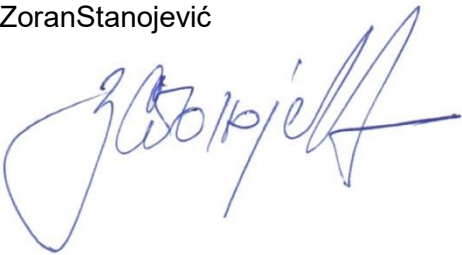
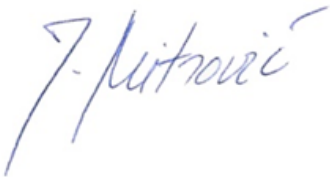


## IDEJNO REŠENJE – PROJEKAT ARHITEKTURE

### POSLOVNO - STAMBENI OBJEKT SA APARTMANIMA DIVČIBARE, VALJEVO



## 1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

| 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE                         |   |
|--|---|
| Investitor:                                      | Đuro Vučinić, ul. Slavka Šlandera br.60, Novi Beograd,<br>Sanja Lakić, ul. Stanoja Glavaša br.8/3, Beograd i<br>„TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD,,<br>Draginje Adamović br. 38b, Beograd |
| Objekat:   | Poslovno - Stambeni objekat sa apartmanima,<br>k.p. 870/4 i 869, KO Divčibare, Divčibare, Valjevo   |
| Vrsta tehničke dokumentacije:                    | IDR Idejno rešenje  |
| Oznaka i naziv dela projekta:                    | 1- Projekat arhitekture   |
| Vrsta radova:                                    | Nova gradnja  |
| Projektant:                                      | “SPREG” d.o.o., Kralja Petra I br.15, Aranđelovac   |
| Odgovorno lice projekta<br>Potpis:               | Zoran Stanojević<br>   |
| Odgovorni projektant:<br>Broj licence<br>Potpis: | Jasmina Mitrović, d.i.a.,<br>210A0108619<br>   |
| Broj dela projekta:                              | 62-1/23   |
| Mesto i datum:                                   | Aranđelovac, 03.2024.god.   |

|   |   |
|---|---|
| <b>Projektant:</b> “SPREG” d.o.o., Kralja Petra I br.15, Aranđelovac<br><b>Direktor:</b> Zoran Stanojević | <b>Odgovorni projektant:</b><br>Jasmina Mitrović, d.i.a., 210A0108619 |
|   |   |

## 1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

|      |   |  |
|------|---|--|
| 1.1. | Naslovna strana projekta arhitekture  |  |
| 1.2. | Sadržaj projekta arhitekture  |  |
| 1.3. | Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta   |  |
| 1.4. | Izjava odgovornog projektanta   |  |
| 1.5. | Tekstualna dokumentacija:<br>- Tehnički opis  |  |
| 1.6. | Numerička dokumentacija:<br>- Numerički podaci<br>- Procenjena investiciona vrednost radova   |  |
| 1.7. | Grafička dokumentacija<br>1. Situacija sa izgledom krovnih ravni<br>2. Situacija sa osnovom visikog prizemlja<br>3. Situacija sa osnovom niskog prizemlja<br>4. Osnova podruma -2<br>5. Osnova podruma -1<br>6. Osnova niskog prizemlja<br>7. Pregled površina niskog prizemlja<br>8. Osnova visokog prizemlja<br>9. Pregled površina: Visoko prizemlje<br>10. Osnova potkrovlja 1<br>11. Pregled površina: Osnova potkrovlja 1<br>12. Osnova potkrovlja 2<br>13. Pregled površina: Osnova potkrovlja 2<br>14. Osnova potkrovlja 3<br>15. Pregled površina: Osnova potkrovlja 3<br>16. Osnova potkrovlja 4<br>17. Pregled površina: Osnove potkrovlja 4<br>18. Izgled krovnih ravni<br>19. Presek 1-1<br>20. Presek 2-2<br>21. Presek 3-3<br>22. Fasada od ose 1 do ose 12<br>23. Fasada od ose 12 do ose 1<br>24. Fasada od ose A do ose E<br>25. Fasada od ose E do ose A<br>26. Trafostanica |  |

### 1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-  
ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13- US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,  
37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način  
vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja, za izgradnju Poslovno - Stambenog  
objekta sa apartmanima, k.p. 870/4 i 869, KO Divčibare, Divčibare, Valjevo, određuje se:

Jasmina Mitrović, d.i.a., \_\_\_\_\_ br.licence 210A 0108619

Projektant: "SPREG" d.o.o.  
Kralja Petra I br.15, Arandjelovac

Odgovorno lice/zastupnik: Zoran Stanojević

Potpis:



Broj dela projekta: 62-1/23

Mesto i datum: Arandjelovac, 03.2024. god.



#### 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

**Odgovorni projektant** Projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja, za izgradnju Poslovno - Stambenog objekta sa apartmanima, k.p. 870/4 i 869, KO Divčibare, Divčibare, Valjevo

Jasmina Mitrović, d.i.a.


#### IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat u skladu sa izdatim uslovima imalaca javnih ovlašćenja;
2. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant: Jasmina Mitrović, d.i.a.

Broj licence: 210A 0108619

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 62-1/23

Mesto i datum: Aranđelovac, 03.2024.god.

## **1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

| TEHNIČKI OPIS |   |
|---------------|---|
| PROJEKAT      | IDEJNO REŠENJE  |
| OBJEKAT       | POSLOVNO - STAMBENI OBJEKAT SA APARTMANIMA                        |
| LOKACIJA      | k.p.870/4 i 869, K.O.Divčibare, Valjevo                           |
| INVESTITOR    | Đuro Vučinić,<br>Lakić Sonja i<br>“TITAN ARCHIVES“ d.o.o. Beograd |

## **SADRŽAJ TEHNIČKOG OPISA:**

### **1. PREDMET RADA I LOKACIJA**

- Saobraćajne površine

### **2. KONCEPCIJA I OBLIKOVANJE**

### **3. REŠENJE FUNKCIJE OBJEKTA**

- Podrum-2: kota -11.99 m; aps. kota 980.36 m,
- Podrum-1: kota -8.60 m; aps. kota 983.75 m,
- Nisko prizemlje: kota -4.30 m; aps. kota 988.05 m,
- Visoko prizemlje: kota  $\pm 0.00$ m; aps kota 992.35 m,
- Potkrovlje 1: kota +3.00m; aps kota 995.35 m,
- Potkrovlje 2: kota +6.00m; aps kota 998.35 m,
- Potkrovlje 3: kota +9.00m; aps kota 1001.35 m,
- Potkrovlje 4: kota +12.00m; aps kota 1004.35 m.

### **4. KONSTRUKCIJA OBJEKTA**

### **5. MATERIJALI ZA GRAĐENJE**

### **6. ZAVRŠNA OBRADA PROSTORIJA**

- Pomoćne prostorije
- Ulaz u zgradu i zajedničke komunikacije
- Stanovanje
- Poslovanje

### **7. FASADA**

### **8. KROV**

### **9. IZOLACIJE**

### **10. FASADNE ŠEME**

### **11. UNUTRAŠNJE ŠEME**

### **12. INSTALACIJE**

## **1. PREDMET RADA I LOKACIJA**

Predmet izrade Investiciono-tehničke dokumentacije, odnosno Idejnog rešenja (IDR), je slobodno stojeći, Stambeno-poslobni objekat sa apartmanima, spratnoti 2Po+Nis.P+Vis.P+4Pk i trafostanica kao prizemni zasebni objekat na parceli.

Osnovna namena objekta je apartmansko stanovanje sa dopunskim sadržajem.

Položaj objekta na parceli i svi ostali parametri definisani su prema Planu Generalne Regulacije „Divčibare,, („Sl.glasnik grada Valjeva,, br. 2/2008), izmenama i dopunama PGR „Divčibare,, („Sl.glasnik grada Valjeva,, br. 2/2015, 4/2019, 10/2022 i 1/2023) u daljem tekstu Plan generalne regulacije.

Predmetna lokacija se nalazi na Divčibarama na katastarskoj parceli 870/4 i 869, KO Divčibare.

Preparcelacijom parcela, koja je urađena, Urbanističkim projektom za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije za potrebe izgradnje stambeno poslovnog objekta apartmanskog tipa na K.P.869 i K.P.870/4 KO Divčibare, doboijena je GP1 parcela koja se prema nameni deli na:

- KP1 namene „vile ,apartmani i pansioni,, površine 5257m<sup>2</sup> i
- KP2 namene „ostale zelene površine,, površine 709m<sup>2</sup> .

Urbanističkim projektom i preparcelizacijom odvojene su i parcele:

- P1 površine 385 m<sup>2</sup> i
- P2 površine 28 m<sup>2</sup>,

obe za „saobraćajnu infrastrukturu,,.

Na parcelama gde je jedan deo predviđen za građenje, a drugi za zelenilo, gradnja je moguća samo na površini opredeljenoj za građenje. Indeks izgrađenosti u delu predviđenom za građenje računa se na način kako je predviđeno PGR-om ( za predmetnu parcelu je 15% zauzetost) a površina pod objektom se može uvećati za površinu koja se na delu zelenila računa sa 5% zauzetosti.

Prema Planu generalne regulacije, građevinska linija je na 10m od regulacione linije državnog puta II A reda br.175, od novo formirane saobraćajnice sa zapadne strane parcele građevinska linija je pomerena za 3m, minimalno rastojanje građevinske linije od bočne međe je ½ visine objekta (min. 9,5m), a od zadnje međe je 5m.

Predviđeno je postavljanje objekta:

- od regulacione linije državnog puta II A reda br.175 na 15.99m - 23.53m.
- od regulacione linije novo formirane saobraćajnice na 16.88m – 15.41m.
- Prema bočnoj međi, prema parceli 871, objekat je postavljen na 9.87m do 13.79m,
- Od zadnje međne linije prema parceli 870/3, objekat je pomeren 16.94m do 18.19m.

Podzemni delovi objekta ne prelaze građevinsku liniju prema regulaciji i ne prelaze bočne i zadnje linije građevinske parcele.

Visina objekta prema Planu generalne regulacije, od kote uređenog terena do venca na mestu ulaza u objekat može biti najviše 6.5m. Pod visinom venca se podrazumeva kota gornje ivice fasadnog platna. Kod objekata sa jednovodnim i dvovodnim krovom, visina venca se određuje na fasadi koja ima strehu. Kota prizemlja može biti do 1.2m iznad kote terena na mestu ulaza u objekat. Visina slemena ne sme da prelazi 19m od nulte kote objekta. Dozvoljena visina nadzidka 1.8m.

Teren na kome je planiran objekat je u većem padu od 15%. Zbog većeg nagiba terena formirano je nisko i visoko prizemlje.



Relativna kota poda visokog prizemlja je  $\pm 0.00$  (992.35 m - apsolutna kota).

Na mestu ulaska u objekat, sa južne strane, visinska kota planiranog terena je -0.50m (991.85 m - apsolutna kota) a visinska kota postojećeg terena je -1.17m (991.18 m - apsolutna kota). Prema datim vis.kotama terena, kota prizemlja ne prelazi max. Dozvoljenih 1.2m iznad kote terena na ulazu u objekat.

Visina venca na objektu gledana sa južne strane gde je i glavni ulaz u objekat, u odnosu na vis.kotu pristupnog trotoara -0.50m (991.85 m - apsolutna kota), venac je na vis.koti +3.80m (996.15m - apsolutna kota). Prema datim visinama, venac na objektu je navisini od 4.3m i ne prelazi max.dozvoljeno 6.5m.

Visina objekta do slemena od nulte kote je 19m, određena na osnovu visinskih kota nulte kote i visinske kote slemena.

Visinska kota nulte kote je -0.37 (991.98 m - apsolutna kota) a sleme je +18.63 (1010.62 m - apsolutna kota).

U Potkrovlju 1, Potkrovlju 2, Potkrovlju 3 i Potkrovlju 4, kosina krova od  $59^\circ$  određuje visinu nadzidka. Nadzidak u Potkrovlju1 je 80cm a u potkrovlju 2, potkrovlju3 i potkrovlju4 je 64cm.

U visoko prizemlje objekta omogućeno je da osobe sa ograničenim mogućnostima kretanja preko pristupne staze priđu objektu a do apartmana liftom.

Postavljanje objekta na parceli vršiće se u okviru građevinskih linija koje su definisane kako je dato u grafičkom prilogu. Slobodan prostor oko objekta urediće se prema situacionom planu.

Na parceli postoji stambeni objekat spratnosti P, površine 25 m<sup>2</sup>. Za potrebe planirane izgradnje, planirano je uklanjanje postojećeg objekta u celosti.

### **Saobraćajne površine**

Kolski pristup se ostvaruje preko novo formirane saobraćajnice, prema Planu generalne regulacije. Sa ove novo formirane saobraćajnice se sa dve interne saobraćajnicom prilazi objektu a sa trećom internom saobraćajnicom prilazi se trafostanici i formiranom parking prostoru.

Sa južne strane pristupa se objektu u nivou visokog prizemlja. Kod ovog pristupa formirano je 20 parking mesta.

Pristupom sa severne strane pristupa se objektu u nivou niskog prizemlja. Sa ove interne saobraćajnice formirano je 21 parking mesto.

Treća interna saobraćajnica formirana je na severnom delu parcele za pristup trafostanici i za potrebe parking prostora. Na ovom parking prostoru, formirano je još 20 parking mesta.

Ukupno je ostvareno je 61 parking mesta na parceli, od kojih su 4 predviđena za lica sa posebnim potrebama.

## **2. KONCEPCIJA I OBLIKOVANJE**

Stambeni objekat spratnosti 2Po+Nis.P+Vis.P+4Pk, isprojektovan je prema projektnom zadatku, mogućnostima parcele, saobraćajnom rešenju i zahtevanom funkcijom.

Objekat je slobodnostojeći. Nagib parcele je veći od 15% tako da se prema Planu generalne regulacije može formirati visoko i nisko prizemlje.

Ulaz u objekat je formiran sa južne i sa severne strane parcele.

Sa južne strane ulazna kota u visoko prizemlje objekta  $\pm 0.00$  (992.35 m - apsolutna kota) koja je 0.50m iznad kote planiranog terena (991.85 m - apsolutna kota) na mestu ulaska u objekat.

Pristupom sa severne strane pristupa se objektu u nivou niskog prizemlja. Kota niskog prizemlja objekta je -4.30 (988.05 m - apsolutna kota) koja je 1.20m iznad kote terena (986.85m - apsolutna kota) na mestu ulaska u objekat, u nivou niskog prizemlja.

Sa nivoa niskog prizemlja i visokog prizemlja, se sa dva lifta i stepeništem pristupa se do „SPA,, centru u podrumu i apartmanima u potkrovlju 1, potkrovlju 2, potkrovlju 3 i potkrovlju 4.

U podrumu je isprojektovan jedan poslovni prostor „SPA,, centar. U okviru „SPA,, centra predviđen je bazen za odrasle i bazen za decu, sauna, prostorija za masažu kao i prateći sadržaji, garderobe, toaleti, tuševi i ostave. „SPA,, cetar ima i zaseban ulaz, tako da ga mogu koristiti i oni koji nisu korisnici apartmana u objektu.

Dva poslovna prostora predviđena su u nivou niskog prizemlja. Poslovni prostori imaju zaseban ulaz, tako da ih mogu koristiti i oni koji nisu korisnici apartmana u objektu.

Na nivou niskog prizemlja isprojektovana su i 4 apartmana, na nivou visokog prizemlja predviđeno je 13 apartmana, od 1-3 Potkrovlja predviđeno je po 13 apartmana i u Potkrovlju 4 predviđeno je 7 apartmana.

Ukupno je isprojektovano 63 apartmana u objektu.

### **3. REŠENJE FUNKCIJE OBJEKTA**

#### **▪ Podrum-2 (kota -11.99m – aps. kota 980.36)**

U nivo podruma-2 pristupa se preko stepenica sa novoa podruma-1. Podrum -2 je tehnička etaža za potrebe „SPA,, centra, gde je ce se smestiti sva potrebna tehnološka oprema za potrebe bazena i druge opreme.

#### **▪ Podrum-1 (kota -8.60m – aps. kota 983.75)**

U nivo podruma može se pristupiti na dva načina. Stanari u objektu ulaze preko stepenica i dva lifta sa nivoa niskog prizemlja i sa svih ostalih etaža. Za druge korisnike predviđen je zaseban ulaz sa severne strane objekta sa nivoa niskog prizemlja, stepenicama pristupaju prostoru u podrumu.

Komunikacijama koje su predviđene u podrumu može se pristupiti poslovnom prostoru 2 koji se nalazi u nivou visokog prizemlja.

U podrumu je isprojektovan „SPA,, centar za korisnike apartmana u objektu i druge korisnike. U okviru „SPA,, centra predviđen je bazen za odrasle i bazen za decu, sauna, prostorija za masažu kao i prateći sadržaji, garderobe, toaleti, tuševi i ostave.

Čista spratna visina prostorija u podrumu je 400cm.

#### **▪ Nisko Prizemlje (kota -4.30– aps. kota 988.05m)**

Pešački pristup se ostvaruje sa interne saobraćajnice sa severne strane, preko pristupnog trotoara. Predviđena su dva ulaza, jedan stambeni a drugi poslovni.

Stambenim ulazom pristupa se apartmanima u niskom prizemlju a stepenicama i pomoću dva lifta dolazi se do apartmana u visokom prizemlju i apartmanima u potkrovljima.

U okviru niskog prizemlja predviđeno je 4 apartmana.

Apartmani koji se nalaze na nivou niskog prizemlja imaju pogled ka dvorištu, sadrže: dnevnu sobu sa trpezarijom, kuhinju, kupatilo, u zavisnosti od stukture različit broj spavaćih soba i terasu.

Poslovnim ulazom preko hodnika dolazi se do poslovnog prostora 1 a stepenistem se pristupa „SPA,, centru u nivou podruma.

U okviru niskog prizemlja isprojektovana su 2 poslovna prostora.

Poslovni prostor 1, koji je predviđen u nivou niskog prizemlja sadrži prateće sadržaje, toalete i ostavu na nivou niskog prizemlja i ostavu na nivou podruma. U ovaj prostor se pristupa iz poslovnog ulaza.

Poslovni prostor 2 osim osnovnog prostora sadrži i toalet. U ovaj prostor se pristupa stepenicama, komunikacijom iz nivoa podruma.

Čista spratna visina prostorija u niskom prizemlju prizemlju je 400cm.

- **Visoko Prizemlje (kota ±0.00– aps. kota 992.35m)**

Pešački pristup se ostvaruje sa interne saobraćajnice sa južne strane, preko trotoara, odakle se pristupa hodniku, stepeništu i liftovima a odatle apartmanima u niskom prizemlju kao i apartmanima u visokom prizemlju i apartmanima u potkrovljima.

U hodniku je predviđeno postavljanje poštanskih sandučića, oglasnih tabli kao i ormana sa strujomerima.

U okviru visokog prizemlja predviđeno je 13 apartmana.

Svaki apartman sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom, kuhinju, kupatilo, u zavisnosti od stukture različit broj spavaćih soba i terasu.

Čista spratna visina prostorija u visokom prizemlju je 270cm.

- **Potkrovlje 1 (kota +3.00– aps. kota 995.35m)**

Apartmanima u potkrovlju 1 pristupa se preko stepenica i dva lifta sa niskog i visokog prizemlja i hodnika na nivou potkrovlja koji vodi do 13 apartmana.

Svaki apartman sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom, kuhinju, kupatilo, u zavisnosti od stukture različit broj spavaćih soba i u zavisnosti od položaja apartmana terasu.

Čista spratna visina prostorija u potkrovlju 1 je od 80cm do 270cm.

- **Potkrovlje 2 (kota +6.00– aps. kota 998.35m)**

Apartmanima u potkrovlju 2 pristupa se preko stepenica i dva lifta sa niskog i visokog prizemlja i hodnika na nivou potkrovlja koji vodi do 13 apartmana.

Svaki apartman sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom, kuhinju, kupatilo, u zavisnosti od stukture različit broj spavaćih soba i u zavisnosti od položaja apartmana terasu.

Čista spratna visina prostorija u potkrovlju 2 je od 64cm do 270cm.

- **Potkrovlje 3 (kota +9.00– aps. kota 1001.35m)**

Apartmanima u potkrovlju 3 pristupa se preko stepenica i dva lifta sa niskog i visokog prizemlja i hodnika na nivou potkrovlja koji vodi do 13 apartmana.

Svaki apartman sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom, kuhinju, kupatilo, u zavisnosti od stukture različit broj spavaćih soba i u zavisnosti od položaja apartmana terasu.

Čista spratna visina prostorija u potkrovlju 3 je od 64cm do 270cm.

- **Potkrovlje 4 (kota +12.00– aps. kota 1004.35m)**

Apartmanima u potkrovlju 4 pristupa se preko stepenica i dva lifta sa niskog i visokog prizemlja i hodnika na nivou potkrovlja koji vodi do 7 apartmana.

Svaki apartman sadrži: dnevnu sobu sa trpezarijom, kuhinju, kupatilo, u zavisnosti od stukture različit broj spavaćih soba i u zavisnosti od položaja apartmana terasu.

Čista spratna visina prostorija u potkrovlju 4 je od 64cm do 270cm.

#### **4. KONSTRUKCIJA OBJEKTA**

U konstruktivnom smislu objekat predstavlja Armirano-betonsku ( u daljem tekstu AB ) višespratnu skeletnu konstrukciju, čiji su glavni konstruktivni elementi raspoređeni u skladu sa funkcionalnim i stabilnosnim kriterijumima. Glavne noseće vertikalne elemente konstrukcije predstavljaju AB stubovi i AB zidovi koji u sklopu sa glavnim horizontalnim elementima, grednim nosačima i AB monolitnim međuspratnim tavanicama predstavljaju prostorno stabilan konstruktivni sistem. Glavnu noseću vertikalnu konstrukciju objekta predstavljaju AB stubovi i AB zidovi raspoređeni u oba ortogonalna pravca sa dimenzijama i rasporedom elemenata usvojenih na bazi statičkog proračuna i arhitektonskog rešenja objekta. Radi bolje preglednosti pojedinih elemenat konstrukcije, AB RAM-ovi su vezani za ose kojima pripadaju u okviru Arhitektonsko - građevinskog i Konstruktivnog projekta.

U objektu je predviđeno liftovsko i stepenišno AB jezgra.

AB stubovi i AB dijafragme predstavljaju glavne vertikalne konstruktivne elemente preko kojih se svi horizontalni i vertikalni uticaji na objekat prenose na temeljnu konstrukciju.

Obimni podrumski zidovi predviđeni su kao AB dimenzija  $d_z = 20$  cm i dimenzionisani u poprečnom pravcu na horizontalna opterećenja od aktivnog pritiska. Gredni nosači u zavisnosti od pripadajućeg opterećenja, položaja i raspona imaju različite dimenzije i kao takve su i tretirane u okviru statičkog proračuna sa realnim krutostima. AB gredni nosači uglavnom se pružaju po obodu međuspratnih tavanica i preovlađujućih su dimenzija  $b/d=20/45$  cm.

Međuspratnu konstrukciju objekta predstavljaju pune AB monolitne ploče direktno oslonjene na AB stubove i AB zidove u centralnim delovima objekta i posredno preko AB greda po obodnim delovima objekta na glavne vertikalne elemente konstrukcije.

Sva stepeništa u objektu predviđena su kao kosa AB ploča, visine 16cm oslonjene delimično na AB zidove stepenišnog jezgra i delimično direktno na međuspratne tavanice. Svi gore pomenuti AB elementi projektovani su sa markom betona MB30 i armirani sa armaturom kvaliteta "glatka" GA240/360, "rebrasta" RA 400/500 i "mrežasta" MAR500/560.

