA	Sveska broj: 0		
		Razmera:	1:100	Datum:	03.2024.	Crtež broj:
		Naziv crteža:	OSNOVA POTKROVLJA 3			15

PREGLED PROSTORIJA POTKROVLJA 3							
Br.	PROSTORIJA	P=m² (100%)	O=m	POD	TIP PODA	PLAFON	ZID
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE							
1.	HODNIK	73.25	86.28	Granit. keram.	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	STEPENIŠTE	14.43	15.20	Granit. keram.	-	Disp. boja	Disp. boja
3.	LIFT	3.24	7.20	-	-	-	-
4.	LIFT	3.24	7.20	-	-	-	-
UKUPNO		94.16	91.33				
APARTMAN 44							
1.	HODNIK	2.25	6.18	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	4.28	8.94	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	2.78	6.94	Kerami. pločice	-	Ker.ploč. h=140cm	Disp. boja
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	14.71	19.70	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		24.02	23.30				
APARTMAN 45							
1.	HODNIK	2.25	6.18	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	4.28	8.94	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	2.78	6.94	Kerami. pločice	-	Ker.ploč. h=140cm	Disp. boja
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	14.71	19.70	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		24.02	23.30				
APARTMAN 46							
1.	HODNIK	3.77	8.80	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	4.59	8.26	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	4.99	9.24	Kerami. pločice	-	Ker.ploč. h=140cm	Disp. boja
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	19.61	19.40	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	9.43	12.30	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		42.38	41.11				
APARTMAN 47							
1.	HODNIK	5.49	11.64	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	4.00	8.26	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	3.15	7.48	Kerami. pločice	-	Ker.ploč. h=140cm	Disp. boja
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	9.78	12.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	6.62	10.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		29.04	28.17				
APARTMAN 48							
1.	HODNIK	2.25	6.18	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	4.28	8.94	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	2.78	6.94	Kerami. pločice	-	Ker.ploč. h=140cm	Disp. boja
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	14.71	19.70	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		24.02	23.30				
APARTMAN 49							
1.	HODNIK	2.25	6.18	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	4.28	8.94	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	2.78	6.94	Kerami. pločice	-	Ker.ploč. h=140cm	Disp. boja
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	14.71	19.70	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		24.02	23.30				
APARTMAN 50							
1.	HODNIK	2.21	6.18	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	4.31	8.94	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	2.78	6.94	Kerami. pločice	-	Ker.ploč. h=140cm	Disp. boja
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	14.72	19.60	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		24.02	23.30				
APARTMAN 51							
1.	HODNIK	2.25	6.18	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	4.28	8.94	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	2.78	6.94	Kerami. pločice	-	Ker.ploč. h=140cm	Disp. boja
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	14.71	19.73	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		24.02	23.30				

Br.	PROSTORIJA	P=m² (100%)	O=m	POD	TIP PODA	PLAFON	ZID
APARTMAN 52							
1.	HODNIK	2.25	6.18	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	4.28	8.94	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	2.78	6.94	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Ker.ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	14.71	19.70	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		24.02	23.30				
APARTMAN 53							
1.	HODNIK	5.49	11.64	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	4.00	8.26	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	3.15	7.48	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Ker.ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	9.78	7.48	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	6.62	10.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		29.04	28.17				
APARTMAN 54							
1.	HODNIK	3.77	8.80	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	4.59	9.00	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	4.99	9.24	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Ker.ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	19.61	19.40	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	9.43	12.30	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		42.38	41.11				
APARTMAN 55							
1.	HODNIK	2.25	6.18	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	4.28	8.94	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	2.78	6.94	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Ker.ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	14.71	19.70	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		24.02	23.30				
APARTMAN 56							
1.	HODNIK	2.25	6.18	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	4.28	8.94	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	2.78	6.94	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Ker.ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	14.71	19.70	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		24.02	23.30				

PROJEKTANT:



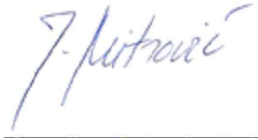
СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац

Kralja Petra I br. 15, Arandelovac
Braće Jerković br. 114, Beograd

Odgovorni projektant:

Jasmina Mitrović, mast. inž. arh.
br. licence 210 A 0108619

Potpis:



Saradnici odgovornog projektanta:

Boženka Nestorović, građ. teh.

INVESTITOR:

Objekat:

Lokacija:

Vrsta teh. dokumenata:

Deo projekta:

Razmera:

Naziv crteža:


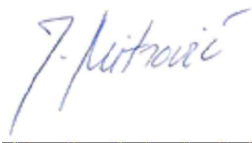
NETO POVRŠINE OSNOVE POTKROVLJA 3

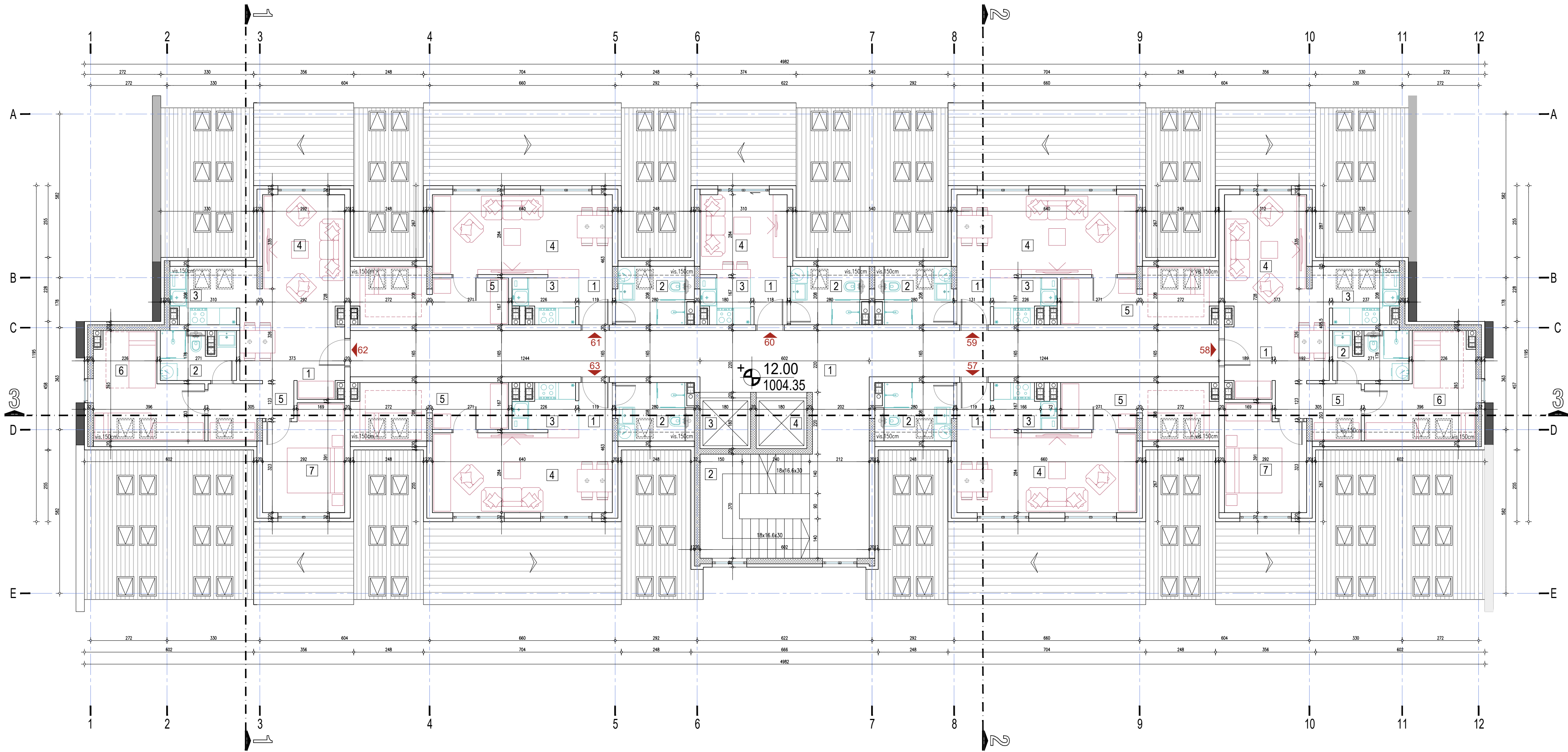
APARTMAN 44	24.02 m²
APARTMAN 45	24.02 m²
APARTMAN 46	42.38 m²
APARTMAN 47	29.04 m²
APARTMAN 48	24.02 m²
APARTMAN 49	24.02 m²
APARTMAN 50	24.02 m²
APARTMAN 51	24.02 m²
APARTMAN 52	24.02 m²
APARTMAN 53	29.04 m²
APARTMAN 54	42.38 m²
APARTMAN 55	24.02 m²
APARTMAN 56	24.02 m²
UKUPNO STANOVI	359.03 m²
KOMUNIKACIJE	94.16 m²

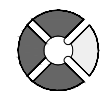
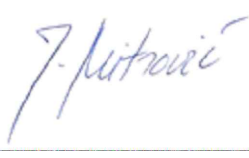
UKUPNO NETO.....453.18 m²

-3% (obrada površina).....439.59 m²

UKUPNO BRUTO.....543.85 m²

PROJEKTANT: <div></div> СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац Kralja Petra I br. 15, Arandelovac Braće Jerković br. 114, Beograd		INVESTITOR: Đuro Vučinić i Lakić Sonja TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD	
Odgovorni projektant	Jasmina Mitrović, mast. inž. arh. br. licence 210 A 0108619	Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
Potpis:	<div></div>	Lokacija:	k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo
		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
			IDR
Saradnici odgovornog projektanta:		Deo projekta:	Sveska broj:
Boženka Nestorović, građ. teh.		GLAVNA SVESKA	0
		Razmera:	Crtež broj:
		1:100	03.2024.
		Naziv crteža:	16
		Pregled površina: osnova potkrovlja 3	




PROJEKTANT: <div></div> СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac Braće Jerković br. 114, Beograd		INVESTITOR: Đuro Vučinić i Lakić Sonja TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD				
Odgovorni projektant	Jasmina Mitrović, mast. inž. arh. br. licence 210 A 0108619	Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT			
Potpis:	<div></div>	Lokacija:	k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo			
Saradnici odgovornog projektanta: Boženka Nestorović, građ. teh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	IDR		
		Deo projekta:	GLAVNA SVESKA	Sveska broj: 0		
		Razmera:	1:100	Datum:	03.2024.	Crtež broj:
		Naziv crteža:	OSNOVA POTKROVLJA 4		17	

PREGLED PROSTORIJA POTKROVLJA 4							
Br.	PROSTORIJA	P=m² (100%)	O=m	POD	TIP PODA	PLAFON	ZID
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE							
1.	HODNIK	66.58	78.20	Granit. keram.	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	STEPENIŠTE	14.43	15.20	Granit. keram.	-	Disp. boja	Disp. boja
3.	LIFT	3.24	7.20	-	-	-	-
4.	LIFT	3.24	7.20	-	-	-	-
UKUPNO		87.49	84.87				
APARTMAN 57							
1.	HODNIK	1.99	5.72	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.05	9.08	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	3.35	8.10	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Ker.ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	18.45	18.72	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	10.17	16.60	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		39.02	37.85				
APARTMAN 58							
1.	HODNIK	4.13	8.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	4.31	10.82	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	4.70	8.90	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Ker.ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	19.13	22.52	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	DEGAŽMAN	5.28	10.40	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
6.	SPAVAČA SOBA	12.11	15.78	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
7.	SPAVAČA SOBA	10.58	13.66	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		60.24	58.43				
APARTMAN 59							
1.	HODNIK	2.34	6.32	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.05	9.08	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	3.35	8.10	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Ker. ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	18.09	18.72	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	10.17	16.60	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		39.02	37.85				
APARTMAN 60							
1.	HODNIK	2.11	5.96	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.12	9.08	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	2.80	6.96	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Ker. ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	9.08	12.10	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		19.10	18.53				
APARTMAN 61							
1.	HODNIK	1.99	5.72	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.05	9.08	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	3.36	8.10	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Ker. ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	18.45	18.72	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	10.17	16.60	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		39.02	37.85				