## **5. MATERIJALI ZA GRAĐENJE**

### **Armirani beton:**

- Temeljne ploče,
- Stubovi,
- AB platna,
- AB ploče,
- Liftovsko jezgro,
- Nadvratnici i nadprozornici,
- Konstrukcija stepenica.

### **Klima blok $d=20$ cm:**

- Spoljni (fasadni) zidovi objekta,

### **Giter $d=20$ cm:**

- Zidovi prema susednim i zajedničkim prostorima (hodnici, stepeništa, ostave).

### **Opeka $d=12$ cm:**

- Pregradni zidovi
- Zidovi sanitarnih čvorova,

### **Opeka $d=7$ cm:**

- Zidovi oko instalacionih šahtova

## **6. ZAVRŠNA OBRADA PROSTORIJA**

Unutrašnji zidovi su malterisani krečnim malterom, u zavisnosti od namene prostorija. Plafoni su malterisani krečnim ili produžnim malterom, u zavisnosti od namene prostorija. Podovi u kuhinjama i mokrim čvorovima su keramičke pločice, a u sobama parket. Terasa su obrađene granitnom keramikom. Podovi u zajedničkim prostorijama, u hodnicima i stepeništima, su od granitne keramike.

Termoizolacija zidova koji su unutar objekta a orijentisani prema hodniku izvedena je sa mineralnom vunom debljine 8 cm. Zaštita je izvedena malterom debljine 2 cm na mreži Q-84. Zidovi su u mokrim čvorovima i kuhinjama obloženi keramičkim pločicama do plafona odnosno do visine od 140 cm.

Unutrasnja strana fasadnih zidova stambenih prostorija obloženi su min. vunom i gips kartonskim pločama (ukupna debljina obloge 6.5cm.)

Spušteni plafoni su izvedeni u zajedničkim prostorima i na mestima gde je to neophodno zbog razvoda instalacija.

U ovom pregledu je prikazan tip završne obrade.

### **▪ Pomoćne prostorije**

| <b>Pod:</b> | <b>Zidovi:</b>   | <b>Plafon:</b>    |
|-------------|------------------|-------------------|
| keramika    | Disperzivna boja | Disperzivna boja. |

▪ **Ulaz u zgradu i zajedničke komunikacije (hodnici i stepenice)**

| <b>Pod:</b>   | <b>Zidovi:</b>    | <b>Plafon:</b>    |
|---|-------------------|-------------------|
| Pod je od granitne keramike. Uz zid je podignuta sokla (h=15cm) | Disperzivna boja. | Disperzivna boja. |

▪ **Apartmani**

| <b>Pod:</b>  | <b>Zidovi:</b>   | <b>Plafon:</b>  |
|--|--|---|
| Finalna obrada podova u hodnicima i sobama je parket sa parket lajsnom uz zidove. Podovi u kuhinjama i u kupatilima su završno obrađeni keramičkim pločicama. Finalna obrada terasa je od granitne keramike. Uz zid je podignuta sokla (h=15cm). | Zidovi od opekarskih proizvoda se malterišu, gletuju i boje poludisperzivnom bojom u 2 sloja. U kuhinjama se postavljaju keramičke pločice do visine 1.40m, a u kupatilima do plafona. | Plafoni se malterišu, gletuju i boje poludisperzivnom bojom u 2 sloja. U kupatilima se postavlja spuštenu plafon. |

▪ **Poslovne prostorije**

| <b>Pod:</b>  | <b>Zidovi:</b>  | <b>Plafon:</b>  |
|--|---|---|
| Pod je od keramičkih pločica. Uz zid je podignuta sokla (h=15cm) | Zidovi od opekarskih proizvoda se malterišu, gletuju i boje poludisperzivnom bojom u 2 sloja. | Plafoni se malterišu, gletuju i boje poludisperzivnom bojom u 2 sloja. U kupatilima se postavlja spuštenu plafon. |

## **7. FASADA**

Fasadni zid se formira od klima bloka (debljine 20cm) i neprekinutog sloja termoizolacije (mineralna vuna, debljine 12cm. Delovi fasade su obrađeni kamenom, drvenom oblogom i fasadnim premazom završno obojen fasadnom bojom. Podrum je obloženo kamenim pločama.

Terase su isprojektovane na prednjoj i zadnjoj strana objekta i svojom geometrijom doprinose dinamičnosti fasade. Sve terase su natkrivene.

Olučne vertikale su dimenzionisane u skladu sa propisima i površinama krovnih ravni, a postavljene su po projektu tako da se nenametljivo uklapaju u fasade.

## **8. KROV**

Krov je dvovodan sa 59° nagiba. Sa prednje i zadnje strane objekta formirane su badže. Badže sa terasom formiraju se od potkrovlja 1 i obuhvataju ipotkrovlje 2. Badže koje se formiraju na potkrovlju 3 obuhvataju i potkrovlje 4 i one su bez terasa.

## **9. IZOLACIJE**

Izolacije koje se primenjuju na projektovanom objektu se odnose na hidro, termo i zvučne izolacije. Termoizolacija osnovnog korpusa fasade se formira od klima bloka (debljine 20cm), neprekinutog sloja termoizolacije (mineralna vuna, debljine 12cm). Završna obrada je fasadna boja, kamene ploče i opeka u zavisnosti od dela fasade.

Predviđena je izrada odgovarajuće hidroizolacije kako bi se sprečila pojava vode u garaži i tehničkim prostorijama. Hidroizolacija se postavlja ispod ploče temeljenja, odnosno sa spoljne strane temeljnih zidova. Obezbeđena je odgovarajuća zaštita od mehaničkih oštećenja.



U tu svrhu su primenjeni izolacioni materijali firme „SCHOMBURG“ (SANIFLEX, prajmer ASO-UNIGRUND-GE, COMBIFLEX-C2, ACO-SYSTEMVLIES-02). Tu se podrazumevaju hidroizolacije od ugljenovodoničnih materijala ili od kombinacija tog i drugih komplementarnih materijala. Izolacije se uglavnom izvode lepljenjem na podlogu.

## **10. FASADNE ŠEME**

Pod fasadnim šemama se podrazumevaju pozicije koje su ugrađene u okviru termoizolovanog fasadnog zida ili se nalaze u neizolovanom delu fasade ali logično tu spadaju. Sve pozicije su opremljene svim potrebnim bravama, okovom i pokrivnim lajsnama, otvaranje prema šemama.

### **Prozori i vrata**

Prozore i vrata izvesti od PVC profila, sa prekinutim temičkim mostom. Podkonstrukcija je od čeličnih profila fiksiranih za građevinsku konstrukciju. Zastakljenje izvesti termizolacionim flot staklom d=4+12+4mm, a prema Projektu građevinske fizike. Čelične elemente pre ugrađivanja zaštititi od korozije. Sa spoljašnje strane prozora izveden je solbank u sastavu stolarije. Špaletne oko prozora (sa spoljne strane) obraditi prema projektu fasade. Oko prozora obezbediti kvalitetno zaptivanje protiv produvanja i zaštitu od prodora atmosferske vode. Solbank izvesti sa nagibom od prozora. U okviru ovih pozicija su i svi okovi, odbojnici, pokrivne lajsne i sl.

### **Terase**

Ograda se u zavisnosti od položaja na fasadi radi se staklena u kombinaciji sa čeličnim profilima.

## **11. UNUTRAŠNJE ŠEME**

Pod unutrašnjim šemama se podrazumevaju elementi koji se nalaze između grejanih prostora. Sve šeme su opremljene potrebnim okovom i bravama, otvaranje je prema crtežu šema.

### **Unutrašnja stolarija**

Vrata su predviđena za suhu ugradnju. Štok je od masivnog drveta. Krilo vrata je od masivnog drveta i ispune od furniranog medijapana. Štok i pervajz lajsne su od masiva. Za kupatilska vrata je predviđena ugradnja ventilacionih otvora. U sklopu pozicija su svi okovi, šarke, kvake, brave, pokrivne lajsne i odbojnici.

### **Unutrašnja bravarija**

Pod unutrašnjim bravarskim pozicijama se podrazumevaju vrata, staklene pregrade, ograde, gelenderi, i sl.

### **Vrata**

Vrata za ostave i tehničke prostorije izvesti od hladno oblikovanih kutijastih čeličnih profila. Konstrukcija je od čeličnih profila fiksiranih za građevinsku konstrukciju. Ram od metalnih kutija obostrano obložen čeličnim limom debljine 1.5-2mm, ispunjen mineralnom vunom. Zaštita kompletnih vrata je standardnim postupkom: premaz antikorozivnim sredstvom, nanos osnovne boje i nanos završne boje. U okviru ovih pozicija su i svi okovi, odbojnici, pokrivne lajsne i sl.

Protivpožarna vrata su od čeličnih kutijastih profila obostrano obloženih čeličnim limom sa ispunom od mineralne vune. Vrata su otporna prema požaru. Dihtovanje vrata je obezbeđeno protivpožarnom dihtung trakom po celom obimu krila. Vrata su snabdevena kompletnim potrebnim okovom i uređajem za automatsko samozatvaranje u svemu prema šemama bravarije. Finalna obrada vrata je bojenje trajnom bojom za metal otpornom na požar.

## **12. INSTALACIJE**

U objektu su predviđene sve neophodne instalacije koje obezbeđuju nesmetano funkcionisanje objekta: instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake i slabe struje, termotehničke instalacije (grejanje) i ventilacije.

Odgovorni projektant:



Jasmina Mitrović, mast. inž. arh.  
Br.licence 210 A 0108619

## **1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

| NUMERIČKI PODACI |   |
|------------------|---|
| PROJEKAT         | IDEJNO REŠENJE  |
| OBJEKAT          | POSLOVNO - STAMBENI OBJEKAT SA APARTMANIMA                        |
| LOKACIJA         | k.p.870/4 i 869, K.O.Divčibare, Valjevo                           |
| INVESTITOR       | Đuro Vučinić,<br>Lakić Sonja i<br>“TITAN ARCHIVES“ d.o.o. Beograd |

Tabela br. 1

**NETO POVRŠINA APARTMANA PO ETAŽAMA**

| <b>OSNOVA NISKOGR PRIZEMLJA</b> |            |                                |                                 |
|---------------------------------|------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Broj Apartmana                  | Struktura  | Površina (m <sup>2</sup> ) 97% | Površina (m <sup>2</sup> ) 100% |
| 01                              | Jednosoban | 24.74                          | 25.50                           |
| 02                              | Dvosoban   | 40.99                          | 42.25                           |
| 03                              | Dvosoban   | 40.99                          | 42.25                           |
| 04                              | Dvosoban   | 42.16                          | 43.47                           |
| ukupno                          |            | <b>148.88</b>                  | <b>153.48</b>                   |

| <b>OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA</b> |            |                                |                                 |
|---------------------------------|------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Broj Apartmana                  | Struktura  | Površina (m <sup>2</sup> ) 97% | Površina (m <sup>2</sup> ) 100% |
| 05                              | Jednosoban | 26.59                          | 27.42                           |
| 06                              | Dvosoban   | 40.99                          | 42.25                           |
| 07                              | Trosoban   | 68.55                          | 70.67                           |
| 08                              | Dvosoban   | 42.17                          | 43.47                           |
| 09                              | Dvosoban   | 40.99                          | 42.25                           |
| 10                              | Dvosoban   | 40.99                          | 42.25                           |
| 11                              | Dvosoban   | 40.86                          | 42.12                           |
| 12                              | Dvosoban   | 40.99                          | 42.25                           |
| 13                              | Dvosoban   | 40.99                          | 42.25                           |
| 14                              | Dvosoban   | 42.16                          | 43.47                           |
| 15                              | Trosoban   | 68.55                          | 70.67                           |
| 16                              | Dvosoban   | 40.99                          | 42.25                           |
| 17                              | Dvosoban   | 40.99                          | 42.25                           |
| ukupno                          |            | <b>575.81</b>                  | <b>593.59</b>                   |

| <b>OSNOVA POTKROVLJA 1</b> |           |                                |                                 |
|----------------------------|-----------|--------------------------------|---------------------------------|
| Broj Apartmana             | Struktura | Površina (m <sup>2</sup> ) 97% | Površina (m <sup>2</sup> ) 100% |
| 18                         | Dvosoban  | 40.99                          | 42.25                           |
| 19                         | Dvosoban  | 40.99                          | 42.25                           |
| 20                         | Trosoban  | 68.55                          | 70.67                           |
| 21                         | Dvosoban  | 42.16                          | 43.47                           |
| 22                         | Dvosoban  | 40.99                          | 42.25                           |
| 23                         | Dvosoban  | 40.99                          | 42.25                           |
| 24                         | Dvosoban  | 40.86                          | 42.12                           |
| 25                         | Dvosoban  | 40.99                          | 42.25                           |
| 26                         | Dvosoban  | 40.99                          | 42.25                           |
| 27                         | Dvosoban  | 42.16                          | 43.47                           |
| 28                         | Trosoban  | 68.55                          | 70.67                           |
| 29                         | Dvosoban  | 40.99                          | 42.25                           |
| 30                         | Dvosoban  | 40.99                          | 42.25                           |
| ukupno                     |           | <b>590.20</b>                  | <b>608.43</b>                   |



| OSNOVA POTKROVLJA 2 |           |                   |                    |
|---------------------|-----------|-------------------|--------------------|
| Broj Apartmana      | Struktura | Površina (m²) 97% | Površina (m²) 100% |
| 31                  | Dvosoban  | 36.61             | 37.74              |
| 32                  | Dvosoban  | 36.61             | 37.74              |
| 33                  | Trosoban  | 58.60             | 60.41              |
| 34                  | Dvosoban  | 41.49             | 42.77              |
| 35                  | Dvosoban  | 36.61             | 37.74              |
| 36                  | Dvosoban  | 36.61             | 37.74              |
| 37                  | Dvosoban  | 36.46             | 37.59              |
| 38                  | Dvosoban  | 36.61             | 37.74              |
| 39                  | Dvosoban  | 36.61             | 37.74              |
| 40                  | Dvosoban  | 41.49             | 42.77              |
| 41                  | Trosoban  | 58.60             | 60.41              |
| 42                  | Dvosoban  | 36.61             | 37.74              |
| 43                  | Dvosoban  | 36.61             | 37.74              |
| ukupno              |           | <b>529.52</b>     | <b>545.87</b>      |

| OSNOVA POTKROVLJA 3 |               |                   |                    |
|---------------------|---------------|-------------------|--------------------|
| Broj Apartmana      | Struktura     | Površina (m²) 97% | Površina (m²) 100% |
| 44                  | Jednosoban    | 23.30             | 24.02              |
| 45                  | Jednosoban    | 23.30             | 24.02              |
| 46                  | Dvosoban      | 41.11             | 42.38              |
| 47                  | Jednoiposoban | 28.17             | 29.04              |
| 48                  | Jednosoban    | 23.30             | 24.02              |
| 49                  | Jednosoban    | 23.30             | 24.02              |
| 50                  | Jednosoban    | 23.30             | 24.02              |
| 51                  | Jednosoban    | 23.30             | 24.02              |
| 52                  | Jednosoban    | 23.30             | 24.02              |
| 53                  | Jednoiposoban | 28.17             | 29.04              |
| 54                  | Dvosoban      | 41.11             | 42.38              |
| 55                  | Jednosoban    | 23.30             | 24.02              |
| 56                  | Jednosoban    | 23.30             | 24.02              |
| ukupno              |               | <b>348.26</b>     | <b>359.03</b>      |

| OSNOVA POTKROVLJA 4 |            |                   |                    |
|---------------------|------------|-------------------|--------------------|
| Broj Apartmana      | Struktura  | Površina (m²) 97% | Površina (m²) 100% |
| 57                  | Dvosoban   | 37.85             | 39.02              |
| 58                  | Trosoban   | 58.43             | 60.24              |
| 59                  | Dvosoban   | 37.85             | 39.02              |
| 60                  | Jednosoban | 18.53             | 19.10              |
| 61                  | Dvosoban   | 37.85             | 39.02              |
| 62                  | Trosoban   | 58.43             | 60.24              |
| 63                  | Dvosoban   | 37.85             | 39.02              |
| ukupno              |            | <b>286.80</b>     | <b>295.64</b>      |

**Struktura Apartmana u objektu:**

- 12 – jednosobnih
- 2 – jednoiposobna
- 41 – dvosobnih
- 8 – trosobnih

**Ukupan broj Apartmana u objektu je 63.**

Tabela br. 2

**NETO POVRŠINA POSLOVNOG PROSTORA**

| Poslovni prostor                | Podrum -2<br>(m <sup>2</sup> ) 100% | Podrum -1<br>(m <sup>2</sup> ) 100% | Nisko prizemlje<br>(m <sup>2</sup> ) 100% | Ukupno<br>(m <sup>2</sup> ) 100% |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|----------------------------------|
| <b>Pos.prostor 1</b>            |                                     | 63.79                               | 301.92                                    | <b>365.71</b>                    |
| <b>Pos.prostor 2</b>            |                                     |                                     | 184.78                                    | <b>184.78</b>                    |
| <b>Pos.prostor 3<br/>„SPA,,</b> | 90.53                               | 501.40                              |   | <b>591.93</b>                    |
|                                 |                                     |                                     |   | <b>1142.42</b>                   |

Tabela br. 3

**TABELARNI PRIKAZ UKUPNE NETO POVRŠINE OBJEKTA**

| UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA                              |   |   |   |  |  |
|---|---|---|---|--|--|
| Etaža   | STAMBENI DEO<br>(Apartmani)   |   | POSLOVNI DEO  |  | Ukupna<br>neto<br>površina<br>(100%)<br>m <sup>2</sup> |
|   | Neto<br>površine<br>zajedni.<br>prostorija<br>(100%) m <sup>2</sup> | Neto<br>površine<br>stanova<br>(100%)m <sup>2</sup> | Neto<br>površine<br>zajed.<br>prostorija<br>(100%) m <sup>2</sup> | Neto<br>površine<br>poslovnog<br>prostora<br>(100%) m <sup>2</sup> |  |
| PODZEMNI DEO  |   |   |   |  |  |
| Podrum -2   | /   | /   | 22.24   | 90.53  | 112.77   |
| Podrum -1   | /   | /   | 208.62  | 565.19   | 773.81   |
| Nisko prizemlje   | 83.95   | 153.48  | 32.91   | 486.70   | 757.04   |
| Ukupno<br>podzemni deo                                    | 83.95   | 153.48  | 263.77  | 1142.42  | 1643.62  |
|   | 237.42  |   | 1406.19   |  |  |
|   | 1643.61   |   |   |  |  |
| NADZEMNI DEO  |   |   |   |  |  |
| Visoko prizemlje  | 117.13  | 593.59  | /   | /  | 710.72   |
| Potkrovlje 1  | 102.74  | 608.43  | /   | /  | 711.17   |
| Potkrovlje 2  | 94.16   | 545.87  | /   | /  | 640.03   |
| Potkrovlje 3  | 94.16   | 359.03  | /   | /  | 453.19   |
| Potkrovlje 4  | 87.49   | 295.64  | /   | /  | 383.13   |
| Ukupno<br>nadzemni deo                                    | 495.68  | 2402.56   | /   | /  | 2898.24  |
|   | 2898.24   |   | /   |  |  |
|   | 2898.24   |   |   |  |  |
| Ukupna neto<br>površina<br>(podzemni<br>+nadzemni<br>deo) | 579.63  | 2556.04   | 263.78  | 1142.42  | 4541.86  |
|   | 3135.67   |   | 1406.19   |  |  |
|   | 4541.86   |   |   |  |  |

| <b>UKUPNA NETO POVRŠINA TRAFOSTANICE</b> |  |
|--|--|
| Etaža                                    | NETO površine<br>(100%) m <sup>2</sup> |
| Prizemlje                                | 20.75                                  |
| <b>Ukupno</b>                            | <b>20.75</b>                           |

Tabela br. 4

**TABELARNI PRIKAZ UKUPNE BRG POVRŠINE OBJEKTA**

| UKUPNA BRG POVRŠINA OBJEKTA  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| Etaža  | STAMBENI DEO<br>(Apartmani)                 | POSLOVNI DEO                             | Ukupna<br>BRG<br>površina<br>(100%)<br>m² |
|  | BRG površine<br>stambenog dela<br>(100%) m² | BRG površine<br>poslovnog prostora<br>m² |   |
| PODZEMNI DEO   |   |  |   |
| Podrum -2  | /   | 125.11                                   | 125.11                                    |
| Podrum -1  | /   | 832.82                                   | 832.82                                    |
| Nisko prizemlje  | 271.06                                      | 562.41                                   | 833.47                                    |
| Ukupno<br>podzemni deo   | 271.06                                      | 1520.34                                  | 1791.40                                   |
|  | 1791.40                                     |  |   |
| NADZEMNI DEO   |   |  |   |
| Visoko prizemlje   | 806.99                                      | /  | 806.99                                    |
| Potkrovlje 1   | 806.99                                      | /  | 806.99                                    |
| Potkrovlje 2   | 754.64                                      | /  | 754.64                                    |
| Potkrovlje 3   | 543.85                                      | /  | 543.85                                    |
| Potkrovlje 4   | 469.18                                      | /  | 469.18                                    |
| Ukupno<br>nadzemni deo   | 3381.65                                     | /  | 3381.65                                   |
|  | 3381.65                                     |  |   |
|  |   |  |   |
| Ukupna bruto<br>površina<br>(podzemni<br>+nadzemni deo)<br>objekta | 3652.71                                     | 1520.34                                  | 5173.05                                   |
|  | 5173.05                                     |  |   |

| <b>UKUPNA BRG POVRŠINA TRAFOSTANICE</b> |                                       |
|---|---------------------------------------|
| Etaža                                   | BRG površine<br>(100%) m <sup>2</sup> |
| Prizemlje                               | 22.62                                 |
| <b>Ukupno</b>                           | <b>22.62</b>                          |

Tabela br. 5 Tabelarni prikaz ukupnog broja apartmanskih jedinica

| Ukupan broj apartmanskih jedinica u objektu       |           |
|---|-----------|
| Etaža   |           |
| Podrum -2   | /         |
| Podrum -1   | /         |
| Nisko Prizemlje                                   | 4         |
| Visoko Prizemlje                                  | 13        |
| Potkrovlje 1                                      | 13        |
| Potkrovlje 2                                      | 13        |
| Potkrovlje 3                                      | 13        |
| Potkrovlje 4                                      | 7         |
| <b>Ukupan br. apartmanskih jedinica u objektu</b> | <b>63</b> |

Tabela br. 6 Tabelarni prikaz ukupnog broja poslovnog prostora

| Ukupan broj poslovnog prostora u objektu       |          |
|--|----------|
| Etaža  |          |
| Podrum -1                                      | 1        |
| Nisko prizemlje                                | 2        |
| <b>Ukupan br. Poslovnog prostora u objektu</b> | <b>3</b> |

Tabela br.7

**PREGLED POTREBNIH PARKING MESTA**

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>STACIONIRANJE VOZILA</b><br><br><b>BROJ PARKING MESTA</b> | 60% - od Apartmana<br><br>Poslovanje 50m <sup>2</sup> – 1PM | 63 Apartmana<br>Potrebno <b>38 pm</b><br><br>Poslovanje 1142,42 m <sup>2</sup><br>Potrebno <b>23 pm</b><br>Potrebni ukupno <b>61 pm</b><br><br>(od ukupnog broja za osobe sa invaliditetom <b>4 pm</b> ) |
|--|---|--|



Tabela br. 8

**UPOREDNI PARAMETRI ZADATIH I OSTVARENIH VREDNOSTI**

| PARAMETRI                                    | ZADATI PARAMETRI:   | OSTVARENO<br>IDEJNIM REŠENJEM   |
|--|---|---|
| POVRŠINA PARCELE                             | 5 965 m <sup>2</sup>  | 5 255 m <sup>2</sup> + 710 m <sup>2</sup><br>5 965 m <sup>2</sup>   |
| NAMENA                                       |   | Poslovno – Stambeni objekat sa<br>apartmanima<br><br>Poslovanje<br>1 520.34 m <sup>2</sup> <b>(29.39%)</b><br>Stanovanje<br>3 652.71 m <sup>2</sup> <b>(70.61%)</b> |
| SPRATNOST                                    | P+Pk  | 2Pod+Nis.Pr+Vis.Pr+4Pk  |
| UKUPNA<br>NETO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )    |   | Objekat poslovanje 1 406.19 m <sup>2</sup><br>Objekat stanovanje 3 135.67 m <sup>2</sup><br>Ukupno <b>4 541.86 m<sup>2</sup></b>                                    |
| UKUPNA<br>BRG POVRŠINA (m <sup>2</sup> )     |   | Objekat poslovanje 1 520.34 m <sup>2</sup><br>Objekat stanovanje 3 652.71 m <sup>2</sup><br>Ukupno <b>5 173.05 m<sup>2</sup></b>                                    |
| NADZEMNA<br>BRG POVRŠINA (m <sup>2</sup> )   |   | Objekat poslovanje 0 m <sup>2</sup><br>Objekat stanovanje 3 381.65 m <sup>2</sup><br>Ukupno <b>3 381.65 m<sup>2</sup></b>   |
| BRG POVRŠINA<br>POSLOVANJE (m <sup>2</sup> ) |   | <b>1 520.34 m<sup>2</sup></b>   |
| BRG POVRŠINA<br>STANOVANJE (m <sup>2</sup> ) |   | <b>3 652.71 m<sup>2</sup></b>   |
| POVRŠINA ZEMLJIŠTA<br>POD OBJEKTOM.          |   | 806.99 m <sup>2</sup>   |
| STEPEN ZAUZETOSTI                            | Max 15% od 5 255 m <sup>2</sup> -<br>788.25 m <sup>2</sup><br><br>Max 5% od 710 m <sup>2</sup> -<br>35.50 m <sup>2</sup><br><br><b>823.25 m<sup>2</sup> / 5965 m<sup>2</sup> –<br/>13.81%</b> | <b>13.52%</b><br>(806.99/5965=0.1352)   |
| INDEKS IZGRADJENOSTI                         |   | <b>0.57</b><br>(3381.65/5965.0 = 0.5669)  |
| TRAFOSTANICA                                 |   | NETO 20.75 m <sup>2</sup><br>BRGP 22.62 m <sup>2</sup>  |
| MAKSIMALNI UGAO<br>KOSOG KROVA               | 60°   | <b>59°</b>  |

|                            |  |   |
|----------------------------|--|---|
| SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE | Min 35% zelenila u direktnom kontaktu sa tlom          | <p>Saobraćajnica<br/>15.96 %<br/>( 952.45 : 5965 = 0.1596)</p> <p>Parkiranje<br/>13.00 %<br/>( 775.93 : 5965 = 0.1300)</p> <p>Slobodne površine-trotoari<br/>7.49 %<br/>( 447.29 : 5965 = 0.0749)</p> <p>Zelene površine<br/>(u direktnom kontaktu sa tlom)<br/>37.73 %<br/>( 2250.72 : 5965 = 0.3773)</p> <p>Ostale zelene površine<br/>11.90 %<br/>( 710 : 5965 = 0.1190)</p> |
| UKUPNO APARTMANA           |  | <b>63</b>   |
| POSLOVNO DEO               |  | <b>3</b>  |
| UKUPNO MESTA ZA PARKIRANJE | <p>60% - od Apartmana</p> <p>Poslovanje 50m2 – 1PM</p> | <p>63 Apartmana<br/>Potrebno <b>38 pm</b></p> <p>Poslovanje 1142,42 m2<br/>Potrebno <b>23 pm</b><br/>Potrebni ukupno <b>61 pm</b><br/>(od ukupnog broja <b>4 pm</b> za osobe sa invaliditetom)</p>  |

Odgovorni projektant:



Jasmina Mitrović, d.i.a.  
Br.licence 210A 0108619

## PROCENJENA INVESTICIONA VREDNOST SVIH RADOVA

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Procenjena vrednost radova: | 450.000.000,00 rsd |
|-----------------------------|--------------------|

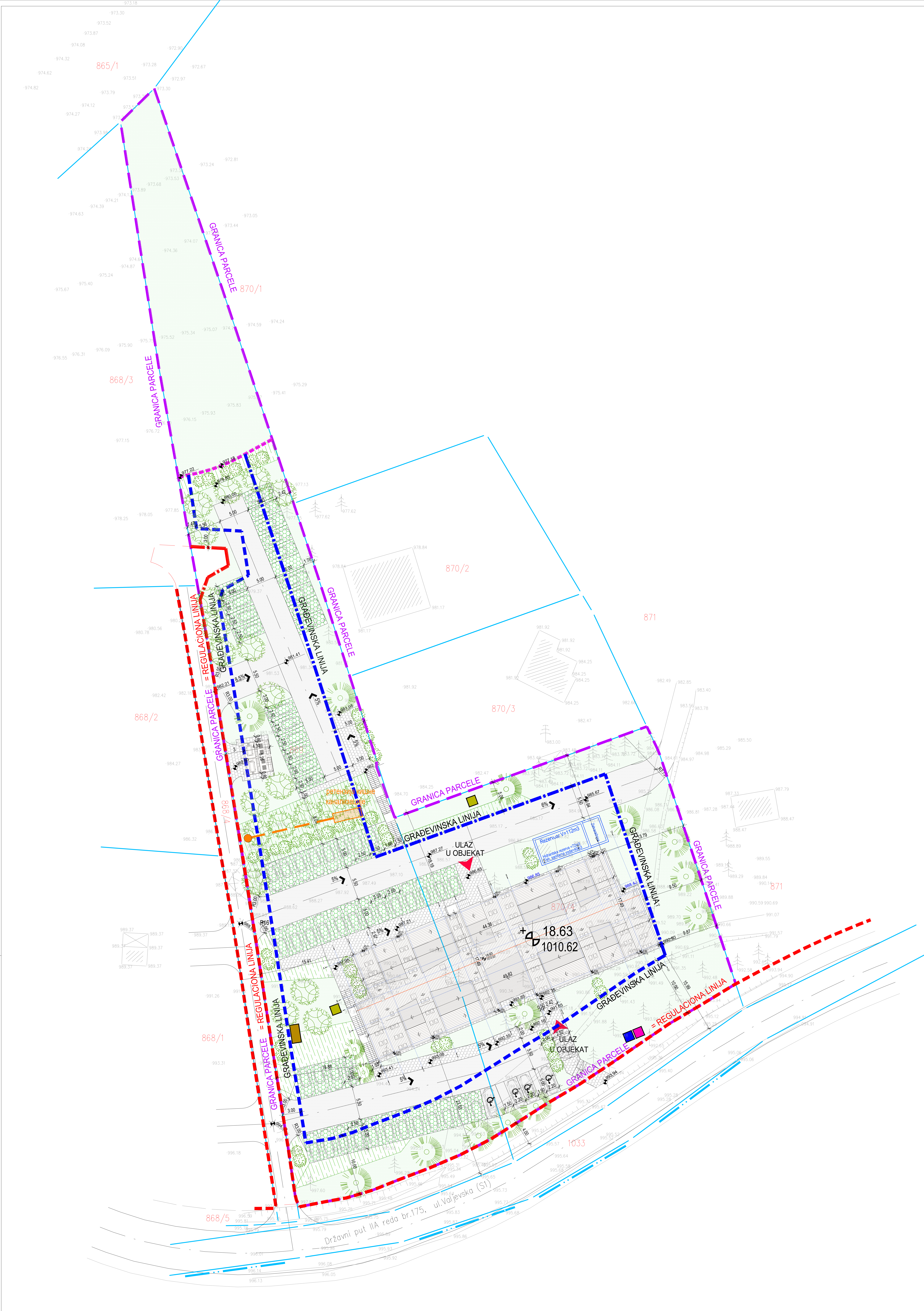
Odgovorni projektant:



Jasmina Mitrović, dipl. Inž. arh.  
Br.licence 210A 0108619

## **1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



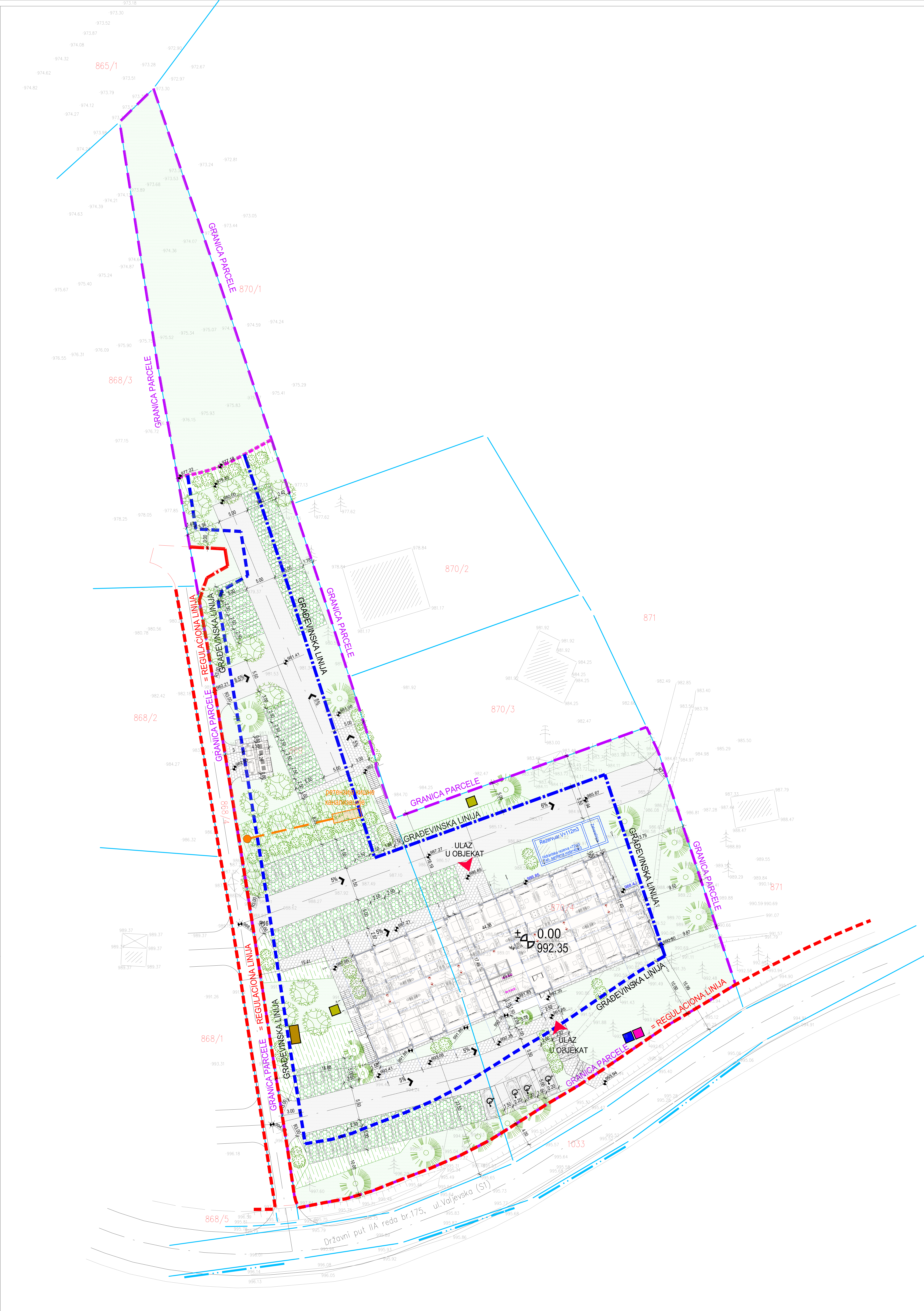


LEGENDA

- Ulaz (izlaz) u objekat
- Granica parcele
- Granica katastarske parcele
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Granica građenja
- Gabarit osnove prizemlja
- Pešačka komunikacija - pločasti, prirodni materijali
- Saobraćajna površina (kolosko pešačke površine) - asfalt ili dekorativni beton
- Gabarit osnove krova
- Vodomeno okno
- Planirana retencija kišne kanalizacije sa graničnim šahtom
- Kanalizacioni šaht, a kao prelazno rešenje lokacije aerobnog biološkog prečišćavača
- Separator ulja i masti
- Planirana pozicija privodnog okna
- Ozelenjene površine - parking prostor-raster ploče
- Uredene zelene površine
- Uredene zelene površine - škarpe (nivelaciono uređenje terena)
- Planirani zasadi četinarski - 21 stablo (4stabla - presađenje, 17 stabla - novi zasad)
- Planirani zasadi lišćara - 14 stabla visokih lišćara
- Planirani zasadi četinarskog i zimzelenog šibja


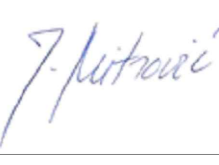
|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <div>PROJEKTANT:</div> <div><div></div><div><b>STPRUG d.o.o. Aranjelovici</b><br/>Kraljeva Petra I br. 15, Aranđelovac<br/>Brodac Jerković br. 114, Beograd</div></div> |   | <div>INVESTITOR:</div> <div><b>Đuro Vučković i Lakić Sonja</b><br/><b>TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD</b></div> |  |
| <div>ODGOVORNI<br/>projektant</div> <div><b>Jasmina Mitrović, mast. inž. arh.</b><br/><b>br. licence 210 A 0108619</b></div>   | <div>Potpis:</div> <div></div> | <div>Objekat:</div> <div><b>STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT</b></div>   |  |
|  |   | <div>Lokacija:</div> <div><b>k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo</b></div>                            |  |
|  |   | <div>Vrsta tehničke dokumentacije:</div> <div><b>IDEJNO REŠENJE</b></div>                                  | <div>IDR</div> <div></div>                   |
| <div>Saradnici odgovornog projektanta:</div> <div><b>Boženka Nestorović, grad. teh.</b></div>  |   | <div>Dio projekta:</div> <div><b>ARHITEKTURA</b></div>   | <div>Sveska broj:</div> <div><b>1</b></div>  |
|  |   | <div>Razmera:</div> <div><b>1:200</b></div>  | <div>Datum:</div> <div><b>03.2024.</b></div> |
|  | <div>Naziv crteža:</div> <div><b>SITUACIJA SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI</b></div>                                       |  | <div><b>01</b></div>                         |



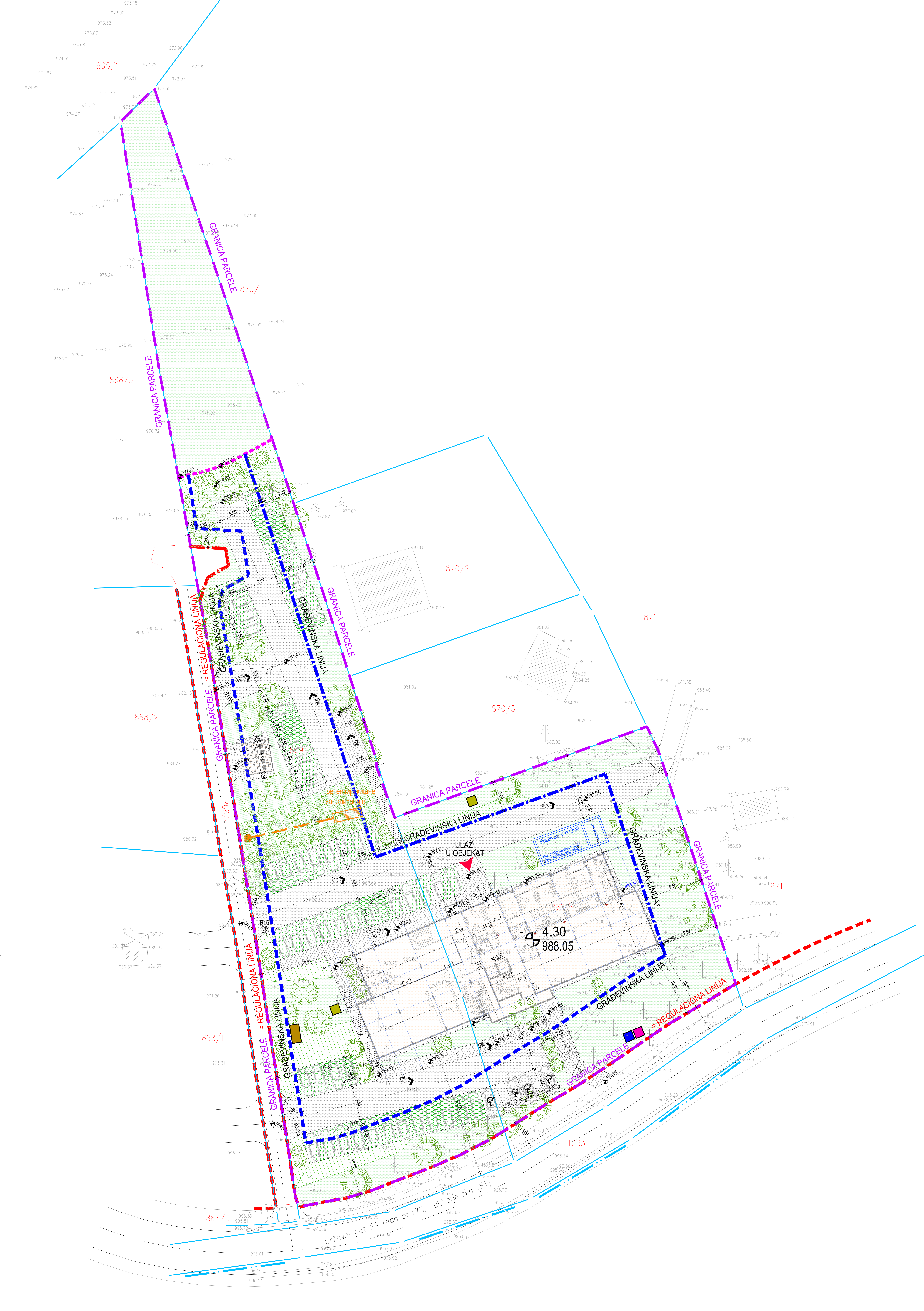


LEGENDA

- Ulaz (izlaz) u objekat
- Granica parcele
- Granica katastarske parcele
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Granica građenja
- Gabarit osnove prizemlja
- Pešačka komunikacija - pločasti, prirodni materijali
- Sagrađajna površina (koliko pešačke površine) - asfalt II dekorativni beton
- Gabarit osnove krova
- Vodometro okno
- Planirana retencija kišne kanalizacije sa graničnim šahtom
- Kanalizacioni šaht, a kao prelazno rešenje - lokacija aerobnog biološkog prečišćava
- Separator ulja i masi
- Planirana pozicija privodnog okna
- Ozelenjene površine - parking prostor-raster ploče
- Uredene zelene površine
- Uredene zelene površine - škarpe (nivelaciono uređenje terena)
- Planirani zasadi četinarske - 21 stablo (4stabla - presađenje, 17 stabla - novi zasad)
- Planirani zasadi lišćara - 14 stabla visokih lišćara
- Planirani zasadi četinarskog i zimzelenog šibja

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| PROJEKTANT:<br> <b>CIPRE d.o.o. Aranđelovac</b><br><small>Kraljeva Petra I br. 15, Aranđelovac<br/>Brodac Jerković br. 114, Beograd</small> |  | INVESTITOR:<br>Đuro Vučinić i Lakić Sonja<br>TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD |  |
| Odgovorni projektant:<br><b>Jasmina Mitrović, mast. inž. arh.</b><br><small>br. licence 210 A 0108619</small>  |  | Objekat:<br>STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT                                  |  |
| Projekat:<br>   |  | Lokacija:<br>K.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo                   |  |
| Saradnici odgovornog projektanta:<br><br><b>Boženka Nestorović, grad. teh.</b>   |  | Ime projekta:<br><b>ARHITEKTURA</b>                                     |  |
| Datum:<br>03.2024.   |  | Sveska broj:<br><b>1</b>  |  |
| Naslov crteža:<br><b>SITUACIJA SA OSNOVOM VISOKOG PRIZEMLJA</b>  |  | Crtan broj:<br><b>02</b>  |  |



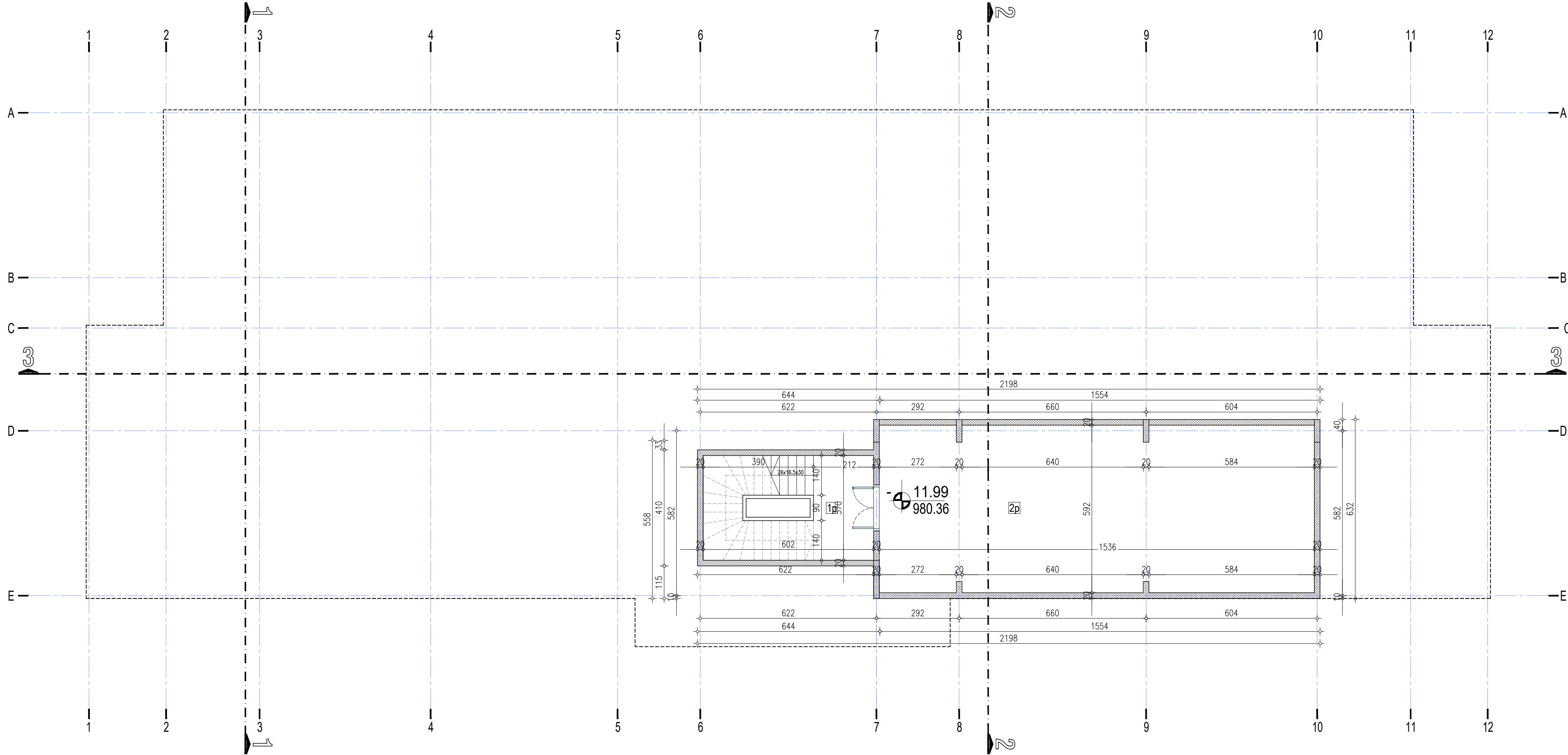


LEGENDA

- Ulaz (izlaz) u objekat
- Granica parcele
- Granica katastarske parcele
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Granica građenja
- Gabarit osnove prizemlja
- Pešačka komunikacija - pločasti, prirodni materijali
- Saobraćajna površina (kolosko pešačke površine) - asfalt ili dekorativni beton
- Gabarit osnove krova
- Vodomeno okno
- Planirana retencija kišne kanalizacije sa graničnim šahtom
- Kanalizacioni šaht, a kao prelazno rešenje lokacije aerobnog biološkog prečišćavača
- Separator ulja i masti
- Planirana pozicija privodnog okna
- Ozelenjene površine - parking prostor-raster ploče
- Uredene zelene površine
- Uredene zelene površine - škarpe (nivelaciono uređenje terena)
- Planirani zasadi četinarski - 21 stablo (4stabla - presađenje, 17 stabla - novi zasad)
- Planirani zasadi lišćara - 14 stabla visokih lišćara
- Planirani zasadi četinarskog i zimzelenog šibja

|  |   |
|--|---|
| PROJEKTANT:<br> <b>CIPRE d.o.o. Aranđelovac</b><br>Kraljeva Petra I br. 15, Aranđelovac<br>Brodac Jerković br. 114, Beograd | INVESTITOR:<br>Đuro Vučinić i Lakić Sonja<br>TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD |
| Odgovorni projektant:<br><b>Jasmina Mitrović, mast. inž. arh.</b><br>br. licence 210 A 0108619   | Objekat:<br>STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT                                  |
| Potpis:<br>   | Lokacija:<br>K.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo                   |
| Saradnici odgovornog projektanta:<br><b>Boženka Nestorović, grad. teh.</b>   | Ime projekta:<br>ARHITEKTURA  |
|  | Razmera:<br>1:200   |
|  | Datum:<br>03.2024.  |
|  | Naziv crteža:<br>SITUACIJA SA OSNOVOM NISKOG PRIZEMLJA                  |
|  | Sveska broj:<br>1   |
|  | Crtež broj:<br>03   |