Br.	PROSTORIJA	P=m² (100%)	O=m	POD	TIP PODA	PLAFON	ZID
APARTMAN 62							
1.	HODNIK	4.13	8.54	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	4.31	10.82	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	4.70	8.90	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Ker.ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	19.13	22.52	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	DEGAŽMAN	5.28	10.40	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
6.	SPAVAČA SOBA	12.11	15.78	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
7.	SPAVAČA SOBA	10.58	13.66	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		60.24	58.43				
APARTMAN 63							
1.	HODNIK	1.99	5.72	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
2.	KUPATILO	5.05	9.08	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Kerami. pločice
3.	KUHINJA	3.36	8.10	Kerami. pločice	-	Disp. boja	Ker. ploč. h=140cm
4.	DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA	18.45	18.72	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
5.	SPAVAČA SOBA	10.17	16.60	Parket	-	Disp. boja	Disp. boja
UKUPNO		39.02	37.85				

PROJEKTANT:



СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац
Kralja Petra I br. 15, Arandelovac
Braće Jerković br. 114, Beograd

INVE

NETO POVRŠINE OSNOVE POTKROVLJA 4



APARTMAN 57	39.02 m²
APARTMAN 58	60.24 m²
APARTMAN 59	39.02 m²
APARTMAN 60	19.10 m²
APARTMAN 61	39.02 m²
APARTMAN 62	60.24 m²
APARTMAN 63	39.02 m²

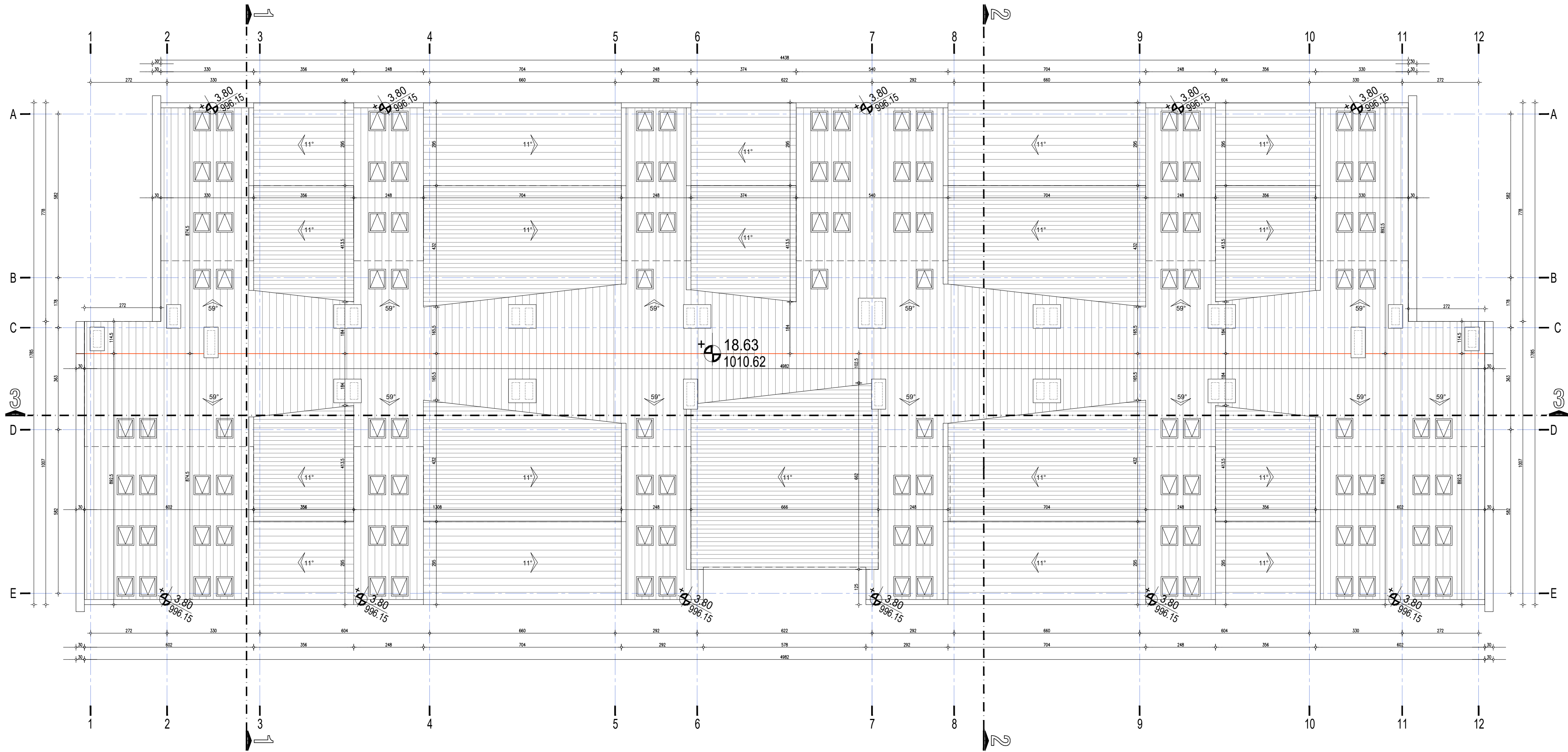
UKUPNO STANOVI.....	295.64 m²
KOMUNIKACIJE	87.49 m²