PREGLED PROSTORIJA PODRUMA -2

| Br. | PROSTORIJA | P=m²<br>(100%) | O=m | POD | TIP<br>PODA | PLAFON | ZID |
|-----|------------|----------------|-----|-----|-------------|--------|-----|
|-----|------------|----------------|-----|-----|-------------|--------|-----|

POSLOVNI DEO

| KOMUNIKACIJE |            |       |       |                  |   |               |               |
|--------------|------------|-------|-------|------------------|---|---------------|---------------|
| 1p           | STEPENIŠTE | 22.24 | 19.42 | Granit.<br>keram | - | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja |
| UKUPNO       |            | 22.24 | 21.58 |                  |   |               |               |

| POSLOVNI PROSTOR 3 - SPA |                     |       |       |                  |   |               |               |
|--------------------------|---------------------|-------|-------|------------------|---|---------------|---------------|
| 2p                       | TEHNIČKE PROSTORIJE | 90.53 | 46.56 | Granit.<br>keram | - | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja |
| UKUPNO                   |                     | 90.53 | 87.82 |                  |   |               |               |

NETO POVRŠINE PODRUMA -2

POSLOVNI DEO

KOMUNIKACIJE..... 22.24 m²

POSLOVNI PROSTOR 3..... 90.53 m²

UKUPNO NETO..... 112.77 m²

-3% (obrada površina)..... 109.39 m²

UKUPNO BRUTO..... 125.11 m²

PROJEKTANT:



**СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац**

Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac  
Braće Jerković br. 114, Beograd

Odgovorni  
projektant

**Jasmina Mitrović, mast. inž. arh.**  
**br. licence 210 A 0108619**

Potpis:

*J. Mitrović*

Saradnici odgovornog projektanta:

**Boženka Nestorović, građ. teh.**

INVESTITOR:

Đuro Vučinić i Lakić Sonja

**TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD**

Objekat:

**STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT**

Lokacija:

k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo

Vrsta tehničke  
dokumentacije:

**IDEJNO REŠENJE**

**IDR**

Deo projekta:

**ARHITEKTURA**

Sveska  
broj:

**1**

Razmera:

**1:100**

Datum:

**03.2024.**

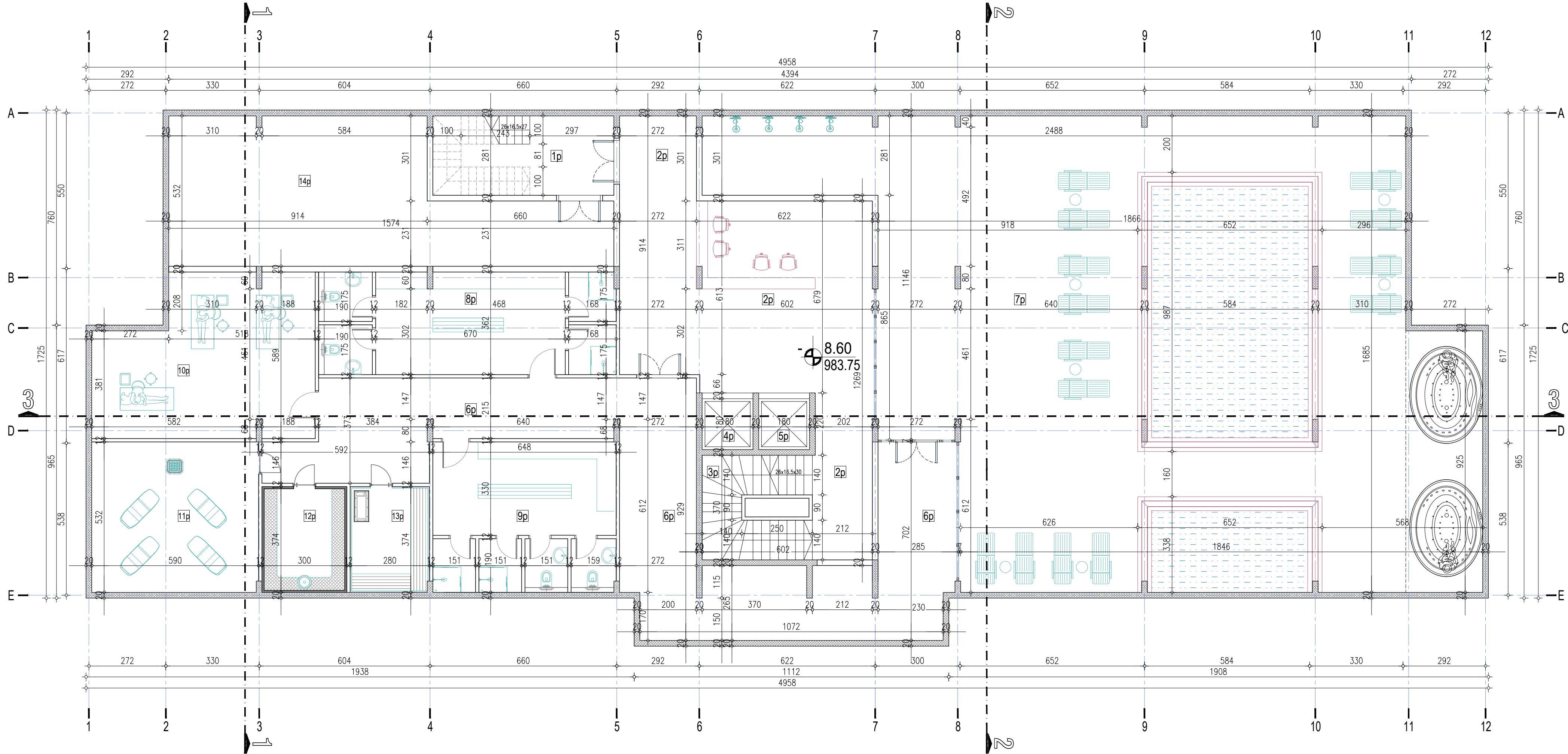
Naziv  
crteža:

**OSNOVA PODRUMA -2**

Crtež  
broj:

**04**







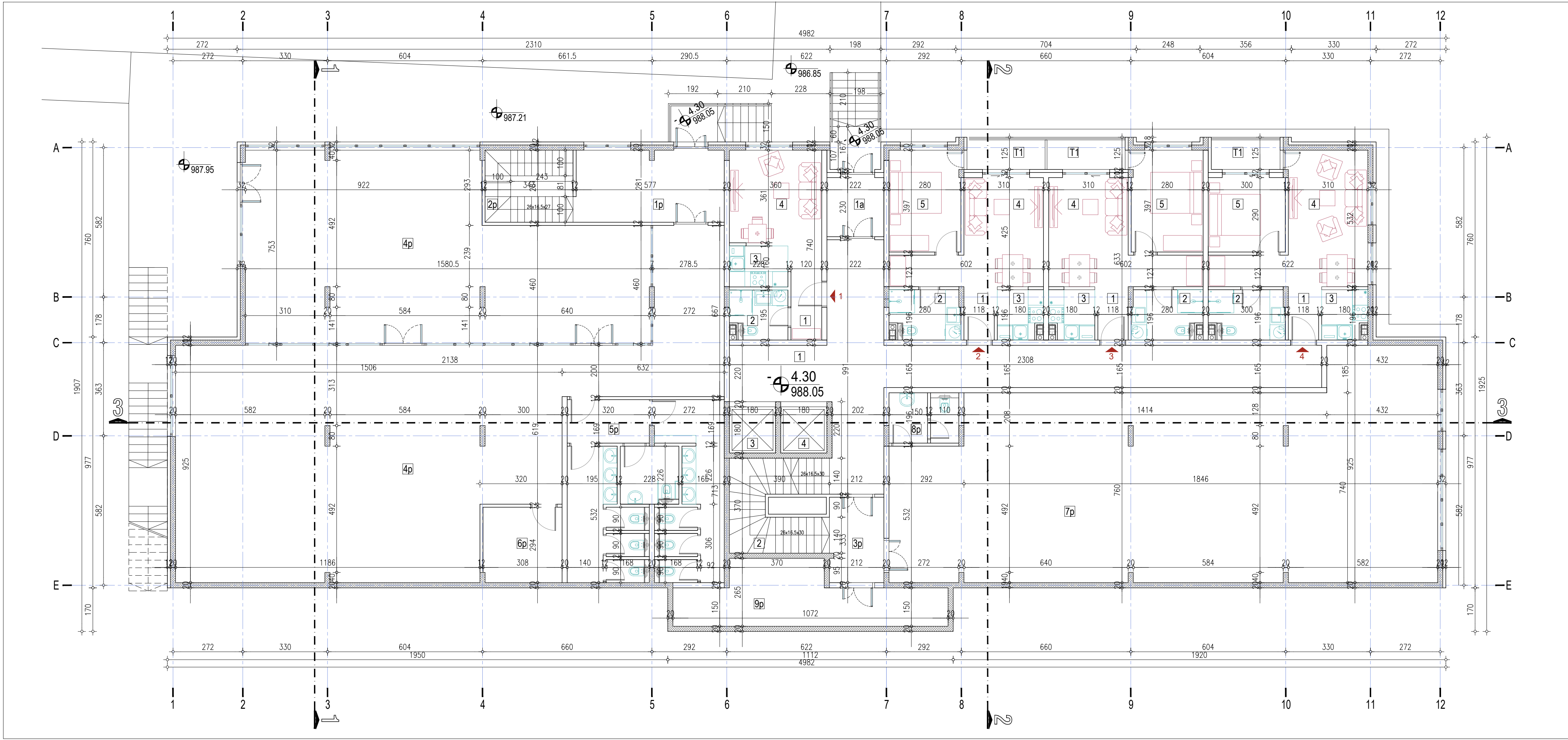
| PREGLED PROSTORIJA PODRUMA -1 |                    |                             |       |                   |             |               |               |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------|-------|-------------------|-------------|---------------|---------------|
| Br.                           | PROSTORIJA         | P=pm <sup>2</sup><br>(100%) | O=m   | POD               | TIP<br>PODA | PLAFON        | ZID           |
| POSLOVNI DEO                  |                    |                             |       |                   |             |               |               |
| KOMUNIKACIJE                  |                    |                             |       |                   |             |               |               |
| 1p                            | STEPENIŠTE         | 17.98                       | 18.42 | Granit.<br>keram. | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja |
| 2p                            | ULAZNA ZONA ZA SPA | 78.63                       | 55.70 | Granit.<br>keram. | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja |
| 3p                            | STEPENIŠTE         | 14.43                       | 15.20 | Granit.<br>keram. | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja |
| 4p                            | LIFT               | 3.24                        | 7.20  | -                 | -           | -             | -             |
| 5p                            | LIFT               | 3.24                        | 7.20  | -                 | -           | -             | -             |
| 6p                            | HODNIK             | 91.10                       | 89.52 | Granit.<br>keram. | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja |
| UKUPNO                        |                    | 208.62                      |       |                   | 202.36      |               |               |

|                          |                      |        |       |                   |        |               |               |
|--------------------------|----------------------|--------|-------|-------------------|--------|---------------|---------------|
| POSLOVNI PROSTOR 3 - SPA |                      |        |       |                   |        |               |               |
| 7p                       | BAZEN                | 339.89 | 85.16 | Granit.<br>keram. | -      | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja |
| 8p                       | SVLAČIONICA ŽENSKA   | 36.61  | 50.16 | Granit.<br>keram. | -      | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja |
| 9p                       | SVLAČIONICA MUŠKA    | 32.98  | 47.00 | Granit.<br>keram. | -      | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja |
| 10p                      | PROSTORIJA ZA MASAŽU | 40.62  | 30.14 | Granit.<br>keram. | -      | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja |
| 11p                      | SOLARIJUM            | 31.36  | 22.44 | Granit.<br>keram. | -      | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja |
| 12p                      | SAUNA                | 10.17  | 12.84 | Granit.<br>keram. | -      | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja |
| 13p                      | SAUNA                | 9.77   | 12.65 | Granit.<br>keram. | -      | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja |
| UKUPNO                   |                      | 501.40 |       |                   | 486.36 |               |               |

|                    |        |       |       |                   |       |               |               |
|--------------------|--------|-------|-------|-------------------|-------|---------------|---------------|
| POSLOVNI PROSTOR 1 |        |       |       |                   |       |               |               |
| 14p                | OSTAVA | 63.79 | 42.92 | Keram.<br>pločice | -     | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja |
| UKUPNO             |        | 63.79 |       |                   | 61.88 |               |               |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| NETO POVRŠINE PODRUMA -1                        |                       |
| POSLOVNI DEO                                    |                       |
| POSLOVNI PROSTOR 1.....                         | 63.79 m <sup>2</sup>  |
| POSLOVNI PROSTOR 3.....                         | 501.40 m <sup>2</sup> |
| UKUPNO PP.....                                  | 565.19 m <sup>2</sup> |
| KOMUNIKACIJE.....                               | 208.62 m <sup>2</sup> |
| UKUPNO NETO.....773.81 m <sup>2</sup>           |                       |
| -3% (obrada površina).....750.59 m <sup>2</sup> |                       |
| UKUPNO BRUTO.....832.82 m <sup>2</sup>          |                       |

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| PROJEKTANT:<br> <b>СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац</b><br>Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac<br>Braće Jerković br. 114, Beograd |   | INVESTITOR:<br><br>Đuro Vučinić i Lakić Sonja<br>TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD |  |
| Odgovorni<br>projektant   | Jasmina Mitrović, mast. inž. arh.<br>br. licence 210 A 0108619                        | Objekat:  | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT              |
| Potpis:   |  | Lokacija:   | k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo |
| Sarađnici odgovornog projektanta:   |   | Vrsta tehničke<br>dokumentacije:  | IDEJNO REŠENJE                           |
| Boženka Nestorović, građ. teh.  |   | Deo projekta:   | ARHITEKTURA                              |
|   |   | Razmera:  | 1:100                                    |
|   |   | Datum:  | 03.2024.                                 |
| Naziv<br>crteža:  |   | OSNOVA PODRUMA -1   |  |
|   |   | Sveska<br>broj:   | 1  |
|   |   | Crtež<br>broj:  | 05                                       |



|  |  |   |  |                            |                          |             |
|--|--|---|--|----------------------------|--------------------------|-------------|
| PROJEKTANT:<br><div></div> <b>СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац</b><br>Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac<br>Braće Jerković br. 114, Beograd |  | INVESTITOR:<br>Đuro Vučinić i Lakić Sonja<br>TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD |  |                            |                          |             |
| Odgovorni projektant   | <b>Jasmina Mitrović, mast. inž. arh.<br/>br. licence 210 A 0108619</b>                           | Objekat:  | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT              |                            |                          |             |
| Potpis:  | <div></div> | Lokacija:   | k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo |                            |                          |             |
| Saradnici odgovornog projektanta:<br><br><b>Boženka Nestorović, građ. teh.</b>   |  | Vrsta tehničke dokumentacije:   | IDEJNO REŠENJE                           | IDR                        |                          |             |
|  |  | Deo projekta:   |  | ARHITEKTURA                | Sveska broj:<br><b>1</b> |             |
|  |  | Razmera:  | 1:100                                    | Datum:                     | 03.2024.                 | Crtež broj: |
|  |  | Naziv crteža:   |  | OSNOVA<br>NISKOG PRIZEMLJA |                          | <b>06</b>   |

| PREGLED PROSTORIJA NISKOG PRIZEMLJA |                          |                |       |                     |             |                 |                       |
|-------------------------------------|--------------------------|----------------|-------|---------------------|-------------|-----------------|-----------------------|
| Br.                                 | PROSTORIJA               | P=m²<br>(100%) | O=m   | POD                 | TIP<br>PODA | PLAFON          | ZID                   |
| STAMBENI DEO                        |                          |                |       |                     |             |                 |                       |
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE               |                          |                |       |                     |             |                 |                       |
| 1a.                                 | VETROBRAN                | 5.11           | 9.04  | Granit.<br>keram.   | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 1.                                  | HODNIK                   | 57.93          | 66.18 | Granit.<br>keram.   | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 2.                                  | STEPENIŠTE               | 14.43          | 15.20 | Granit.<br>keram.   | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 3.                                  | LIFT                     | 3.24           | 7.20  | -                   | -           | -               | -                     |
| 4.                                  | LIFT                     | 3.24           | 7.20  | -                   | -           | -               | -                     |
| UKUPNO                              |                          | 83.95          | 81.43 |                     |             |                 |                       |
| APARTMAN 1                          |                          |                |       |                     |             |                 |                       |
| 1.                                  | HODNIK                   | 4.52           | 9.98  | Parket              | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 2.                                  | KUPATILO                 | 4.08           | 8.46  | Keramli.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Keramli.<br>pločice   |
| 3.                                  | KUHINJA                  | 3.65           | 7.76  | Keramli.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Ker. ploč.<br>h=140cm |
| 4.                                  | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 13.25          | 14.66 | Parket              | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| UKUPNO                              |                          | 25.50          | 24.74 |                     |             |                 |                       |
| APARTMAN 2                          |                          |                |       |                     |             |                 |                       |
| 1.                                  | HODNIK                   | 2.59           | 6.76  | Parket              | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 2.                                  | KUPATILO                 | 5.07           | 9.52  | Keramli.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Keramli.<br>pločice   |
| 3.                                  | KUHINJA                  | 3.30           | 7.52  | Keramli.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Ker. ploč.<br>h=140cm |
| 4.                                  | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 16.77          | 20.54 | Parket              | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 5.                                  | SPAVAĆA SOBA             | 11.03          | 13.54 | Parket              | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| UKUPNO                              |                          | 38.76          | 37.60 |                     |             |                 |                       |
| T1                                  | TERASA                   | 3.50           | 8.38  | Granit.<br>keram.   | -           | Fasadna<br>boja | Fasadna<br>boja       |
| UKUPNO                              |                          | 42.25          | 40.99 |                     |             |                 |                       |
| APARTMAN 3                          |                          |                |       |                     |             |                 |                       |
| 1.                                  | HODNIK                   | 2.59           | 6.76  | Parket              | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 2.                                  | KUPATILO                 | 5.07           | 9.52  | Keramli.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Keramli.<br>pločice   |
| 3.                                  | KUHINJA                  | 3.30           | 7.52  | Keramli.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Ker. ploč.<br>h=140cm |
| 4.                                  | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 16.77          | 20.54 | Parket              | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 5.                                  | SPAVAĆA SOBA             | 11.03          | 13.54 | Parket              | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| UKUPNO                              |                          | 38.76          | 37.60 |                     |             |                 |                       |
| T1                                  | TERASA                   | 3.50           | 8.38  | Granit.<br>keram.   | -           | Fasadna<br>boja | Fasadna<br>boja       |
| UKUPNO                              |                          | 42.25          | 40.99 |                     |             |                 |                       |
| APARTMAN 4                          |                          |                |       |                     |             |                 |                       |
| 1.                                  | HODNIK                   | 2.59           | 6.76  | Parket              | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 2.                                  | KUPATILO                 | 5.47           | 9.92  | Keramli.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Keramli.<br>pločice   |
| 3.                                  | KUHINJA                  | 3.30           | 7.52  | Keramli.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Ker. ploč.<br>h=140cm |
| 4.                                  | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 20.33          | 23.08 | Parket              | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 5.                                  | SPAVAĆA SOBA             | 8.70           | 11.80 | Parket              | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| UKUPNO                              |                          | 40.39          | 39.17 |                     |             |                 |                       |
| T1                                  | TERASA                   | 3.08           | 7.66  | Granit.<br>keram.   | -           | Fasadna<br>boja | Fasadna<br>boja       |
| UKUPNO                              |                          | 43.47          | 42.16 |                     |             |                 |                       |

NETO POVRŠINE NISKOG PRIZEMLJA  
STAMBENI DEO

APARTMAN 1 .....25.50 m²  
APARTMAN 2 .....42.25 m²  
APARTMAN 3 .....42.25 m²  
APARTMAN 4 .....43.47 m²  
UKUPNO STANOVI.....153.48 m²  
KOMUNIKACIJE .....83.95 m²

UKUPNO NETO.....237.42 m²  
-3% (obrađena površina).....230.30 m²  
UKUPNO BRUTO.....271.06 m²

| PREGLED PROSTORIJA NISKOG PRIZEMLJA |                        |                |        |                   |             |               |                   |
|-------------------------------------|------------------------|----------------|--------|-------------------|-------------|---------------|-------------------|
| Br.                                 | PROSTORIJA             | P=m²<br>(100%) | O=m    | POD               | TIP<br>PODA | PLAFON        | ZID               |
| POSLOVNI DEO                        |                        |                |        |                   |             |               |                   |
| KOMUNIKACIJE                        |                        |                |        |                   |             |               |                   |
| 1p                                  | PRETPROSTOR            | 16.25          | 18.20  | Granit.<br>keram. | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja     |
| 2p                                  | STEPENIŠTE             | 9.64           | 12.48  | Granit.<br>keram. | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja     |
| 3p                                  | HODNIK                 | 7.03           | 11.24  | Granit.<br>keram. | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja     |
| UKUPNO                              |                        | 32.92          | 31.93  |                   |             |               |                   |
| POSLOVNI PROSTOR 1                  |                        |                |        |                   |             |               |                   |
| 4p.                                 | POSLOVNI PROSTOR       | 254.46         | 127.39 | Gumeni<br>pod     | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja     |
| 5p.                                 | TOALET M, Ž I INVALIDI | 38.44          | 82.92  | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja | Keram.<br>pločice |
| 6p.                                 | OSTAVA                 | 9.02           | 12.04  | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja     |
| UKUPNO                              |                        | 301.92         | 292.86 |                   |             |               |                   |
| POSLOVNI PROSTOR 2                  |                        |                |        |                   |             |               |                   |
| 7p.                                 | POSLOVNI PROSTOR       | 159.57         | 59.66  | Gumeni<br>pod     | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja     |
| 8p.                                 | TOALET                 | 4.88           | 12.64  | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja | Keram.<br>pločice |
| 9p.                                 | OSTAVA                 | 20.34          | 26.74  | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja     |
| UKUPNO                              |                        | 184.78         | 179.24 |                   |             |               |                   |