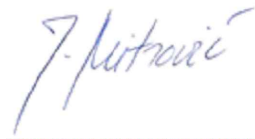
UKUPNO NETO.....383.13 m²

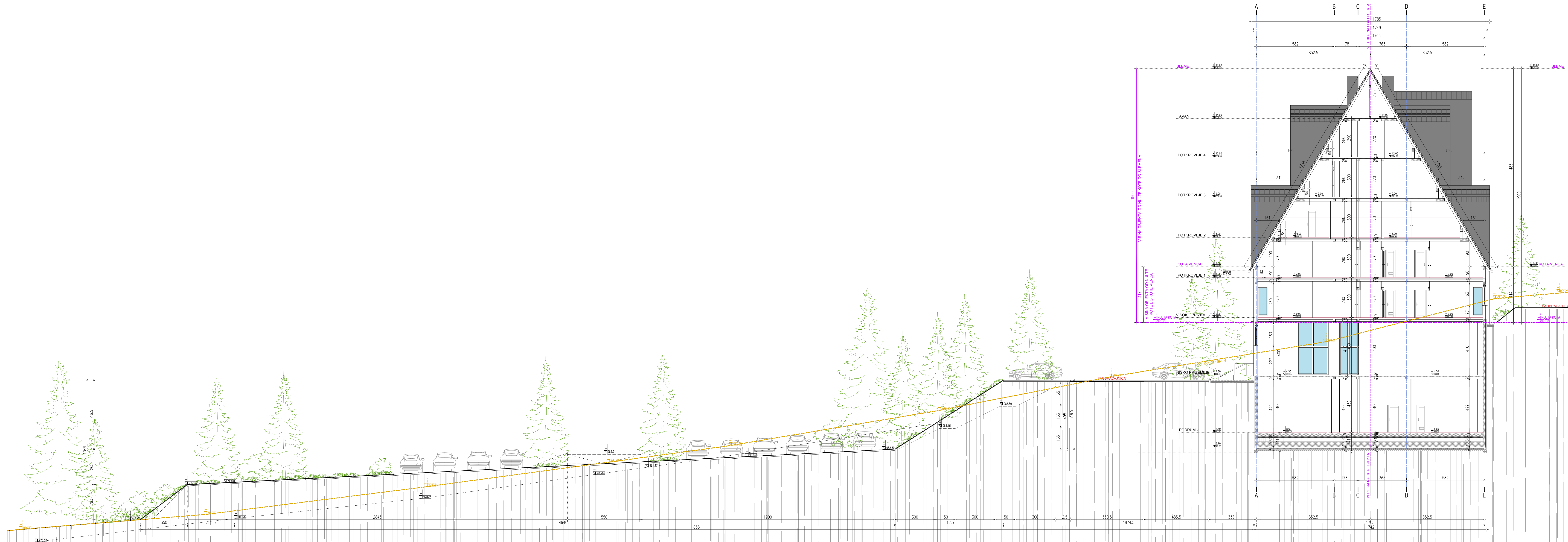
-3% (obrada površina).....371.64 m²



UKUPNO BRUTO.....469.18 m²

PROJEKTANT: <div></div> СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац Kralja Petra I br. 15, Arandelovac Braće Jerković br. 114, Beograd		INVESTITOR: Đuro Vučinić i Lakić Sonja TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD			
Odgovorni projektant	Jasmina Mitrović, mast. inž. arh. br. licence 210 A 0108619	Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT			
Potpis:	<div></div>	Lokacija: k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo			
Saradnici odgovornog projektanta: Boženka Nestorović, građ. teh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	IDR	
		Deo projekta:	GLAVNA SVESKA		
		Razmera:	1:100	Datum:	03.2024.
		Naziv crteža:	Pregled površina: osnova potkrovlja 4		Crtež broj:





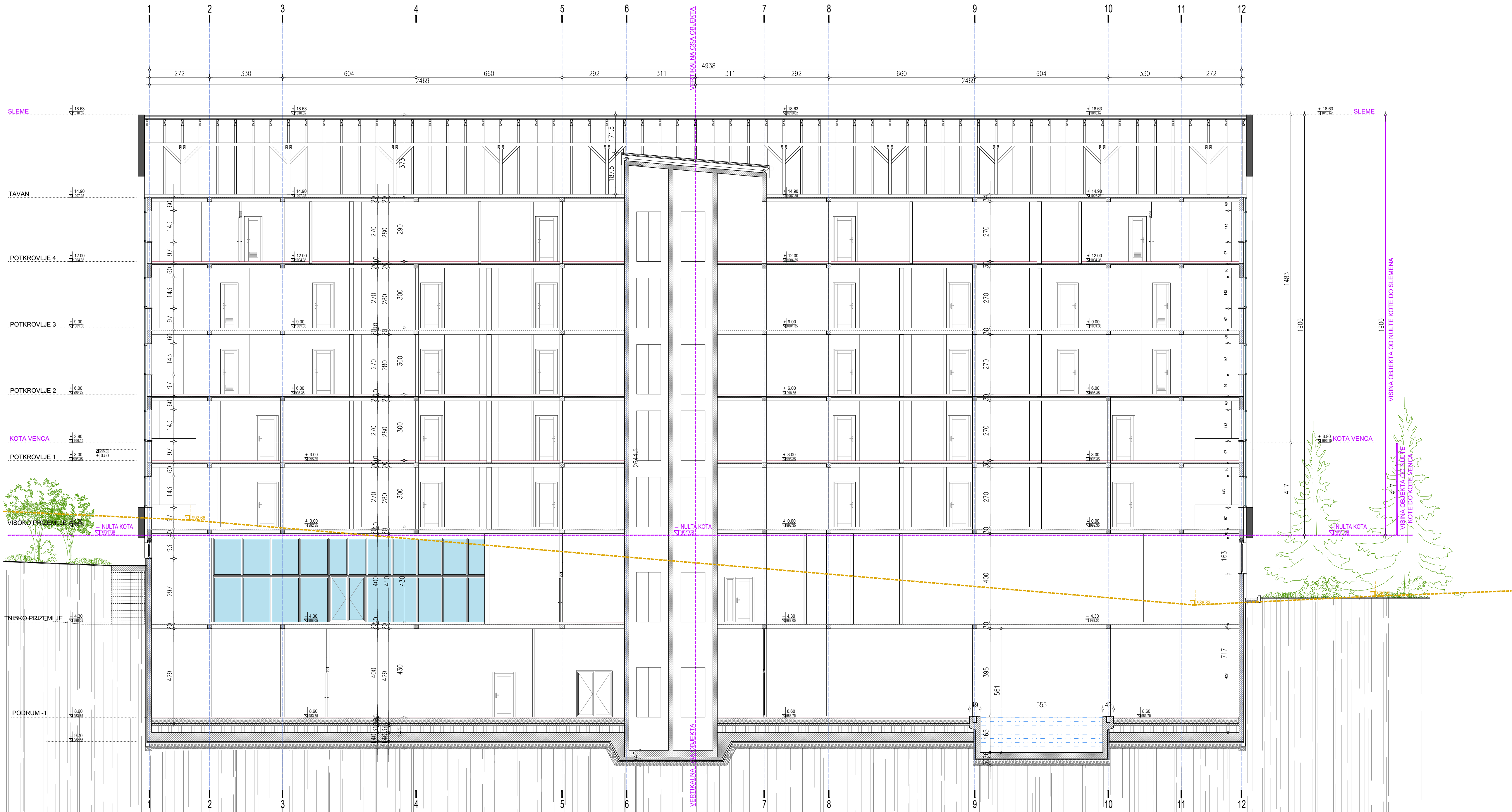
PROJEKTANT: <div></div> СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac Braće Jerković br. 114, Beograd		INVESTITOR: Đuro Vučinić i Lakić Sonja TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD		
Odgovorni projektant	Jasmina Mitrović, mast. inž. arh. br. licence 210 A 0108619	Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT	
Potpis:	<div></div>	Lokacija:	k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo	
Saradnici odgovornog projektanta: Boženka Nestorović, građ. teh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	IDR
		Deo projekta:	GLAVNA SVESKA	Sveska broj: 0
		Razmera: 1:100	Datum: 03.2024.	Crtež broj: 19
		Naziv crteža: OSNOVA KROVNIH RAVNI		