NETO POVRŠINE NISKOG PRIZEMLJA  
POSLOVNI DEO

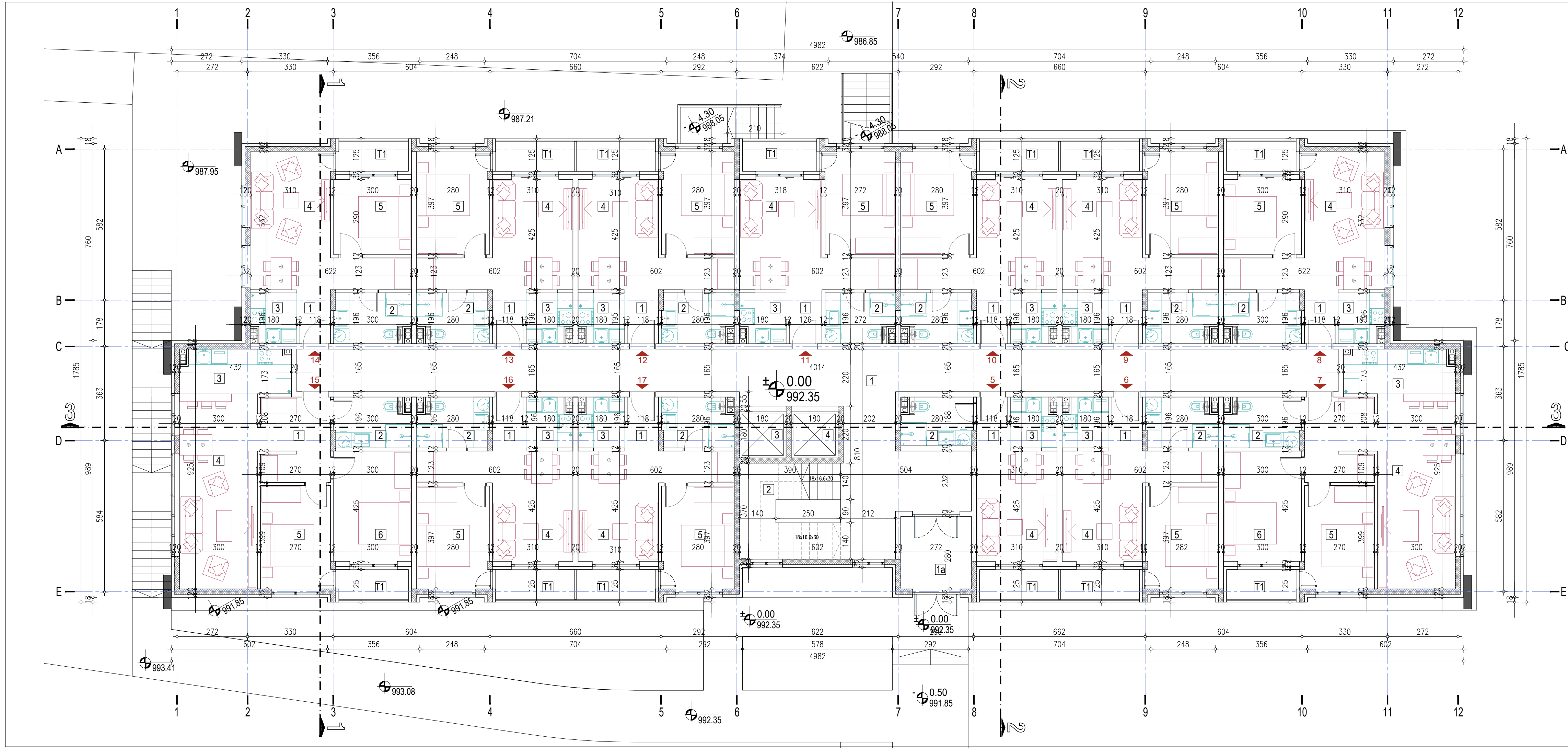
POSLOVNI PROSTOR 1.....301.92 m²  
POSLOVNI PROSTOR 2.....184.78 m²  
UKUPNO PP.....486.70 m²  
KOMUNIKACIJE.....32.92 m²


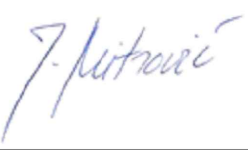
UKUPNO NETO.....519.62 m²  
-3% (obrađena površina).....504.03 m²  
UKUPNO BRUTO.....562.41 m²

UKUPNO NETO.....757.04 m²  
(stanovanje+poslovanje)  
-3% (obrađena površina).....734.33 m²  
UKUPNO BRUTO.....833.48 m²  
(stanovanje+poslovanje)

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| PROJEKTANT:<br> <b>СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац</b><br>Kralja Petra I br. 15, Arandjelovac<br>Braće Jerković br. 114, Beograd |   | INVESTITOR:<br><b>Đuro Vučinić i Lakić Sonja</b><br><b>TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD</b> |   |
| Odgovorni projektant:  | <b>Jasmina Mitrović, mast. inž. arh.</b><br><b>br. licence 210 A 0108619</b>          | Objekat:  | <b>STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT</b>              |
| Potpis:  |  | Lokacija:   | <b>k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo</b> |
| Saradnici odgovornog projektanta:  |   | Vrsta tehničke dokumentacije:   | <b>IDEJNO REŠENJE</b>                           |
| <b>Boženka Nestorović, građ. teh.</b>  |   | Deo projekta:   | <b>ARHITEKTURA</b>                              |
|  |   | Razmera:  | <b>1:100</b>                                    |
|  |   | Datum:  | <b>03.2024.</b>                                 |
|  |   | Naziv crteža:   | <b>Pregled površina: nisko prizemlje</b>        |
|  |   |   | <b>1</b>  |
|  |   |   | <b>07</b>                                       |





|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| PROJEKTANT:<br> <b>СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац</b><br>Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac<br>Braće Jerković br. 114, Beograd |   | INVESTITOR:<br>Đuro Vučinić i Lakić Sonja<br>TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD |  |
| Odgovorni projektant  | Jasmina Mitrović, mast. inž. arh.<br>br. licence 210 A 0108619                        | Objekat:  | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT              |
| Potpis:   |  | Lokacija:   | k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo |
| Saradnici odgovornog projektanta:   |   | Vrsta tehničke dokumentacije:   | IDEJNO REŠENJE                           |
| Boženka Nestorović, građ. teh.  |   | Deo projekta:   | ARHITEKTURA                              |
| Razmera:  |   | Datum:  | 03.2024.                                 |
| Naziv crteža:   |   | OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA  |  |
|   |   | Sveska broj:  | 1  |
|   |   | Crtež broj:   | 08                                       |

| Br.                   | PROSTORIJA               | P=m²<br>(100%) | O=m    | POD               | TIP<br>PODA | PLAFON          | ZID                  |
|-----------------------|--------------------------|----------------|--------|-------------------|-------------|-----------------|----------------------|
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE |                          |                |        |                   |             |                 |                      |
| 1a.                   | VETROBRAN                | 7.62           | 11.04  | Granit.<br>keram. | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| 1.                    | HODNIK                   | 88.60          | 102.52 | Granit.<br>keram. | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| 2.                    | STEPENIŠTE               | 14.43          | 15.20  | Granit.<br>keram. | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| 3.                    | LIFT                     | 3.24           | 7.20   | -                 | -           | -               | -                    |
| 4.                    | LIFT                     | 3.24           | 7.20   | -                 | -           | -               | -                    |
| UKUPNO                |                          | 117.13         | 113.61 |                   |             |                 |                      |
| APARTMAN 5            |                          |                |        |                   |             |                 |                      |
| 1.                    | HODNIK                   | 2.59           | 6.76   | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| 2.                    | KUPATILO                 | 4.85           | 9.36   | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Keram.<br>pločice    |
| 3.                    | KUHINJA                  | 3.30           | 7.52   | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Ker.ploč.<br>h=140cm |
| 4.                    | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 13.17          | 14.70  | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| UKUPNO                |                          | 23.92          | 23.20  |                   |             |                 |                      |
| T1                    | TERASA                   | 3.50           | 8.38   | Granit.<br>keram. | -           | Fasadna<br>boja | Fasadna<br>boja      |
| UKUPNO                |                          | 27.42          | 26.59  |                   |             |                 |                      |
| APARTMAN 6            |                          |                |        |                   |             |                 |                      |
| 1.                    | HODNIK                   | 2.59           | 6.76   | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| 2.                    | KUPATILO                 | 5.07           | 9.52   | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Keram.<br>pločice    |
| 3.                    | KUHINJA                  | 3.30           | 7.52   | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Ker.ploč.<br>h=140cm |
| 4.                    | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 16.77          | 20.54  | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| 5.                    | SPAVAČA SOBA             | 11.03          | 13.54  | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| UKUPNO                |                          | 38.76          | 37.60  |                   |             |                 |                      |
| T1                    | TERASA                   | 3.50           | 8.38   | Granit.<br>keram. | -           | Fasadna<br>boja | Fasadna<br>boja      |
| UKUPNO                |                          | 42.25          | 40.99  |                   |             |                 |                      |
| APARTMAN 7            |                          |                |        |                   |             |                 |                      |
| 1.                    | HODNIK                   | 8.89           | 15.02  | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| 2.                    | KUPATILO                 | 5.46           | 9.92   | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Keram.<br>pločice    |
| 3.                    | KUHINJA                  | 7.15           | 12.10  | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Ker.ploč.<br>h=140cm |
| 4.                    | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 22.56          | 21.04  | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| 5.                    | SPAVAČA SOBA             | 10.77          | 13.38  | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| 6.                    | SPAVAČA SOBA             | 12.75          | 14.50  | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| UKUPNO                |                          | 67.58          | 65.56  |                   |             |                 |                      |
| T1                    | TERASA                   | 3.08           | 7.66   | Granit.<br>keram. | 0.00        | Fasadna<br>boja | Fasadna<br>boja      |
| UKUPNO                |                          | 70.67          | 68.55  |                   |             |                 |                      |
| APARTMAN 8            |                          |                |        |                   |             |                 |                      |
| 1.                    | HODNIK                   | 2.59           | 6.76   | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| 2.                    | KUPATILO                 | 5.46           | 9.92   | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Keram.<br>pločice    |
| 3.                    | KUHINJA                  | 3.30           | 7.52   | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Ker.ploč.<br>h=140cm |
| 4.                    | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 20.33          | 23.08  | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| 5.                    | SPAVAČA SOBA             | 8.70           | 11.80  | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| UKUPNO                |                          | 40.38          | 39.17  |                   |             |                 |                      |
| T1                    | TERASA                   | 3.08           | 7.66   | Granit.<br>keram. | -           | Fasadna<br>boja | Fasadna<br>boja      |
| UKUPNO                |                          | 43.47          | 42.16  |                   |             |                 |                      |
| APARTMAN 9            |                          |                |        |                   |             |                 |                      |
| 1.                    | HODNIK                   | 2.59           | 6.76   | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| 2.                    | KUPATILO                 | 5.07           | 9.52   | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Keram.<br>pločice    |
| 3.                    | KUHINJA                  | 3.30           | 7.52   | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Ker.ploč.<br>h=140cm |
| 4.                    | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 16.77          | 20.54  | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| 5.                    | SPAVAČA SOBA             | 11.03          | 13.54  | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| UKUPNO                |                          | 38.76          | 37.60  |                   |             |                 |                      |
| T1                    | TERASA                   | 3.50           | 8.38   | Granit.<br>keram. | -           | Fasadna<br>boja | Fasadna<br>boja      |
| UKUPNO                |                          | 42.25          | 40.99  |                   |             |                 |                      |

| Br.         | PROSTORIJA               | P=m²<br>(100%) | O=m   | POD            | TIP<br>PODA | PLAFON       | ZID                |
|-------------|--------------------------|----------------|-------|----------------|-------------|--------------|--------------------|
| APARTMAN 10 |                          |                |       |                |             |              |                    |
| 1.          | HODNIK                   | 2.59           | 6.76  | Parket         | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| 2.          | KUPATILO                 | 5.07           | 9.52  | Keram. pločice | -           | Disp. boja   | Keram. pločice     |
| 3.          | KUHINJA                  | 3.30           | 7.52  | Keram. pločice | -           | Disp. boja   | Ker. ploč. h=140cm |
| 4.          | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 16.77          | 20.54 | Parket         | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| 5.          | SPAVAČA SOBA             | 11.03          | 13.54 | Parket         | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| UKUPNO      |                          | 38.76          | 37.60 |                |             |              |                    |
| T1          | TERASA                   | 3.50           | 8.38  | Granit. keram. | -           | Fasadna boja | Fasadna boja       |
| UKUPNO      |                          | 42.25          | 40.99 |                |             |              |                    |
| APARTMAN 11 |                          |                |       |                |             |              |                    |
| 1.          | HODNIK                   | 2.76           | 6.92  | Parket         | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| 2.          | KUPATILO                 | 4.97           | 9.36  | Keram. pločice | -           | Disp. boja   | Keram. pločice     |
| 3.          | KUHINJA                  | 3.30           | 7.52  | Keram. pločice | -           | Disp. boja   | Ker. ploč. h=140cm |
| 4.          | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 17.01          | 20.54 | Parket         | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| 5.          | SPAVAČA SOBA             | 10.80          | 13.38 | Parket         | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| UKUPNO      |                          | 38.83          | 37.67 |                |             |              |                    |
| T1          | TERASA                   | 3.29           | 8.02  | Granit. keram. | -           | Fasadna boja | Fasadna boja       |
| UKUPNO      |                          | 42.12          | 40.86 |                |             |              |                    |
| APARTMAN 12 |                          |                |       |                |             |              |                    |
| 1.          | HODNIK                   | 2.59           | 6.76  | Parket         | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| 2.          | KUPATILO                 | 5.07           | 9.52  | Keram. pločice | -           | Disp. boja   | Keram. pločice     |
| 3.          | KUHINJA                  | 3.30           | 7.52  | Keram. pločice | -           | Disp. boja   | Ker. ploč. h=140cm |
| 4.          | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 16.77          | 20.54 | Parket         | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| 5.          | SPAVAČA SOBA             | 11.03          | 13.54 | Parket         | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| UKUPNO      |                          | 38.76          | 37.60 |                |             |              |                    |
| T1          | TERASA                   | 3.50           | 8.38  | Granit. keram. | -           | Fasadna boja | Fasadna boja       |
| UKUPNO      |                          | 42.25          | 40.99 |                |             |              |                    |
| APARTMAN 13 |                          |                |       |                |             |              |                    |
| 1.          | HODNIK                   | 2.59           | 6.76  | Parket         | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| 2.          | KUPATILO                 | 5.07           | 9.52  | Keram. pločice | -           | Disp. boja   | Keram. pločice     |
| 3.          | KUHINJA                  | 3.30           | 7.52  | Keram. pločice | -           | Disp. boja   | Ker. ploč. h=140cm |
| 4.          | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 16.77          | 20.54 | Parket         | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| 5.          | SPAVAČA SOBA             | 11.03          | 13.54 | Parket         | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| UKUPNO      |                          | 38.76          | 37.60 |                |             |              |                    |
| T1          | TERASA                   | 3.50           | 8.38  | Granit. keram. | -           | Fasadna boja | Fasadna boja       |
| UKUPNO      |                          | 42.25          | 40.99 |                |             |              |                    |
| APARTMAN 14 |                          |                |       |                |             |              |                    |
| 1.          | HODNIK                   | 2.59           | 6.76  | Parket         | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| 2.          | KUPATILO                 | 5.46           | 9.92  | Keram. pločice | -           | Disp. boja   | Keram. pločice     |
| 3.          | KUHINJA                  | 3.30           | 7.52  | Keram. pločice | -           | Disp. boja   | Ker. ploč. h=140cm |
| 4.          | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 20.33          | 23.08 | Parket         | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| 5.          | SPAVAČA SOBA             | 8.70           | 11.80 | Parket         | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| UKUPNO      |                          | 40.38          | 39.17 |                |             |              |                    |
| T1          | TERASA                   | 3.08           | 7.66  | Granit. keram. | -           | Fasadna boja | Fasadna boja       |
| UKUPNO      |                          | 43.47          | 42.16 |                |             |              |                    |

| Br.         | PROSTORIJA               | P=m²<br>(100%) | O=m   | POD               | TIP<br>PODA | PLAFON          | ZID                   |
|-------------|--------------------------|----------------|-------|-------------------|-------------|-----------------|-----------------------|
| APARTMAN 15 |                          |                |       |                   |             |                 |                       |
| 1.          | HODNIK                   | 8.89           | 15.02 | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 2.          | KUPATILO                 | 5.46           | 9.92  | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Keram.<br>pločice     |
| 3.          | KUHINJA                  | 7.15           | 12.10 | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Ker. ploč.<br>h=140cm |
| 4.          | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 22.56          | 21.04 | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 5.          | SPAVAČA SOBA             | 10.77          | 13.38 | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 6.          | SPAVAČA SOBA             | 12.75          | 14.50 | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| UKUPNO      |                          | 67.58          | 65.56 |                   |             |                 |                       |
| T1          | TERASA                   | 3.08           | 7.66  | Granit.<br>keram. | -           | Fasadna<br>boja | Fasadna<br>boja       |
| UKUPNO      |                          | 70.67          | 68.55 |                   |             |                 |                       |
| APARTMAN 16 |                          |                |       |                   |             |                 |                       |
| 1.          | HODNIK                   | 2.59           | 6.76  | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 2.          | KUPATILO                 | 5.07           | 9.52  | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Keram.<br>pločice     |
| 3.          | KUHINJA                  | 3.30           | 7.52  | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Ker. ploč.<br>h=140cm |
| 4.          | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 16.77          | 20.54 | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 5.          | SPAVAČA SOBA             | 11.03          | 13.54 | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| UKUPNO      |                          | 38.76          | 37.60 |                   |             |                 |                       |
| T1          | TERASA                   | 3.50           | 8.38  | Granit.<br>keram. | -           | Fasadna<br>boja | Fasadna<br>boja       |
| UKUPNO      |                          | 42.25          | 40.99 |                   |             |                 |                       |
| APARTMAN 17 |                          |                |       |                   |             |                 |                       |
| 1.          | HODNIK                   | 2.59           | 6.76  | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 2.          | KUPATILO                 | 5.07           | 9.52  | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Keram.<br>pločice     |
| 3.          | KUHINJA                  | 3.30           | 7.52  | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Ker. ploč.<br>h=140cm |
| 4.          | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 16.77          | 20.54 | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 5.          | SPAVAČA SOBA             | 11.03          | 13.54 | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| UKUPNO      |                          | 38.76          | 37.60 |                   |             |                 |                       |
| T1          | TERASA                   | 3.50           | 8.38  | Granit.<br>keram. | -           | Fasadna<br>boja | Fasadna<br>boja       |
| UKUPNO      |                          | 42.25          | 40.99 |                   |             |                 |                       |

NETO POVRŠINE VISOKOG PRIZEMLJA

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| APARTMAN 5 .....    | 27.42 m²  |
| APARTMAN 6 .....    | 42.25 m²  |
| APARTMAN 7 .....    | 70.67 m²  |
| APARTMAN 8 .....    | 43.47 m²  |
| APARTMAN 9 .....    | 42.25 m²  |
| APARTMAN 10 .....   | 42.25 m²  |
| APARTMAN 11.....    | 42.12 m²  |
| APARTMAN 12 .....   | 42.25 m²  |
| APARTMAN 13 .....   | 42.25 m²  |
| APARTMAN 14 .....   | 43.47 m²  |
| APARTMAN 15 .....   | 70.67 m²  |
| APARTMAN 16 .....   | 42.25 m²  |
| APARTMAN 17 .....   | 42.25 m²  |
| UKUPNO STANOVI..... | 593.59 m² |
| KOMUNIKACIJE .....  | 117.13 m² |

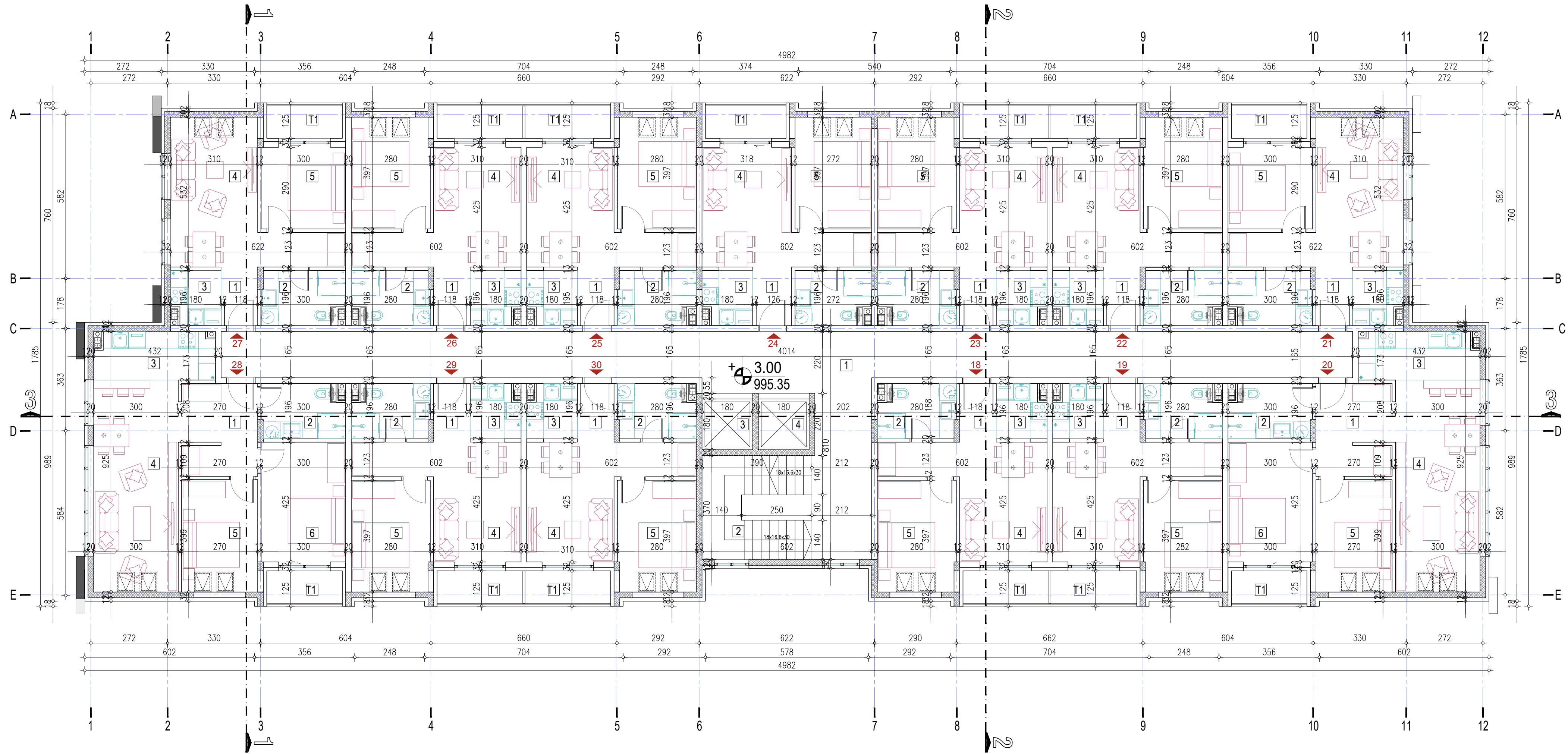
UKUPNO NETO.....710.71 m²


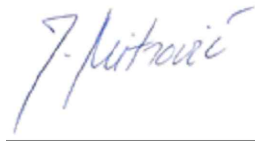
-3% (obrada površina).....689.39 m²

UKUPNO BRUTO.....806.99 m²

|   |   |   |  |                    |             |
|---|---|---|--|--------------------|-------------|
| PROJEKTANT:<br><div></div> <b>СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац</b><br>Kralja Petra I br. 15, Arandjelovac<br>Braće Jerković br. 114, Beograd |   | INVESTITOR:<br><br>Đuro Vučinić i Lakić Sonja<br>TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD |  |                    |             |
| Odgovorni projektant:   | <b>Jasmina Mitrović, mast. inž. arh.</b><br><b>br. licence 210 A 0108619</b>          | Objekat:  | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT              |                    |             |
| Potpis:   |  | Lokacija:   | k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo |                    |             |
|   |   | Vrsta tehničke dokumentacije:   | IDEJNO REŠENJE                           | IDR                |             |
| Saradnici odgovornog projektanta:   | <b>Boženka Nestorović, građ. teh.</b>   | Deo projekta:   | ARHITEKTURA                              | Sveska broj:<br>1  |             |
|   |   | Razmera:  | 1:100                                    | Datum:<br>03.2024. | Crtež broj: |
|   |   | Naziv crteža:   | Pregled površina:<br>visoko prizemlje    |                    | 09          |





|  |  |   |  |                   |                     |             |
|--|--|---|--|-------------------|---------------------|-------------|
| PROJEKTANT:<br><div></div> <b>СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац</b><br>Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac<br>Braće Jerković br. 114, Beograd |  | INVESTITOR:<br>Đuro Vučinić i Lakić Sonja<br>TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD |  |                   |                     |             |
| Odgovorni projektant   | <b>Jasmina Mitrović, mast. inž. arh.<br/>br. licence 210 A 0108619</b>                           | Objekat:  | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT              |                   |                     |             |
| Potpis:  | <div></div> | Lokacija:   | k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo |                   |                     |             |
| Saradnici odgovornog projektanta:<br><br><b>Boženka Nestorović, građ. teh.</b>   |  | Vrsta tehničke dokumentacije:   | IDEJNO REŠENJE                           | IDR               |                     |             |
|  |  | Deo projekta:   | ARHITEKTURA                              | Sveska broj:<br>1 |                     |             |
|  |  | Razmera:  | 1:100                                    | Datum:            | 03.2024.            | Crtež broj: |
|  |  | Naziv crteža:   |  |                   | OSNOVA POTKROVLJA 1 | 10          |

| Br.                   | PROSTORIJA               | P=m <sup>2</sup><br>(100%) | O=m   | POD               | TIP<br>PODA | PLAFON          | ZID                  |
|-----------------------|--------------------------|----------------------------|-------|-------------------|-------------|-----------------|----------------------|
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE |                          |                            |       |                   |             |                 |                      |
| 1.                    | HODNIK                   | 81.83                      | 96.68 | Granit.<br>keram. | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| 2.                    | STEPENIŠTE               | 14.43                      | 15.20 | Granit.<br>keram. | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| 3.                    | LIFT                     | 3.24                       | 7.20  | -                 | -           | -               | -                    |
| 4.                    | LIFT                     | 3.24                       | 7.20  | -                 | -           | -               | -                    |
| UKUPNO                |                          | 102.74                     | 99.66 |                   |             |                 |                      |
| APARTMAN 18           |                          |                            |       |                   |             |                 |                      |
| 1.                    | HODNIK                   | 2.59                       | 6.76  | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| 2.                    | KUPATILO                 | 5.07                       | 9.52  | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Keram.<br>pločice    |
| 3.                    | KUHINJA                  | 3.30                       | 7.52  | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Ker.ploč.<br>h=140cm |
| 4.                    | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 16.77                      | 20.54 | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| 5.                    | SPAVAČA SOBA             | 11.03                      | 13.54 | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| UKUPNO                |                          | 38.76                      | 37.60 |                   |             |                 |                      |
| T1                    | TERASA                   | 3.50                       | 8.38  | Granit.<br>keram. | -           | Fasadna<br>boja | Fasadna<br>boja      |
| UKUPNO                |                          | 42.25                      | 40.99 |                   |             |                 |                      |
| APARTMAN 19           |                          |                            |       |                   |             |                 |                      |
| 1.                    | HODNIK                   | 2.59                       | 6.76  | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| 2.                    | KUPATILO                 | 5.07                       | 9.52  | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Keram.<br>pločice    |
| 3.                    | KUHINJA                  | 3.30                       | 7.52  | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Ker.ploč.<br>h=140cm |
| 4.                    | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 16.77                      | 20.54 | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| 5.                    | SPAVAČA SOBA             | 11.03                      | 13.54 | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| UKUPNO                |                          | 38.76                      | 37.60 |                   |             |                 |                      |
| T1                    | TERASA                   | 3.50                       | 8.38  | Granit.<br>keram. | -           | Fasadna<br>boja | Fasadna<br>boja      |
| UKUPNO                |                          | 42.25                      | 40.99 |                   |             |                 |                      |
| APARTMAN 20           |                          |                            |       |                   |             |                 |                      |
| 1.                    | HODNIK                   | 8.89                       | 15.02 | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| 2.                    | KUPATILO                 | 5.46                       | 9.92  | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Keram.<br>pločice    |
| 3.                    | KUHINJA                  | 7.15                       | 12.10 | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Ker.ploč.<br>h=140cm |
| 4.                    | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 22.56                      | 21.04 | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| 5.                    | SPAVAČA SOBA             | 10.77                      | 13.38 | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| 6.                    | SPAVAČA SOBA             | 12.75                      | 14.50 | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| UKUPNO                |                          | 67.59                      | 65.56 |                   |             |                 |                      |
| T1                    | TERASA                   | 3.08                       | 7.66  | Granit.<br>keram. | 0.00        | Fasadna<br>boja | Fasadna<br>boja      |
| UKUPNO                |                          | 70.67                      | 68.55 |                   |             |                 |                      |
| APARTMAN 21           |                          |                            |       |                   |             |                 |                      |
| 1.                    | HODNIK                   | 2.59                       | 6.76  | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| 2.                    | KUPATILO                 | 5.46                       | 9.92  | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Keram.<br>pločice    |
| 3.                    | KUHINJA                  | 3.30                       | 7.52  | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Ker.ploč.<br>h=140cm |
| 4.                    | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 20.33                      | 23.08 | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| 5.                    | SPAVAČA SOBA             | 8.70                       | 11.80 | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| UKUPNO                |                          | 40.38                      | 39.17 |                   |             |                 |                      |
| T1                    | TERASA                   | 3.08                       | 7.66  | Granit.<br>keram. | -           | Fasadna<br>boja | Fasadna<br>boja      |
| UKUPNO                |                          | 43.47                      | 42.16 |                   |             |                 |                      |
| APARTMAN 22           |                          |                            |       |                   |             |                 |                      |
| 1.                    | HODNIK                   | 2.59                       | 6.76  | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| 2.                    | KUPATILO                 | 5.07                       | 9.52  | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Keram.<br>pločice    |
| 3.                    | KUHINJA                  | 3.30                       | 7.52  | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Ker.ploč.<br>h=140cm |
| 4.                    | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 16.77                      | 20.54 | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| 5.                    | SPAVAČA SOBA             | 11.03                      | 13.54 | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja        |
| UKUPNO                |                          | 38.76                      | 37.60 |                   |             |                 |                      |
| T1                    | TERASA                   | 3.50                       | 8.38  | Granit.<br>keram. | -           | Fasadna<br>boja | Fasadna<br>boja      |
| UKUPNO                |                          | 42.25                      | 40.99 |                   |             |                 |                      |

| Br.         | PROSTORIJA               | P=m²<br>(100%) | O=m   | POD            | TIP<br>PODA | PLAFON       | ZID                |
|-------------|--------------------------|----------------|-------|----------------|-------------|--------------|--------------------|
| APARTMAN 23 |                          |                |       |                |             |              |                    |
| 1.          | HODNIK                   | 2.59           | 6.76  | Parket         | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| 2.          | KUPATILO                 | 5.07           | 9.52  | Keram. pločice | -           | Disp. boja   | Keram. pločice     |
| 3.          | KUHINJA                  | 3.30           | 7.52  | Keram. pločice | -           | Disp. boja   | Ker. ploč. h=140cm |
| 4.          | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 16.77          | 20.54 | Parket         | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| 5.          | SPAVAČA SOBA             | 11.03          | 13.54 | Parket         | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| UKUPNO      |                          | 38.76          | 37.60 |                |             |              |                    |
| T1          | TERASA                   | 3.50           | 8.38  | Granit. keram. | -           | Fasadna boja | Fasadna boja       |
| UKUPNO      |                          | 42.25          | 40.99 |                |             |              |                    |
| APARTMAN 24 |                          |                |       |                |             |              |                    |
| 1.          | HODNIK                   | 2.76           | 9.36  | Parket         | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| 2.          | KUPATILO                 | 4.97           | 9.36  | Keram. pločice | -           | Disp. boja   | Keram. pločice     |
| 3.          | KUHINJA                  | 3.30           | 7.52  | Keram. pločice | -           | Disp. boja   | Ker. ploč. h=140cm |
| 4.          | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 17.01          | 20.54 | Parket         | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| 5.          | SPAVAČA SOBA             | 10.80          | 13.38 | Parket         | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| UKUPNO      |                          | 38.84          | 37.67 |                |             |              |                    |
| T1          | TERASA                   | 3.29           | 8.02  | Granit. keram. | -           | Fasadna boja | Fasadna boja       |
| UKUPNO      |                          | 42.12          | 40.86 |                |             |              |                    |
| APARTMAN 25 |                          |                |       |                |             |              |                    |
| 1.          | HODNIK                   | 2.59           | 6.76  | Parket         | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| 2.          | KUPATILO                 | 5.07           | 9.52  | Keram. pločice | -           | Disp. boja   | Keram. pločice     |
| 3.          | KUHINJA                  | 3.30           | 7.52  | Keram. pločice | -           | Disp. boja   | Ker. ploč. h=140cm |
| 4.          | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 16.77          | 20.54 | Parket         | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| 5.          | SPAVAČA SOBA             | 11.03          | 13.54 | Parket         | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| UKUPNO      |                          | 38.76          | 37.60 |                |             |              |                    |
| T1          | TERASA                   | 3.50           | 8.38  | Granit. keram. | -           | Fasadna boja | Fasadna boja       |
| UKUPNO      |                          | 42.25          | 40.99 |                |             |              |                    |
| APARTMAN 26 |                          |                |       |                |             |              |                    |
| 1.          | HODNIK                   | 2.59           | 6.76  | Parket         | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| 2.          | KUPATILO                 | 5.07           | 9.52  | Keram. pločice | -           | Disp. boja   | Keram. pločice     |
| 3.          | KUHINJA                  | 3.30           | 7.52  | Keram. pločice | -           | Disp. boja   | Ker. ploč. h=140cm |
| 4.          | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 16.77          | 20.54 | Parket         | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| 5.          | SPAVAČA SOBA             | 11.03          | 13.54 | Parket         | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| UKUPNO      |                          | 38.76          | 37.60 |                |             |              |                    |
| T1          | TERASA                   | 3.50           | 8.38  | Granit. keram. | -           | Fasadna boja | Fasadna boja       |
| UKUPNO      |                          | 42.25          | 40.99 |                |             |              |                    |
| APARTMAN 27 |                          |                |       |                |             |              |                    |
| 1.          | HODNIK                   | 2.59           | 6.76  | Parket         | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| 2.          | KUPATILO                 | 5.46           | 9.92  | Keram. pločice | -           | Disp. boja   | Keram. pločice     |
| 3.          | KUHINJA                  | 3.30           | 7.52  | Keram. pločice | -           | Disp. boja   | Ker. ploč. h=140cm |
| 4.          | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 20.33          | 23.08 | Parket         | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| 5.          | SPAVAČA SOBA             | 8.70           | 11.80 | Parket         | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| UKUPNO      |                          | 40.38          | 39.17 |                |             |              |                    |
| T1          | TERASA                   | 3.08           | 7.66  | Granit. keram. | -           | Fasadna boja | Fasadna boja       |
| UKUPNO      |                          | 43.47          | 42.16 |                |             |              |                    |

| Br.         | PROSTORIJA               | P=m²<br>(100%) | O=m   | POD               | TIP<br>PODA | PLAFON          | ZID                   |
|-------------|--------------------------|----------------|-------|-------------------|-------------|-----------------|-----------------------|
| APARTMAN 28 |                          |                |       |                   |             |                 |                       |
| 1.          | HODNIK                   | 8.89           | 15.02 | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 2.          | KUPATILO                 | 5.46           | 9.92  | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Keram.<br>pločice     |
| 3.          | KUHINJA                  | 7.15           | 12.10 | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Ker. ploč.<br>h=140cm |
| 4.          | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 22.56          | 21.04 | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 5.          | SPAVAČA SOBA             | 10.78          | 13.38 | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 6.          | SPAVAČA SOBA             | 12.75          | 14.50 | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| UKUPNO      |                          | 67.59          | 65.56 |                   |             |                 |                       |
| T1          | TERASA                   | 3.08           | 7.66  | Granit.<br>keram. | -           | Fasadna<br>boja | Fasadna<br>boja       |
| UKUPNO      |                          | 70.67          | 68.55 |                   |             |                 |                       |
| APARTMAN 29 |                          |                |       |                   |             |                 |                       |
| 1.          | HODNIK                   | 2.59           | 6.76  | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 2.          | KUPATILO                 | 5.07           | 9.52  | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Keram.<br>pločice     |
| 3.          | KUHINJA                  | 3.30           | 7.52  | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Ker. ploč.<br>h=140cm |
| 4.          | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 16.77          | 20.54 | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 5.          | SPAVAČA SOBA             | 11.03          | 13.54 | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| UKUPNO      |                          | 38.76          | 37.60 |                   |             |                 |                       |
| T1          | TERASA                   | 3.50           | 8.38  | Granit.<br>keram. | -           | Fasadna<br>boja | Fasadna<br>boja       |
| UKUPNO      |                          | 42.25          | 40.99 |                   |             |                 |                       |
| APARTMAN 30 |                          |                |       |                   |             |                 |                       |
| 1.          | HODNIK                   | 2.59           | 6.76  | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 2.          | KUPATILO                 | 5.07           | 9.52  | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Keram.<br>pločice     |
| 3.          | KUHINJA                  | 3.30           | 7.52  | Keram.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Ker. ploč.<br>h=140cm |
| 4.          | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 16.77          | 20.54 | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 5.          | SPAVAČA SOBA             | 11.03          | 13.54 | Parket            | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| UKUPNO      |                          | 38.76          | 37.60 |                   |             |                 |                       |
| T1          | TERASA                   | 3.50           | 8.38  | Granit.<br>keram. | -           | Fasadna<br>boja | Fasadna<br>boja       |
| UKUPNO      |                          | 42.25          | 40.99 |                   |             |                 |                       |

NETO POVRŠINE OSNOVE POTKROVLJA 1



|             |          |
|-------------|----------|
| APARTMAN 18 | 42.25 m² |
| APARTMAN 19 | 42.25 m² |
| APARTMAN 20 | 70.67 m² |
| APARTMAN 21 | 43.47 m² |
| APARTMAN 22 | 42.25 m² |
| APARTMAN 23 | 42.25 m² |
| APARTMAN 24 | 42.12 m² |
| APARTMAN 25 | 42.25 m² |
| APARTMAN 26 | 42.25 m² |
| APARTMAN 27 | 43.47 m² |
| APARTMAN 28 | 70.67 m² |
| APARTMAN 29 | 42.25 m² |
| APARTMAN 30 | 42.25 m² |

|                |           |
|----------------|-----------|
| UKUPNO STANOVI | 608.43 m² |
| KOMUNIKACIJE   | 102.74 m² |

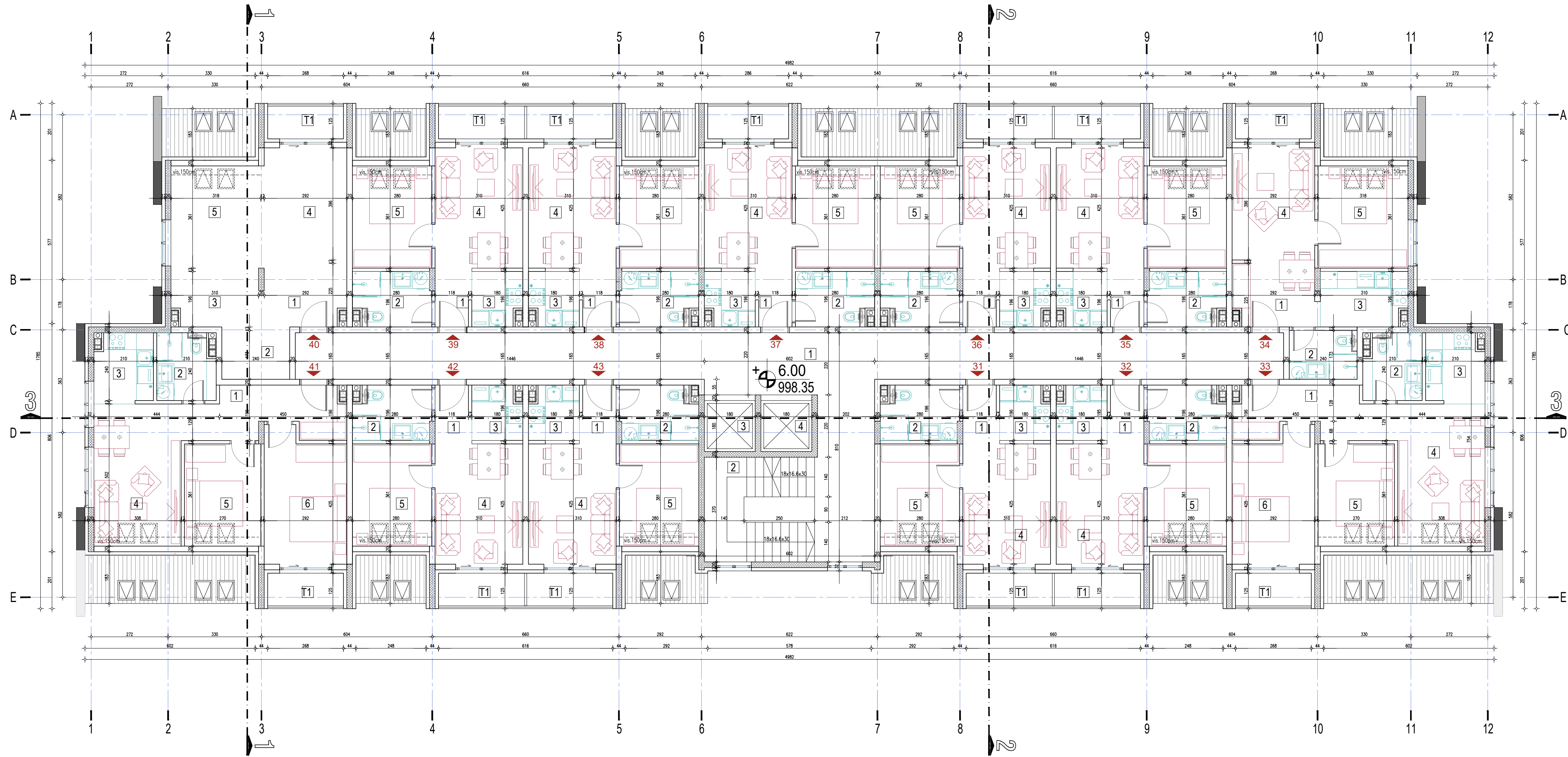
|             |           |
|-------------|-----------|
| UKUPNO NETO | 711.17 m² |
|-------------|-----------|

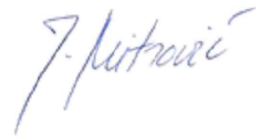
|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| -3% (obrađena površina) | 689.83 m² |
|-------------------------|-----------|

|              |           |
|--------------|-----------|
| UKUPNO BRUTO | 806.99 m² |
|--------------|-----------|

|  |   |   |                       |
|--|---|---|-----------------------|
| PROJEKTANT:<br><div></div> <b>СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац</b><br>Kralja Petra I br. 15, Arandelovac<br>Braće Jerković br. 114, Beograd |   | INVESTITOR:<br><br>Đuro Vučinić i Lakić Sonja<br>TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD |                       |
| Odgovorni projektant:<br><b>Jasmina Mitrović, mast. inž. arh.<br/>br. licence 210 A 0108619</b>  | Objekat:<br><br>STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT                   |   |                       |
| Potpis:<br><div></div>  | Lokacija:<br><br>k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo     |   |                       |
| Saradnici odgovornog projektanta:<br><br><b>Boženka Nestorović, građ. teh.</b>   | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><br>IDEJNO REŠENJE           |   | IDR                   |
|  | Deo projekta:<br><br>ARHITEKTURA                              |   | Sveska broj:<br><br>1 |
|  | Razmera:<br><br>1:100   | Datum:<br><br>03.2024.  | Crtež broj:<br><br>11 |
|  | Naziv crteža:<br><br>Pregled površina:<br>osnova potkrovlje 1 |   |                       |





|  |  |   |  |                       |
|--|--|---|--|-----------------------|
| PROJEKTANT:<br><div></div> <b>СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац</b><br>Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac<br>Braće Jerković br. 114, Beograd |  | INVESTITOR:<br><br>Đuro Vučinić i Lakić Sonja<br>TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD |  |                       |
| Odgovorni projektant   | <b>Jasmina Mitrović, mast. inž. arh.</b><br><b>br. licence 210 A 0108619</b>                     | Objekat:  | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT              |                       |
| Potpis:  | <div></div> | Lokacija:   | k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo |                       |
| Saradnici odgovornog projektanta:<br><br><b>Boženka Nestorović, građ. teh.</b>   |  | Vrsta tehničke dokumentacije:   | IDEJNO REŠENJE                           | IDR                   |
|  |  | Deo projekta:   | ARHITEKTURA                              | Sveska broj:<br>1     |
|  |  | Razmera:<br><br>1:100   | Datum:<br><br>03.2024.                   | Crtež broj:<br><br>12 |
|  |  | Naziv crteža:   | OSNOVA POTKROVLJA 2                      |                       |