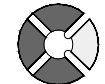
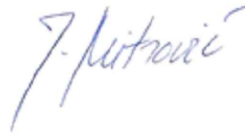


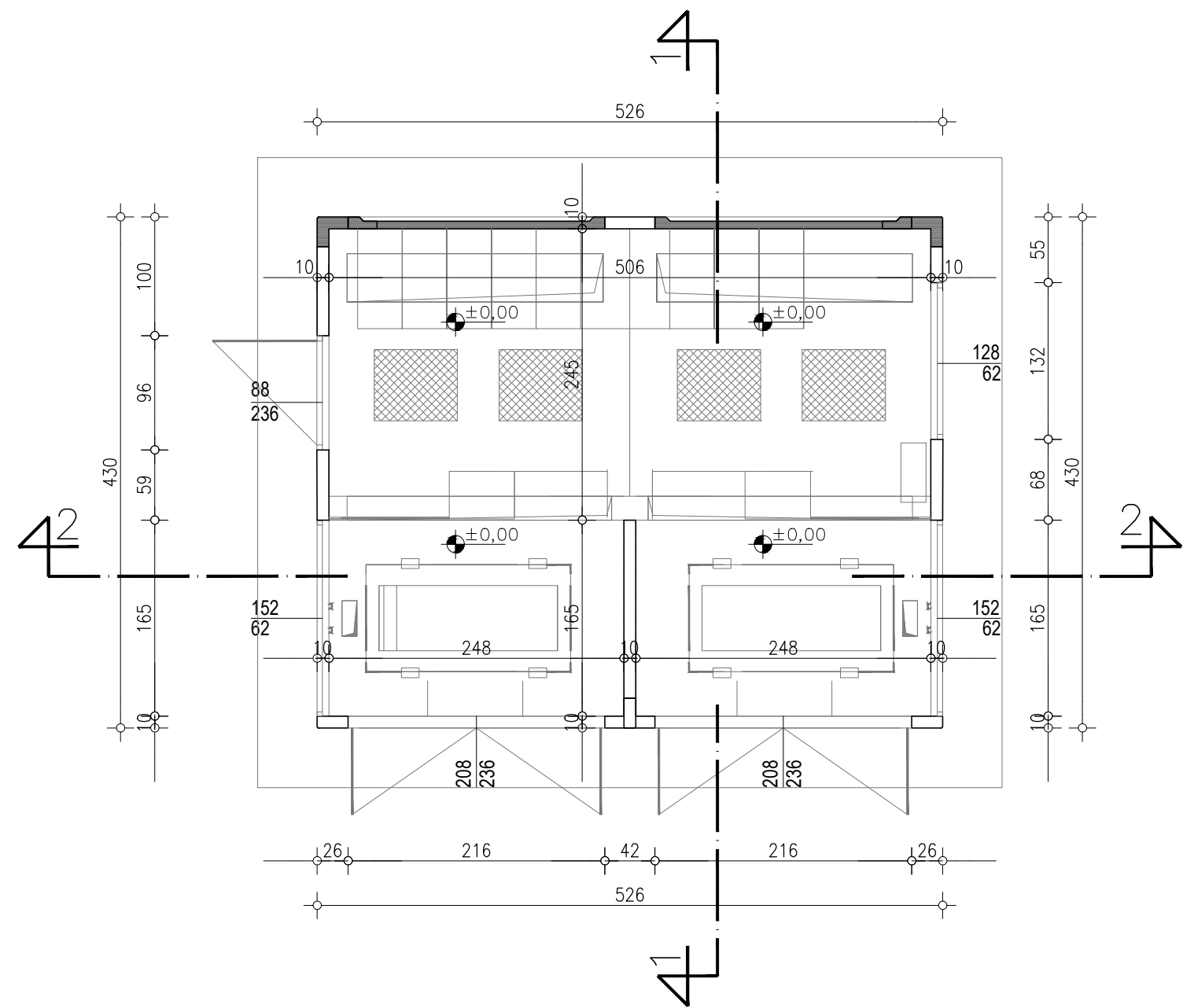
PROJEKTANT:  СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac Braće Jerković br. 114, Beograd	INVESTITOR: Đuro Vučinić i Lakić Sonja TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD	
	Odgovorni projektant: Potpis: 	Objekat: Lokacija:
Jasmina Mitrović, mast. inž. arh. br. licence 210 A 0108619		STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo
SARADNICI ODGOVORNOG PROJEKTANTA: Boženka Nestorović, grad. teh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Deo projekta: Razmera: Datum: Naziv crteža:
		IDEJNO REŠENJE 03.2024. PRESEK 1-1
		IDR Sveska broj: 0 20