| Br.                   | PROSTORIJA               | P=m²<br>(100%) | O=m   | POD                | TIP<br>PODA | PLAFON          | ZID                   |
|-----------------------|--------------------------|----------------|-------|--------------------|-------------|-----------------|-----------------------|
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE |                          |                |       |                    |             |                 |                       |
| 1.                    | HODNIK                   | 73.25          | 86.28 | Granit.<br>keram.  | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 2.                    | STEPENIŠTE               | 14.43          | 15.20 | Granit.<br>keram.  | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 3.                    | LIFT                     | 3.24           | 7.20  | -                  | -           | -               | -                     |
| 4.                    | LIFT                     | 3.24           | 7.20  | -                  | -           | -               | -                     |
| UKUPNO                |                          | 94.16          | 91.33 |                    |             |                 |                       |
| APARTMAN 31           |                          |                |       |                    |             |                 |                       |
| 1.                    | HODNIK                   | 2.59           | 6.76  | Parket             | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 2.                    | KUPATILO                 | 5.07           | 9.52  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Kerami.<br>pločice    |
| 3.                    | KUHINJA                  | 3.30           | 7.52  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Ker.ploč.<br>h=140cm  |
| 4.                    | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 13.18          | 14.70 | Parket             | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 5.                    | SPAVAČA SOBA             | 10.11          | 12.82 | Parket             | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| UKUPNO                |                          | 34.24          | 33.22 |                    |             |                 |                       |
| T1                    | TERASA                   | 3.50           | 8.38  | Granit.<br>keram.  | -           | Fasadna<br>boja | Fasadna<br>boja       |
| UKUPNO                |                          | 37.74          | 36.61 |                    |             |                 |                       |
| APARTMAN 32           |                          |                |       |                    |             |                 |                       |
| 1.                    | HODNIK                   | 2.59           | 6.76  | Parket             | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 2.                    | KUPATILO                 | 5.07           | 9.52  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Kerami.<br>pločice    |
| 3.                    | KUHINJA                  | 3.30           | 7.52  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Ker.ploč.<br>h=140cm  |
| 4.                    | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 13.18          | 14.70 | Parket             | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 5.                    | SPAVAČA SOBA             | 10.11          | 12.82 | Parket             | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| UKUPNO                |                          | 34.25          | 33.22 |                    |             |                 |                       |
| T1                    | TERASA                   | 3.50           | 8.38  | Granit.<br>keram.  | -           | Fasadna<br>boja | Fasadna<br>boja       |
| UKUPNO                |                          | 37.74          | 36.61 |                    |             |                 |                       |
| APARTMAN 33           |                          |                |       |                    |             |                 |                       |
| 1.                    | HODNIK                   | 7.61           | 14.28 | Parket             | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 2.                    | KUPATILO                 | 4.59           | 9.00  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Kerami.<br>pločice    |
| 3.                    | KUHINJA                  | 4.99           | 9.24  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Ker. ploč.<br>h=140cm |
| 4.                    | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 17.22          | 18.92 | Parket             | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 5.                    | SPAVAČA SOBA             | 9.75           | 12.62 | Parket             | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 6.                    | SPAVAČA SOBA             | 13.17          | 15.70 | Parket             | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| UKUPNO                |                          | 57.33          | 55.61 |                    |             |                 |                       |
| T1                    | TERASA                   | 3.08           | 7.66  | Granit.<br>keram.  | 0.00        | Fasadna<br>boja | Fasadna<br>boja       |
| UKUPNO                |                          | 60.41          | 58.60 |                    |             |                 |                       |
| APARTMAN 34           |                          |                |       |                    |             |                 |                       |
| 1.                    | HODNIK                   | 4.32           | 10.74 | Parket             | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 2.                    | KUPATILO                 | 4.00           | 8.26  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Kerami.<br>pločice    |
| 3.                    | KUHINJA                  | 5.85           | 10.12 | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Ker. ploč.<br>h=140cm |
| 4.                    | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 14.04          | 13.58 | Parket             | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 5.                    | SPAVAČA SOBA             | 11.48          | 13.58 | Parket             | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| UKUPNO                |                          | 39.69          | 38.50 |                    |             |                 |                       |
| T1                    | TERASA                   | 3.08           | 7.66  | Granit.<br>keram.  | -           | Fasadna<br>boja | Fasadna<br>boja       |
| UKUPNO                |                          | 42.77          | 41.49 |                    |             |                 |                       |
| APARTMAN 35           |                          |                |       |                    |             |                 |                       |
| 1.                    | HODNIK                   | 2.59           | 6.76  | Parket             | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 2.                    | KUPATILO                 | 5.07           | 9.52  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Kerami.<br>pločice    |
| 3.                    | KUHINJA                  | 3.30           | 7.52  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Ker. ploč.<br>h=140cm |
| 4.                    | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 13.18          | 14.70 | Parket             | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 5.                    | SPAVAČA SOBA             | 10.11          | 12.82 | Parket             | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| UKUPNO                |                          | 34.25          | 33.22 |                    |             |                 |                       |
| T1                    | TERASA                   | 3.50           | 8.38  | Granit.<br>keram.  | -           | Fasadna<br>boja | Fasadna<br>boja       |
| UKUPNO                |                          | 37.74          | 36.61 |                    |             |                 |                       |



| Br.         | PROSTORIJA               | P=m²<br>(100%) | O=m   | POD             | TIP<br>PODA | PLAFON       | ZID                |
|-------------|--------------------------|----------------|-------|-----------------|-------------|--------------|--------------------|
| APARTMAN 36 |                          |                |       |                 |             |              |                    |
| 1.          | HODNIK                   | 2.59           | 6.76  | Parket          | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| 2.          | KUPATILO                 | 5.07           | 9.52  | Kerami. pločice | -           | Disp. boja   | Kerami. pločice    |
| 3.          | KUHINJA                  | 3.30           | 7.52  | Kerami. pločice | -           | Disp. boja   | Ker. ploč. h=140cm |
| 4.          | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 13.18          | 14.70 | Parket          | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| 5.          | SPAVAČA SOBA             | 10.11          | 12.82 | Parket          | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| UKUPNO      |                          | 34.24          | 33.22 |                 |             |              |                    |
| T1          | TERASA                   | 3.50           | 8.38  | Granit. keram.  | -           | Fasadna boja | Fasadna boja       |
| UKUPNO      |                          | 37.74          | 36.61 |                 |             |              |                    |
| APARTMAN 37 |                          |                |       |                 |             |              |                    |
| 1.          | HODNIK                   | 2.59           | 6.76  | Parket          | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| 2.          | KUPATILO                 | 5.13           | 9.52  | Kerami. pločice | -           | Disp. boja   | Kerami. pločice    |
| 3.          | KUHINJA                  | 3.30           | 7.52  | Kerami. pločice | -           | Disp. boja   | Ker. ploč. h=140cm |
| 4.          | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 13.18          | 14.70 | Parket          | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| 5.          | SPAVAČA SOBA             | 10.11          | 12.82 | Parket          | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| UKUPNO      |                          | 34.30          | 33.27 |                 |             |              |                    |
| T1          | TERASA                   | 3.29           | 8.02  | Granit. keram.  | -           | Fasadna boja | Fasadna boja       |
| UKUPNO      |                          | 37.59          | 36.46 |                 |             |              |                    |
| APARTMAN 38 |                          |                |       |                 |             |              |                    |
| 1.          | HODNIK                   | 2.59           | 6.76  | Parket          | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| 2.          | KUPATILO                 | 5.07           | 9.52  | Kerami. pločice | -           | Disp. boja   | Kerami. pločice    |
| 3.          | KUHINJA                  | 3.30           | 7.52  | Kerami. pločice | -           | Disp. boja   | Ker. ploč. h=140cm |
| 4.          | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 13.18          | 14.70 | Parket          | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| 5.          | SPAVAČA SOBA             | 10.11          | 12.82 | Parket          | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| UKUPNO      |                          | 34.24          | 33.22 |                 |             |              |                    |
| T1          | TERASA                   | 3.50           | 8.38  | Granit. keram.  | -           | Fasadna boja | Fasadna boja       |
| UKUPNO      |                          | 37.74          | 36.61 |                 |             |              |                    |
| APARTMAN 39 |                          |                |       |                 |             |              |                    |
| 1.          | HODNIK                   | 2.59           | 6.76  | Parket          | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| 2.          | KUPATILO                 | 5.07           | 9.52  | Kerami. pločice | -           | Disp. boja   | Kerami. pločice    |
| 3.          | KUHINJA                  | 3.30           | 7.52  | Kerami. pločice | -           | Disp. boja   | Ker. ploč. h=140cm |
| 4.          | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 13.18          | 14.70 | Parket          | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| 5.          | SPAVAČA SOBA             | 10.11          | 12.82 | Parket          | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| UKUPNO      |                          | 34.25          | 33.22 |                 |             |              |                    |
| T1          | TERASA                   | 3.50           | 8.38  | Granit. keram.  | -           | Fasadna boja | Fasadna boja       |
| UKUPNO      |                          | 37.74          | 36.61 |                 |             |              |                    |
| APARTMAN 40 |                          |                |       |                 |             |              |                    |
| 1.          | HODNIK                   | 4.32           | 10.74 | Parket          | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| 2.          | KUPATILO                 | 4.00           | 8.26  | Kerami. pločice | -           | Disp. boja   | Kerami. pločice    |
| 3.          | KUHINJA                  | 5.85           | 10.12 | Kerami. pločice | -           | Disp. boja   | Ker. ploč. h=140cm |
| 4.          | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 14.04          | 15.94 | Parket          | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| 5.          | SPAVAČA SOBA             | 11.48          | 13.58 | Parket          | -           | Disp. boja   | Disp. boja         |
| UKUPNO      |                          | 39.69          | 38.49 |                 |             |              |                    |
| T1          | TERASA                   | 3.08           | 7.66  | Granit. keram.  | -           | Fasadna boja | Fasadna boja       |
| UKUPNO      |                          | 42.77          | 41.48 |                 |             |              |                    |

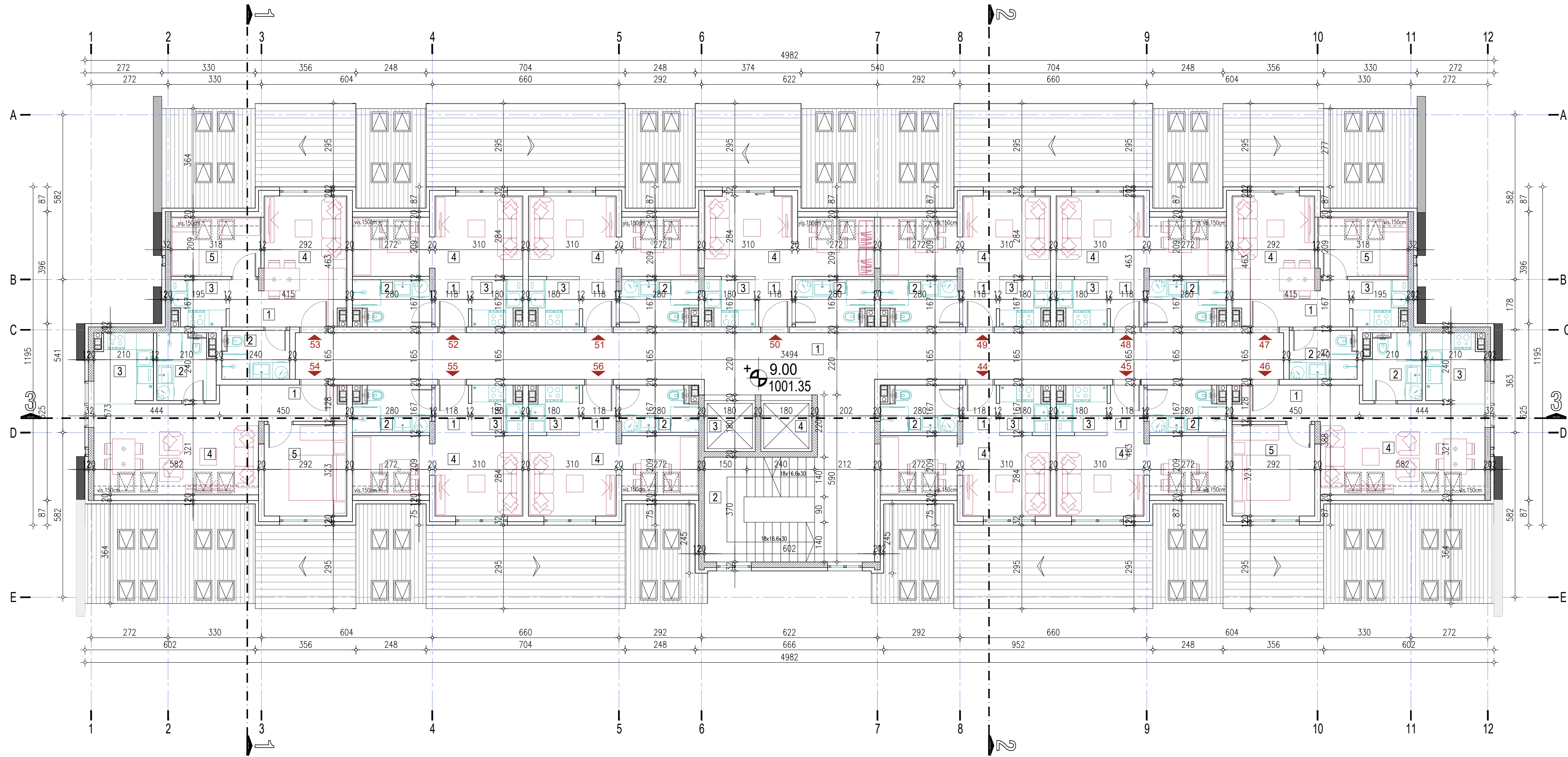
| Br.         | PROSTORIJA               | P=m²<br>(100%) | O=m   | POD                | TIP<br>PODA | PLAFON          | ZID                   |
|-------------|--------------------------|----------------|-------|--------------------|-------------|-----------------|-----------------------|
| APARTMAN 41 |                          |                |       |                    |             |                 |                       |
| 1.          | HODNIK                   | 7.61           | 14.28 | Parket             | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 2.          | KUPATILO                 | 4.59           | 9.00  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Kerami.<br>pločice    |
| 3.          | KUHINJA                  | 4.99           | 9.24  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Ker. ploč.<br>h=140cm |
| 4.          | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 17.21          | 18.92 | Parket             | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 5.          | SPAVAČA SOBA             | 9.75           | 12.62 | Parket             | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 6.          | SPAVAČA SOBA             | 13.17          | 15.70 | Parket             | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| UKUPNO      |                          | 57.33          |       |                    | 55.61       |                 |                       |
| T1          | TERASA                   | 3.08           | 7.66  | Granit.<br>keram.  | -           | Fasadna<br>boja | Fasadna<br>boja       |
| UKUPNO      |                          | 60.41          |       |                    | 58.60       |                 |                       |
| APARTMAN 42 |                          |                |       |                    |             |                 |                       |
| 1.          | HODNIK                   | 2.59           | 6.76  | Parket             | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 2.          | KUPATILO                 | 5.07           | 9.52  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Kerami.<br>pločice    |
| 3.          | KUHINJA                  | 3.30           | 7.52  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Ker. ploč.<br>h=140cm |
| 4.          | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 13.18          | 14.70 | Parket             | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 5.          | SPAVAČA SOBA             | 10.11          | 12.82 | Parket             | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| UKUPNO      |                          | 34.24          |       |                    | 33.22       |                 |                       |
| T1          | TERASA                   | 3.50           | 8.38  | Granit.<br>keram.  | -           | Fasadna<br>boja | Fasadna<br>boja       |
| UKUPNO      |                          | 37.74          |       |                    | 36.61       |                 |                       |
| APARTMAN 43 |                          |                |       |                    |             |                 |                       |
| 1.          | HODNIK                   | 2.59           | 6.76  | Parket             | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 2.          | KUPATILO                 | 5.07           | 9.52  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Kerami.<br>pločice    |
| 3.          | KUHINJA                  | 3.30           | 7.52  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja   | Ker. ploč.<br>h=140cm |
| 4.          | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 13.18          | 14.70 | Parket             | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| 5.          | SPAVAČA SOBA             | 10.11          | 12.82 | Parket             | -           | Disp.<br>boja   | Disp.<br>boja         |
| UKUPNO      |                          | 34.25          |       |                    | 33.22       |                 |                       |
| T1          | TERASA                   | 3.50           | 8.38  | Granit.<br>keram.  | -           | Fasadna<br>boja | Fasadna<br>boja       |
| UKUPNO      |                          | 37.74          |       |                    | 36.61       |                 |                       |

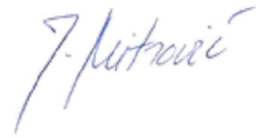
NETO POVRŠINE OSNOVE POTKROVLJA 2

|                |           |
|----------------|-----------|
| APARTMAN 31    | 37.74 m²  |
| APARTMAN 32    | 37.74 m²  |
| APARTMAN 33    | 60.41 m²  |
| APARTMAN 34    | 42.77 m²  |
| APARTMAN 35    | 37.74 m²  |
| APARTMAN 36    | 37.74 m²  |
| APARTMAN 37    | 37.59 m²  |
| APARTMAN 38    | 37.74 m²  |
| APARTMAN 39    | 37.74 m²  |
| APARTMAN 40    | 42.77 m²  |
| APARTMAN 41    | 60.41 m²  |
| APARTMAN 42    | 37.74 m²  |
| APARTMAN 43    | 37.74 m²  |
| UKUPNO STANOVI | 545.87 m² |
| KOMUNIKACIJE   | 94.16 m²  |

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| UKUPNO NETO           | 640.03 m² |
| -3% (obrađa površina) | 620.83 m² |
| UKUPNO BRUTO          | 754.64 m² |

|  |  |   |                           |
|--|--|---|---------------------------|
| PROJEKTANT:<br><div> <b>СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац</b><br/>Kralja Petra I br. 15, Arandelovac<br/>Braće Jerković br. 114, Beograd</div> |  | INVESTITOR:<br><div>Đuro Vučinić i Lakić Sonja<br/>TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD</div> |                           |
| Odgovorni projektant:<br><b>Jasmina Mitrović, mast. inž. arh.</b><br><b>br. licence 210 A 0108619</b>  |  | Objekat:<br><b>STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT</b>                                      |                           |
| Potpis:<br><div></div>  |  | Lokacija:<br><b>k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo</b>                        |                           |
| Saradnici odgovornog projektanta:<br><br><b>Boženka Nestorović, građ. teh.</b>   |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO REŠENJE</b>                              | IDR                       |
|  |  | Deo projekta:<br><b>ARHITEKTURA</b>   | Sveska broj:<br><b>1</b>  |
|  |  | Razmera:<br><b>1:100</b>  | Datum:<br><b>03.2024.</b> |
| Naziv crteža:<br><b>Pregled površina: osnova potkrovlja 2</b>  |  | <b>13</b>   |                           |




|  |  |   |  |                   |
|--|--|---|--|-------------------|
| PROJEKTANT:<br><div></div> <b>СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац</b><br>Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac<br>Braće Jerković br. 114, Beograd |  | INVESTITOR:<br>Đuro Vučinić i Lakić Sonja<br>TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD |  |                   |
| Odgovorni projektant   | <b>Jasmina Mitrović, mast. inž. arh.<br/>br. licence 210 A 0108619</b>                           | Objekat:  | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT              |                   |
| Potpis:  | <div></div> | Lokacija:   | k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo |                   |
| Saradnici odgovornog projektanta:<br><br><b>Boženka Nestorović, građ. teh.</b>   |  | Vrsta tehničke dokumentacije:   | IDEJNO REŠENJE                           | IDR               |
|  |  | Deo projekta:   | ARHITEKTURA                              | Sveska broj:<br>1 |
|  |  | Razmera:<br>1:100   | Datum:<br>03.2024.                       | Crtež broj:<br>14 |
|  |  | Naziv crteža:   | OSNOVA POTKROVLJA 3                      |                   |

| PREGLED PROSTORIJA POTKROVLJA 3 |                          |                |       |                    |             |                          |                    |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|-------|--------------------|-------------|--------------------------|--------------------|
| Br.                             | PROSTORIJA               | P=m²<br>(100%) | O=m   | POD                | TIP<br>PODA | PLAFON                   | ZID                |
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE           |                          |                |       |                    |             |                          |                    |
| 1.                              | HODNIK                   | 73.25          | 86.28 | Granit.<br>keram.  | -           | Disp.<br>boja            | Disp.<br>boja      |
| 2.                              | STEPENIŠTE               | 14.43          | 15.20 | Granit.<br>keram.  | -           | Disp.<br>boja            | Disp.<br>boja      |
| 3.                              | LIFT                     | 3.24           | 7.20  | -                  | -           | -                        | -                  |
| 4.                              | LIFT                     | 3.24           | 7.20  | -                  | -           | -                        | -                  |
| UKUPNO                          |                          | 94.16          | 91.33 |                    |             |                          |                    |
| APARTMAN 44                     |                          |                |       |                    |             |                          |                    |
| 1.                              | HODNIK                   | 2.25           | 6.18  | Parket             | -           | Disp.<br>boja            | Disp.<br>boja      |
| 2.                              | KUPATILO                 | 4.28           | 8.94  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja            | Kerami.<br>pločice |
| 3.                              | KUHINJA                  | 2.78           | 6.94  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja<br>h=140cm | Kerami.<br>pločice |
| 4.                              | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 14.71          | 19.70 | Parket             | -           | Disp.<br>boja            | Disp.<br>boja      |
| UKUPNO                          |                          | 24.02          | 23.30 |                    |             |                          |                    |
| APARTMAN 45                     |                          |                |       |                    |             |                          |                    |
| 1.                              | HODNIK                   | 2.25           | 6.18  | Parket             | -           | Disp.<br>boja            | Disp.<br>boja      |
| 2.                              | KUPATILO                 | 4.28           | 8.94  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja            | Kerami.<br>pločice |
| 3.                              | KUHINJA                  | 2.78           | 6.94  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja<br>h=140cm | Kerami.<br>pločice |
| 4.                              | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 14.71          | 19.70 | Parket             | -           | Disp.<br>boja            | Disp.<br>boja      |
| UKUPNO                          |                          | 24.02          | 23.30 |                    |             |                          |                    |
| APARTMAN 46                     |                          |                |       |                    |             |                          |                    |
| 1.                              | HODNIK                   | 3.77           | 8.80  | Parket             | -           | Disp.<br>boja            | Disp.<br>boja      |
| 2.                              | KUPATILO                 | 4.59           | 8.26  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja            | Kerami.<br>pločice |
| 3.                              | KUHINJA                  | 4.99           | 9.24  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja<br>h=140cm | Kerami.<br>pločice |
| 4.                              | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 19.61          | 19.40 | Parket             | -           | Disp.<br>boja            | Disp.<br>boja      |
| 5.                              | SPAVAČA SOBA             | 9.43           | 12.30 | Parket             | -           | Disp.<br>boja            | Disp.<br>boja      |
| UKUPNO                          |                          | 42.38          | 41.11 |                    |             |                          |                    |
| APARTMAN 47                     |                          |                |       |                    |             |                          |                    |
| 1.                              | HODNIK                   | 5.49           | 11.64 | Parket             | -           | Disp.<br>boja            | Disp.<br>boja      |
| 2.                              | KUPATILO                 | 4.00           | 8.26  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja            | Kerami.<br>pločice |
| 3.                              | KUHINJA                  | 3.15           | 7.48  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja<br>h=140cm | Kerami.<br>pločice |
| 4.                              | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 9.78           | 12.54 | Parket             | -           | Disp.<br>boja            | Disp.<br>boja      |
| 5.                              | SPAVAČA SOBA             | 6.62           | 10.54 | Parket             | -           | Disp.<br>boja            | Disp.<br>boja      |
| UKUPNO                          |                          | 29.04          | 28.17 |                    |             |                          |                    |
| APARTMAN 48                     |                          |                |       |                    |             |                          |                    |
| 1.                              | HODNIK                   | 2.25           | 6.18  | Parket             | -           | Disp.<br>boja            | Disp.<br>boja      |
| 2.                              | KUPATILO                 | 4.28           | 8.94  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja            | Kerami.<br>pločice |
| 3.                              | KUHINJA                  | 2.78           | 6.94  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja<br>h=140cm | Kerami.<br>pločice |
| 4.                              | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 14.71          | 19.70 | Parket             | -           | Disp.<br>boja            | Disp.<br>boja      |
| UKUPNO                          |                          | 24.02          | 23.30 |                    |             |                          |                    |
| APARTMAN 49                     |                          |                |       |                    |             |                          |                    |
| 1.                              | HODNIK                   | 2.25           | 6.18  | Parket             | -           | Disp.<br>boja            | Disp.<br>boja      |
| 2.                              | KUPATILO                 | 4.28           | 8.94  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja            | Kerami.<br>pločice |
| 3.                              | KUHINJA                  | 2.78           | 6.94  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja<br>h=140cm | Kerami.<br>pločice |
| 4.                              | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 14.71          | 19.70 | Parket             | -           | Disp.<br>boja            | Disp.<br>boja      |
| UKUPNO                          |                          | 24.02          | 23.30 |                    |             |                          |                    |
| APARTMAN 50                     |                          |                |       |                    |             |                          |                    |
| 1.                              | HODNIK                   | 2.21           | 6.18  | Parket             | -           | Disp.<br>boja            | Disp.<br>boja      |
| 2.                              | KUPATILO                 | 4.31           | 8.94  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja            | Kerami.<br>pločice |
| 3.                              | KUHINJA                  | 2.78           | 6.94  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja<br>h=140cm | Kerami.<br>pločice |
| 4.                              | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 14.72          | 19.60 | Parket             | -           | Disp.<br>boja            | Disp.<br>boja      |
| UKUPNO                          |                          | 24.02          | 23.30 |                    |             |                          |                    |
| APARTMAN 51                     |                          |                |       |                    |             |                          |                    |
| 1.                              | HODNIK                   | 2.25           | 6.18  | Parket             | -           | Disp.<br>boja            | Disp.<br>boja      |
| 2.                              | KUPATILO                 | 4.28           | 8.94  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja            | Kerami.<br>pločice |
| 3.                              | KUHINJA                  | 2.78           | 6.94  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja<br>h=140cm | Kerami.<br>pločice |
| 4.                              | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 14.71          | 19.73 | Parket             | -           | Disp.<br>boja            | Disp.<br>boja      |
| UKUPNO                          |                          | 24.02          | 23.30 |                    |             |                          |                    |