PROJEKTANT:  СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac Braće Jerković br. 114, Beograd		INVESTITOR: Đuro Vučinić i Lakić Sonja TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD	
Odgovorni projektant	Jasmina Mitrović, mast. inž. arh. br. licence 210 A 0108619	Objekat:	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT
Potpis:		Lokacija:	k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo
Saradnici odgovornog projektanta: Boženka Nestorović, građ. teh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE
		Deo projekta:	GLAVNA SVESKA
		Razmera:	1:50
		Datum:	03.2024.
		Naziv crteža:	PRESEK 2-2
		Sveska broj:	0
		Crtež broj:	21



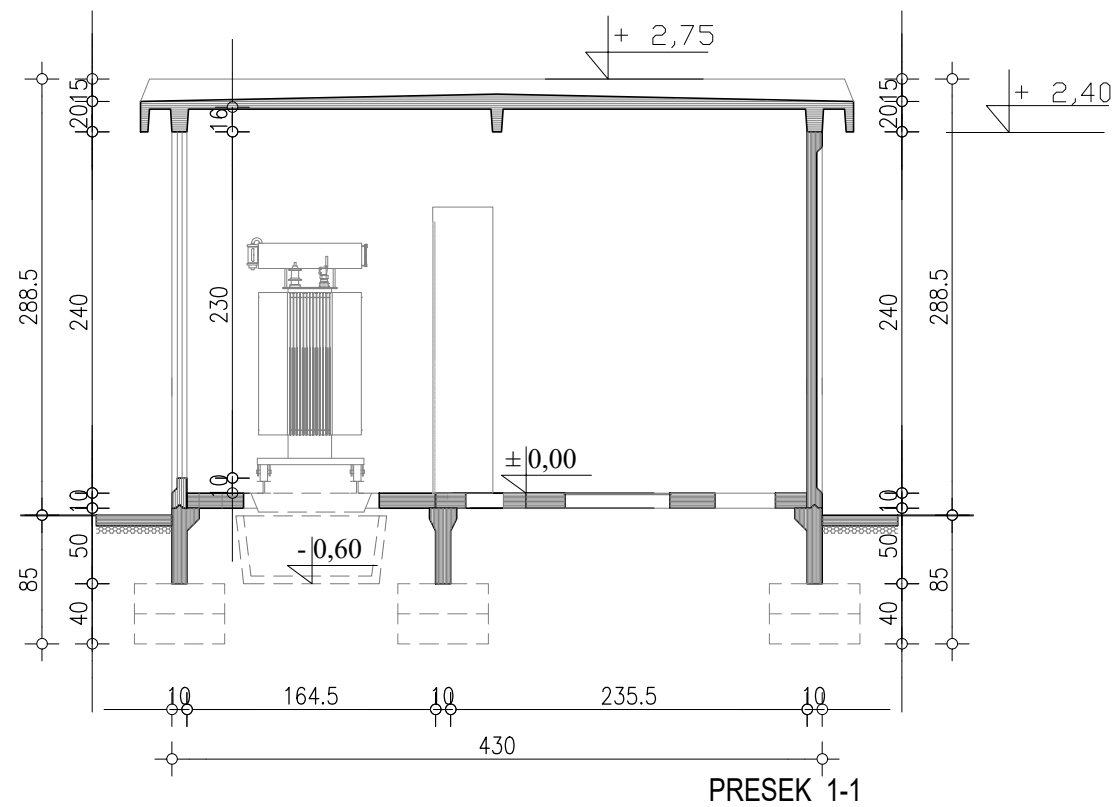
PROJEKTANT:  СИРЕГ д.о.о. Аранђеловац Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac Braće Jerković br. 114, Beograd	INVESTITOR: Đuro Vučinić i Lakić Sonja TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD												
	Odgovorni projektant Jasmina Mitrović, mast. inž. arh. br. licence 210 A 0108619	Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT											
	Potpis: 	Lokacija: k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo											
	Saradnici odgovornog projektanta: Boženka Nestorović, građ. teh.	<table><tr><td>Deo projekta:</td><td>IDEJNO REŠENJE</td><td>IDR</td></tr><tr><td>Razmera:</td><td>1:50</td><td>Sveska broj: 0</td></tr><tr><td>Datum:</td><td>03.2024.</td><td>Crtež broj: 22</td></tr><tr><td>Naziv crteža:</td><td>PRESEK 3-3</td><td></td></tr></table>	Deo projekta:	IDEJNO REŠENJE	IDR	Razmera:	1:50	Sveska broj: 0	Datum:	03.2024.	Crtež broj: 22	Naziv crteža:	PRESEK 3-3
Deo projekta:	IDEJNO REŠENJE	IDR											
Razmera:	1:50	Sveska broj: 0											
Datum:	03.2024.	Crtež broj: 22											
Naziv crteža:	PRESEK 3-3												



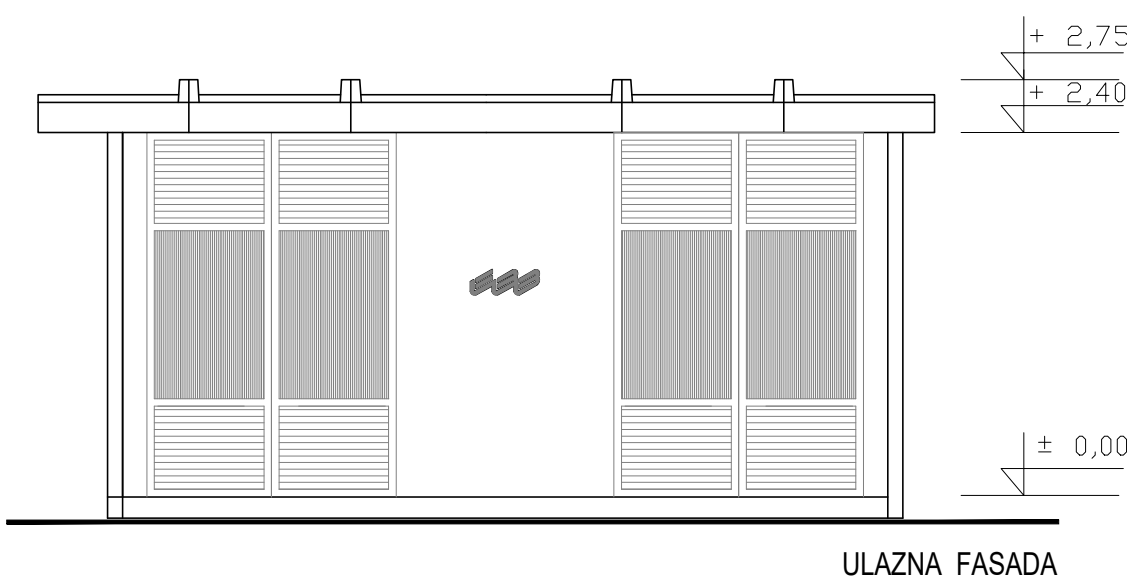
OSNOVA PRIZEMLJA

BRG POVRŠINA 20.75m2
NETO POVRŠINA 22.62m2

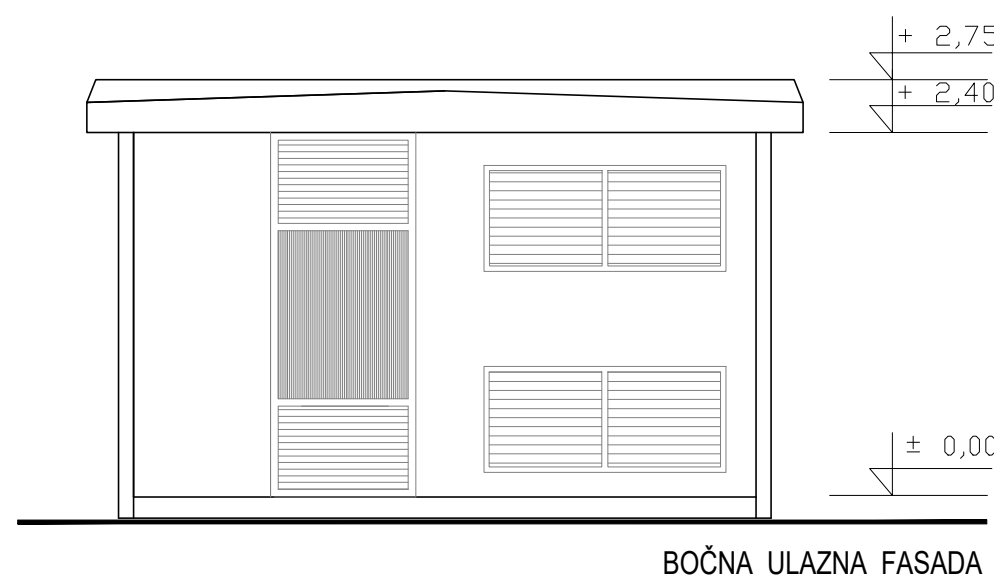
±0,00 = 982.80



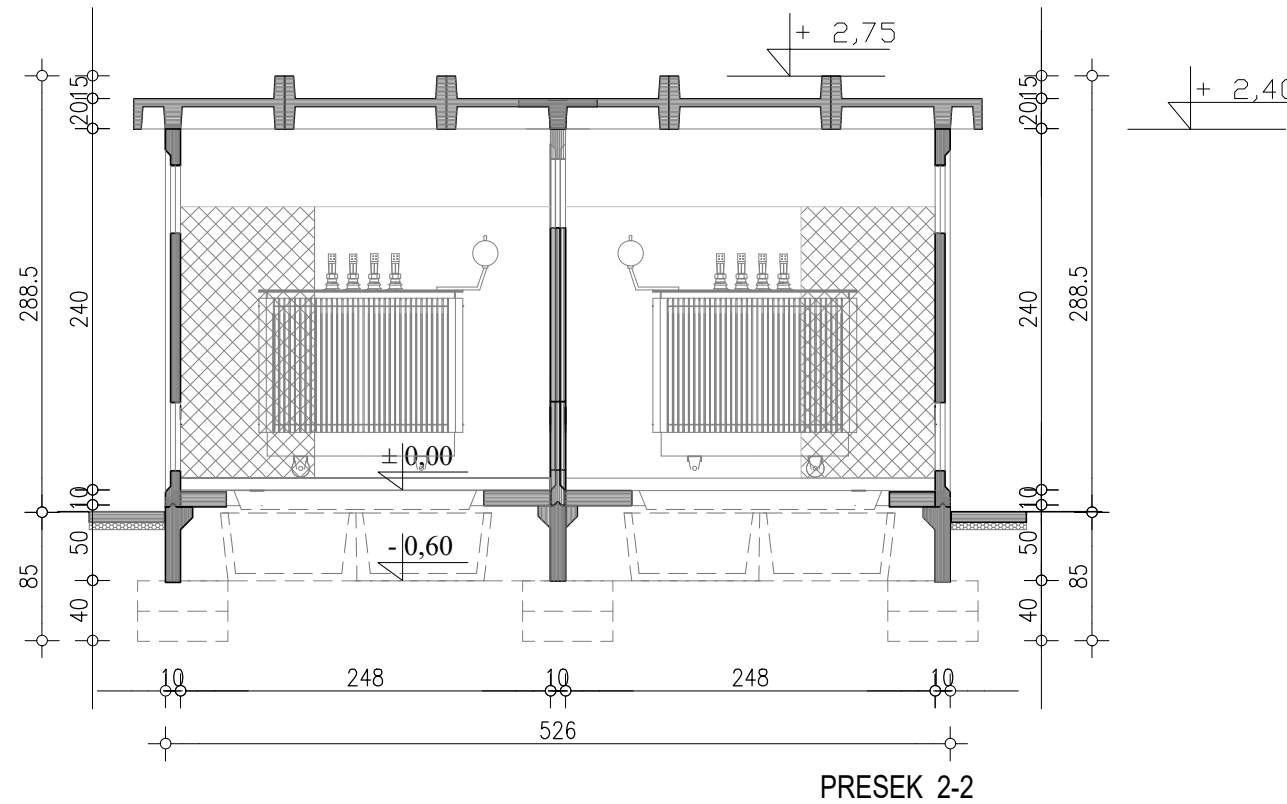
PRESEK 1-1



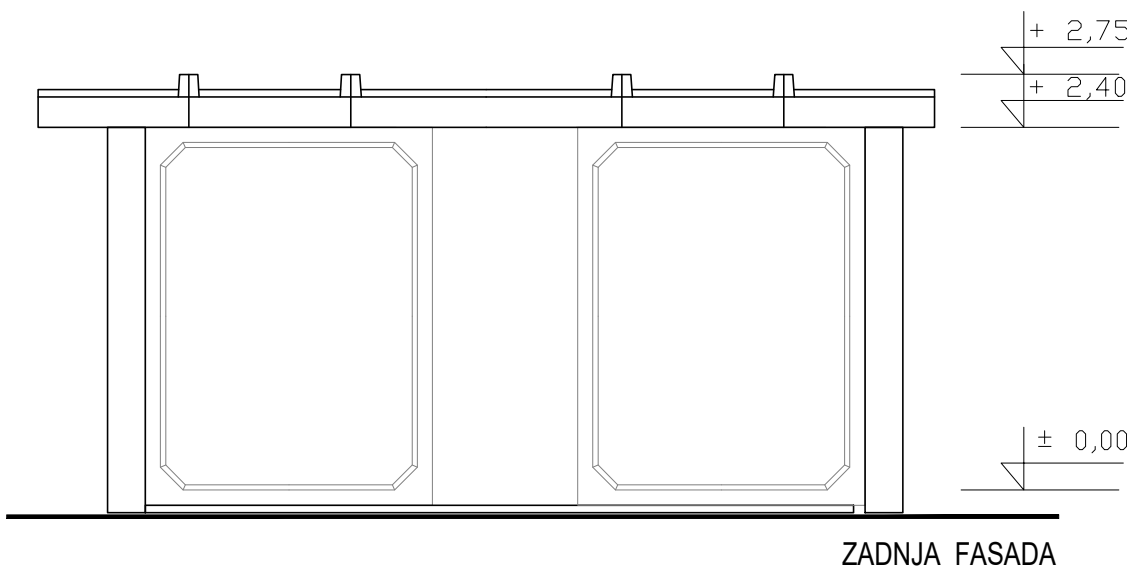
ULAZNA FASADA



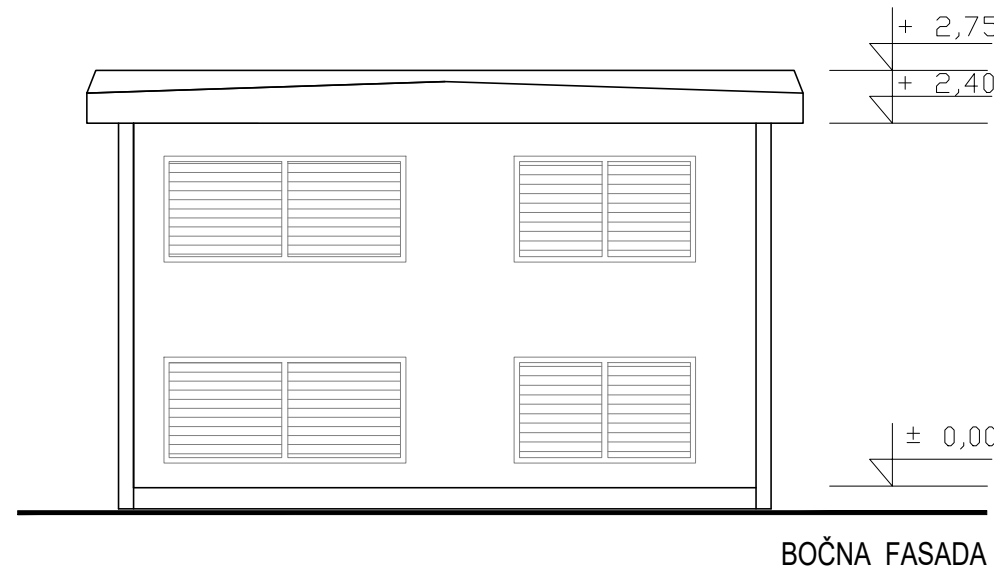
BOČNA ULAZNA FASADA



PRESEK 2-2



ZADNJA FASADA


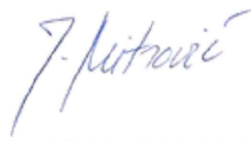


BOČNA FASADA

BRG POVRŠINA 20.75m2

NETO POVRŠINA 22.62m2

±0,00 = 982.80

PROJEKTANT: <div></div> СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac Braće Jerković br. 114, Beograd		INVESTITOR: Đuro Vučinić i Lakić Sonja TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD	
Odgovorni projektant Jasmina Mitrović, mast. inž. arh. br. licence 210 A 0108619	Objekat: STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTAT		
Potpis: <div></div>	Lokacija: k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo		
Saradnici odgovornog projektanta: Boženka Nestorović, građ. teh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE		IDR
	Deo projekta: GLAVNA SVESKA		Sveska broj: 0
	Razmera: 1:50	Datum: 03.2024.	Crtež broj: 21
	Naziv crteža: TRAFOSTANICA		