| Br.         | PROSTORIJA               | P=m²<br>(100%) | O=m   | POD                | TIP<br>PODA | PLAFON                   | ZID                |
|-------------|--------------------------|----------------|-------|--------------------|-------------|--------------------------|--------------------|
| APARTMAN 52 |                          |                |       |                    |             |                          |                    |
| 1.          | HODNIK                   | 2.25           | 6.18  | Parket             | -           | Disp.<br>boja            | Disp.<br>boja      |
| 2.          | KUPATILO                 | 4.28           | 8.94  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja            | Kerami.<br>pločice |
| 3.          | KUHINJA                  | 2.78           | 6.94  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja<br>h=140cm | Kerami.<br>pločice |
| 4.          | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 14.71          | 19.70 | Parket             | -           | Disp.<br>boja            | Disp.<br>boja      |
| UKUPNO      |                          | 24.02          | 23.30 |                    |             |                          |                    |
| APARTMAN 53 |                          |                |       |                    |             |                          |                    |
| 1.          | HODNIK                   | 5.49           | 11.64 | Parket             | -           | Disp.<br>boja            | Disp.<br>boja      |
| 2.          | KUPATILO                 | 4.00           | 8.26  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja            | Kerami.<br>pločice |
| 3.          | KUHINJA                  | 3.15           | 7.48  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja<br>h=140cm | Kerami.<br>pločice |
| 4.          | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 9.78           | 7.48  | Parket             | -           | Disp.<br>boja            | Disp.<br>boja      |
| 5.          | SPAVAČA SOBA             | 6.62           | 10.54 | Parket             | -           | Disp.<br>boja            | Disp.<br>boja      |
| UKUPNO      |                          | 29.04          | 28.17 |                    |             |                          |                    |
| APARTMAN 54 |                          |                |       |                    |             |                          |                    |
| 1.          | HODNIK                   | 3.77           | 8.80  | Parket             | -           | Disp.<br>boja            | Disp.<br>boja      |
| 2.          | KUPATILO                 | 4.59           | 9.00  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja            | Kerami.<br>pločice |
| 3.          | KUHINJA                  | 4.99           | 9.24  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja<br>h=140cm | Kerami.<br>pločice |
| 4.          | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 19.61          | 19.40 | Parket             | -           | Disp.<br>boja            | Disp.<br>boja      |
| 5.          | SPAVAČA SOBA             | 9.43           | 12.30 | Parket             | -           | Disp.<br>boja            | Disp.<br>boja      |
| UKUPNO      |                          | 42.38          | 41.11 |                    |             |                          |                    |
| APARTMAN 55 |                          |                |       |                    |             |                          |                    |
| 1.          | HODNIK                   | 2.25           | 6.18  | Parket             | -           | Disp.<br>boja            | Disp.<br>boja      |
| 2.          | KUPATILO                 | 4.28           | 8.94  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja            | Kerami.<br>pločice |
| 3.          | KUHINJA                  | 2.78           | 6.94  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja<br>h=140cm | Kerami.<br>pločice |
| 4.          | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 14.71          | 19.70 | Parket             | -           | Disp.<br>boja            | Disp.<br>boja      |
| UKUPNO      |                          | 24.02          | 23.30 |                    |             |                          |                    |
| APARTMAN 56 |                          |                |       |                    |             |                          |                    |
| 1.          | HODNIK                   | 2.25           | 6.18  | Parket             | -           | Disp.<br>boja            | Disp.<br>boja      |
| 2.          | KUPATILO                 | 4.28           | 8.94  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja            | Kerami.<br>pločice |
| 3.          | KUHINJA                  | 2.78           | 6.94  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja<br>h=140cm | Kerami.<br>pločice |
| 4.          | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 14.71          | 19.70 | Parket             | -           | Disp.<br>boja            | Disp.<br>boja      |
| UKUPNO      |                          | 24.02          | 23.30 |                    |             |                          |                    |

PROJEKTANT:

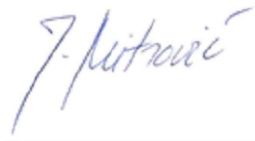


**СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац**  
Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac  
Braće Jerković br. 114, Beograd

Odgovorni projektant:

**Jasmina Mitrović, mast. inž. arh.**  
**br. licence 210 A 0108619**

Potpis:



Saradnici odgovornog projektanta:

**Boženka Nestorović, grad. teh.**

INVESTITOR:

Objekat:

Lokacija:

Vrsta teh. dokumenta:

Deo projekta:

NETO POVRŠINE OSNOVE POTKROVLJA 3

|                |           |
|----------------|-----------|
| APARTMAN 44    | 24.02 m²  |
| APARTMAN 45    | 24.02 m²  |
| APARTMAN 46    | 42.38 m²  |
| APARTMAN 47    | 29.04 m²  |
| APARTMAN 48    | 24.02 m²  |
| APARTMAN 49    | 24.02 m²  |
| APARTMAN 50    | 24.02 m²  |
| APARTMAN 51    | 24.02 m²  |
| APARTMAN 52    | 24.02 m²  |
| APARTMAN 53    | 29.04 m²  |
| APARTMAN 54    | 42.38 m²  |
| APARTMAN 55    | 24.02 m²  |
| APARTMAN 56    | 24.02 m²  |
| UKUPNO STANOVI | 359.03 m² |
| KOMUNIKACIJE   | 94.16 m²  |

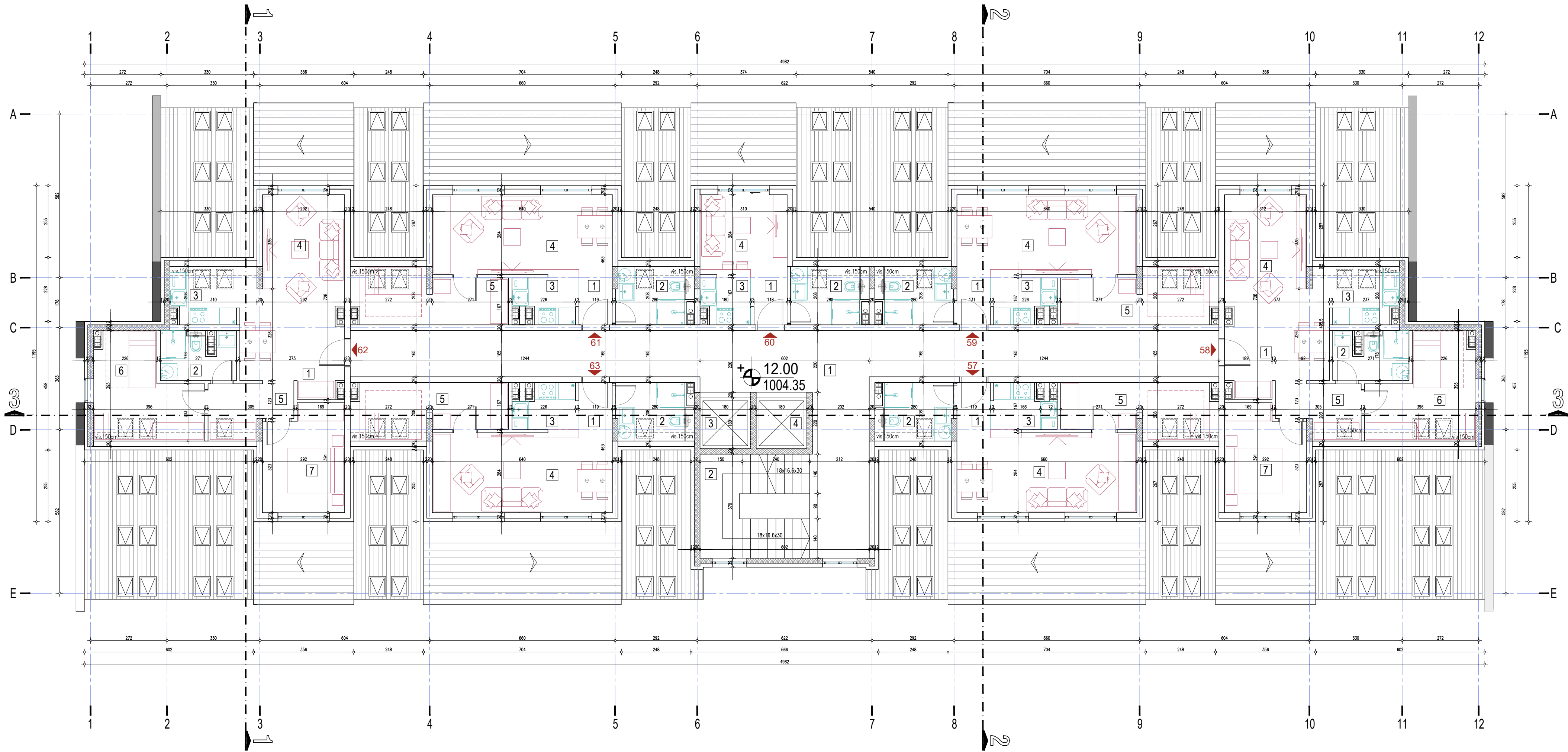
UKUPNO NETO.....453.18 m²


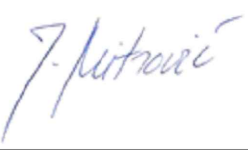
-3% (obrada površina).....439.59 m²

UKUPNO BRUTO.....543.85 m²

|  |  |   |                          |
|--|--|---|--------------------------|
| PROJEKTANT:<br><div> <b>СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац</b><br/>Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac<br/>Braće Jerković br. 114, Beograd</div> |  | INVESTITOR:<br><div>Đuro Vučinić i Lakić Sonja<br/>TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD</div> |                          |
| Odgovorni projektant:<br><b>Jasmina Mitrović, mast. inž. arh.<br/>br. licence 210 A 0108619</b>  | Objekat:<br><b>STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT</b>               |   |                          |
| Potpis:<br><div></div>  | Lokacija:<br><b>k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo</b> |   |                          |
| Saradnici odgovornog projektanta:<br><br><b>Boženka Nestorović, građ. teh.</b>   | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO REŠENJE</b>       |   | IDR                      |
|  | Deo projekta:<br><b>ARHITEKTURA</b>                          |   | Sveska broj:<br><b>1</b> |
|  | Razmera:<br><b>1:100</b>                                     | Datum:<br><b>03.2024.</b>   | Crtež broj:<br><b>15</b> |
| Naziv crteža:<br><b>Pregled površina:<br/>osnova potkrovlja 3</b>  |  |   |                          |






|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| PROJEKTANT:<br> <b>СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац</b><br>Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac<br>Braće Jerković br. 114, Beograd |   | INVESTITOR:<br>Đuro Vučinić i Lakić Sonja<br>TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD |  |
| Odgovorni projektant  | Jasmina Mitrović, mast. inž. arh.<br>br. licence 210 A 0108619                        | Objekat:  | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT              |
| Potpis:   |  | Lokacija:   | k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo |
| Saradnici odgovornog projektanta:<br><br>Boženka Nestorović, građ. teh.   |   | Vrsta tehničke dokumentacije:   | IDEJNO REŠENJE                           |
|   |   | Deo projekta:   | ARHITEKTURA                              |
|   |   | Razmera:  | 1:100                                    |
|   |   | Datum:  | 03.2024.                                 |
|   |   | Naziv crteža:   | OSNOVA POTKROVLJA 4                      |
|   |   | Sveska broj:  | 1  |
|   |   | Crtež broj:   | 16                                       |

| PREGLED PROSTORIJA POTKROVLJA 4 |                          |                |       |                    |             |               |                      |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|-------|--------------------|-------------|---------------|----------------------|
| Br.                             | PROSTORIJA               | P=m²<br>(100%) | O=m   | POD                | TIP<br>PODA | PLAFON        | ZID                  |
| ZAJEDNIČKE PROSTORIJE           |                          |                |       |                    |             |               |                      |
| 1.                              | HODNIK                   | 66.58          | 78.20 | Granit.<br>keram.  | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja        |
| 2.                              | STEPENIŠTE               | 14.43          | 15.20 | Granit.<br>keram.  | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja        |
| 3.                              | LIFT                     | 3.24           | 7.20  | -                  | -           | -             | -                    |
| 4.                              | LIFT                     | 3.24           | 7.20  | -                  | -           | -             | -                    |
| UKUPNO                          |                          | 87.49          | 84.87 |                    |             |               |                      |
| APARTMAN 57                     |                          |                |       |                    |             |               |                      |
| 1.                              | HODNIK                   | 1.99           | 5.72  | Parket             | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja        |
| 2.                              | KUPATILO                 | 5.05           | 9.08  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja | Kerami.<br>pločice   |
| 3.                              | KUHINJA                  | 3.35           | 8.10  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja | Ker.ploč.<br>h=140cm |
| 4.                              | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 18.45          | 18.72 | Parket             | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja        |
| 5.                              | SPAVAČA SOBA             | 10.17          | 16.60 | Parket             | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja        |
| UKUPNO                          |                          | 39.02          | 37.85 |                    |             |               |                      |
| APARTMAN 58                     |                          |                |       |                    |             |               |                      |
| 1.                              | HODNIK                   | 4.13           | 8.54  | Parket             | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja        |
| 2.                              | KUPATILO                 | 4.31           | 10.82 | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja | Kerami.<br>pločice   |
| 3.                              | KUHINJA                  | 4.70           | 8.90  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja | Ker.ploč.<br>h=140cm |
| 4.                              | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 19.13          | 22.52 | Parket             | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja        |
| 5.                              | DEGAŽMAN                 | 5.28           | 10.40 | Parket             | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja        |
| 6.                              | SPAVAČA SOBA             | 12.11          | 15.78 | Parket             | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja        |
| 7.                              | SPAVAČA SOBA             | 10.58          | 13.66 | Parket             | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja        |
| UKUPNO                          |                          | 60.24          | 58.43 |                    |             |               |                      |
| APARTMAN 59                     |                          |                |       |                    |             |               |                      |
| 1.                              | HODNIK                   | 2.34           | 6.32  | Parket             | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja        |
| 2.                              | KUPATILO                 | 5.05           | 9.08  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja | Kerami.<br>pločice   |
| 3.                              | KUHINJA                  | 3.35           | 8.10  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja | Ker.ploč.<br>h=140cm |
| 4.                              | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 18.09          | 18.72 | Parket             | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja        |
| 5.                              | SPAVAČA SOBA             | 10.17          | 16.60 | Parket             | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja        |
| UKUPNO                          |                          | 39.02          | 37.85 |                    |             |               |                      |
| APARTMAN 60                     |                          |                |       |                    |             |               |                      |
| 1.                              | HODNIK                   | 2.11           | 5.96  | Parket             | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja        |
| 2.                              | KUPATILO                 | 5.12           | 9.08  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja | Kerami.<br>pločice   |
| 3.                              | KUHINJA                  | 2.80           | 6.96  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja | Ker.ploč.<br>h=140cm |
| 4.                              | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 9.08           | 12.10 | Parket             | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja        |
| UKUPNO                          |                          | 19.10          | 18.53 |                    |             |               |                      |
| APARTMAN 61                     |                          |                |       |                    |             |               |                      |
| 1.                              | HODNIK                   | 1.99           | 5.72  | Parket             | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja        |
| 2.                              | KUPATILO                 | 5.05           | 9.08  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja | Kerami.<br>pločice   |
| 3.                              | KUHINJA                  | 3.36           | 8.10  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja | Ker.ploč.<br>h=140cm |
| 4.                              | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 18.45          | 18.72 | Parket             | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja        |
| 5.                              | SPAVAČA SOBA             | 10.17          | 16.60 | Parket             | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja        |
| UKUPNO                          |                          | 39.02          | 37.85 |                    |             |               |                      |

| PREGLED PROSTORIJA POTKROVLJA 4 |                          |                |       |                    |             |               |                      |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|-------|--------------------|-------------|---------------|----------------------|
| Br.                             | PROSTORIJA               | P=m²<br>(100%) | O=m   | POD                | TIP<br>PODA | PLAFON        | ZID                  |
| APARTMAN 62                     |                          |                |       |                    |             |               |                      |
| 1.                              | HODNIK                   | 4.13           | 8.54  | Parket             | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja        |
| 2.                              | KUPATILO                 | 4.31           | 10.82 | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja | Kerami.<br>pločice   |
| 3.                              | KUHINJA                  | 4.70           | 8.90  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja | Ker.ploč.<br>h=140cm |
| 4.                              | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 19.13          | 22.52 | Parket             | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja        |
| 5.                              | DEGAŽMAN                 | 5.28           | 10.40 | Parket             | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja        |
| 6.                              | SPAVAČA SOBA             | 12.11          | 15.78 | Parket             | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja        |
| 7.                              | SPAVAČA SOBA             | 10.58          | 13.66 | Parket             | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja        |
| UKUPNO                          |                          | 60.24          | 58.43 |                    |             |               |                      |
| APARTMAN 63                     |                          |                |       |                    |             |               |                      |
| 1.                              | HODNIK                   | 1.99           | 5.72  | Parket             | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja        |
| 2.                              | KUPATILO                 | 5.05           | 9.08  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja | Kerami.<br>pločice   |
| 3.                              | KUHINJA                  | 3.36           | 8.10  | Kerami.<br>pločice | -           | Disp.<br>boja | Ker.ploč.<br>h=140cm |
| 4.                              | DNEVNA SOBA I TRPEZARIJA | 18.45          | 18.72 | Parket             | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja        |
| 5.                              | SPAVAČA SOBA             | 10.17          | 16.60 | Parket             | -           | Disp.<br>boja | Disp.<br>boja        |
| UKUPNO                          |                          | 39.02          | 37.85 |                    |             |               |                      |

|             |  |   |  |      |
|-------------|--|---|--|------|
| PROJEKTANT: |  |  | <b>СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац</b><br>Kralja Petra I br. 15, Arandelovac<br>Braće Jerković br. 114, Beograd | INVE |
|             |  |   |  |      |
|             |  |   |  |      |

NETO POVRŠINE OSNOVE POTKROVLJA 4

|             |          |
|-------------|----------|
| APARTMAN 57 | 39.02 m² |
| APARTMAN 58 | 60.24 m² |
| APARTMAN 59 | 39.02 m² |
| APARTMAN 60 | 19.10 m² |
| APARTMAN 61 | 39.02 m² |
| APARTMAN 62 | 60.24 m² |
| APARTMAN 63 | 39.02 m² |

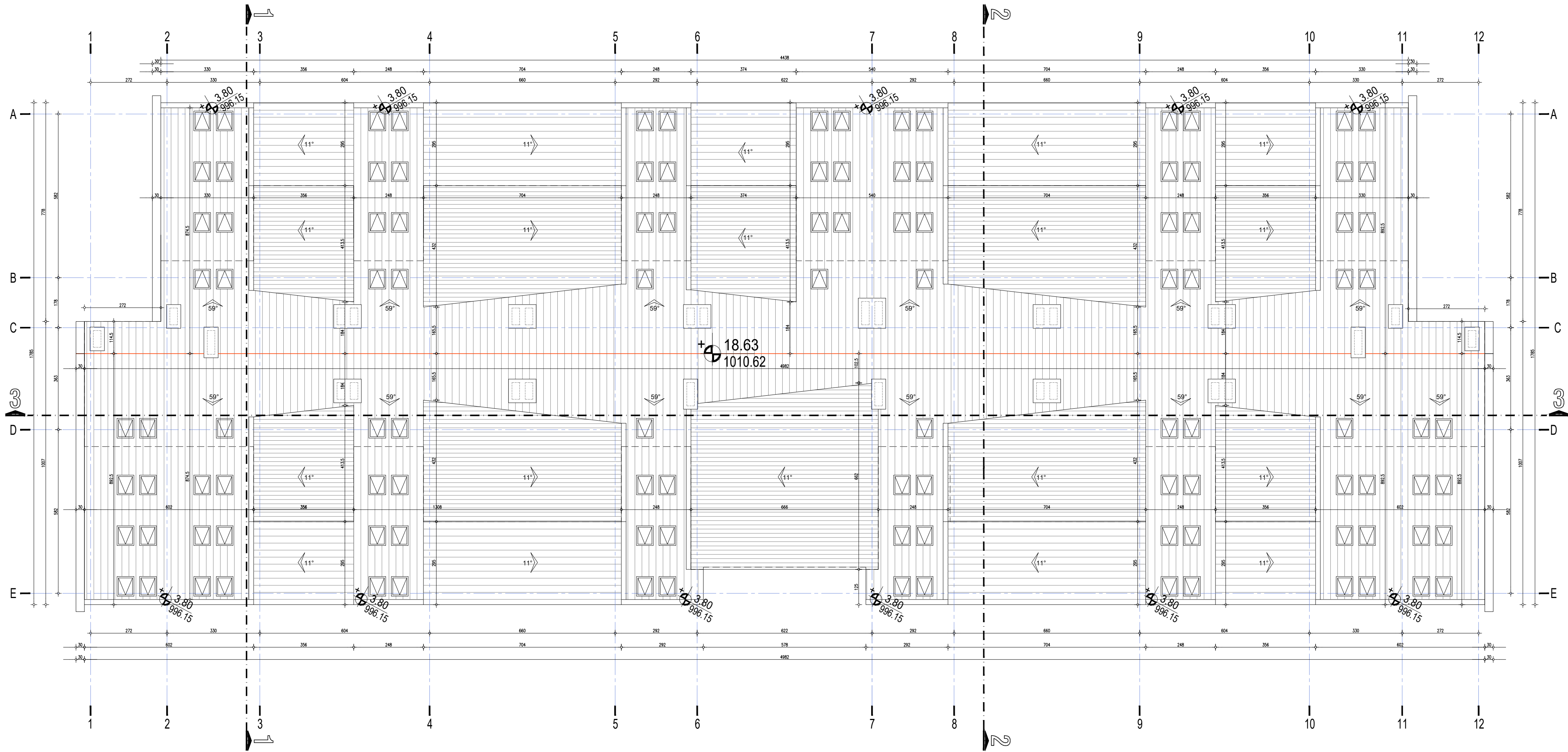
|                     |           |
|---------------------|-----------|
| UKUPNO STANOVI..... | 295.64 m² |
| KOMUNIKACIJE .....  | 87.49 m²  |

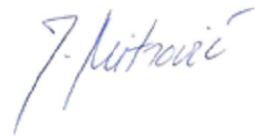
UKUPNO NETO.....383.13 m²

-3% (obrada površina).....371.64 m²

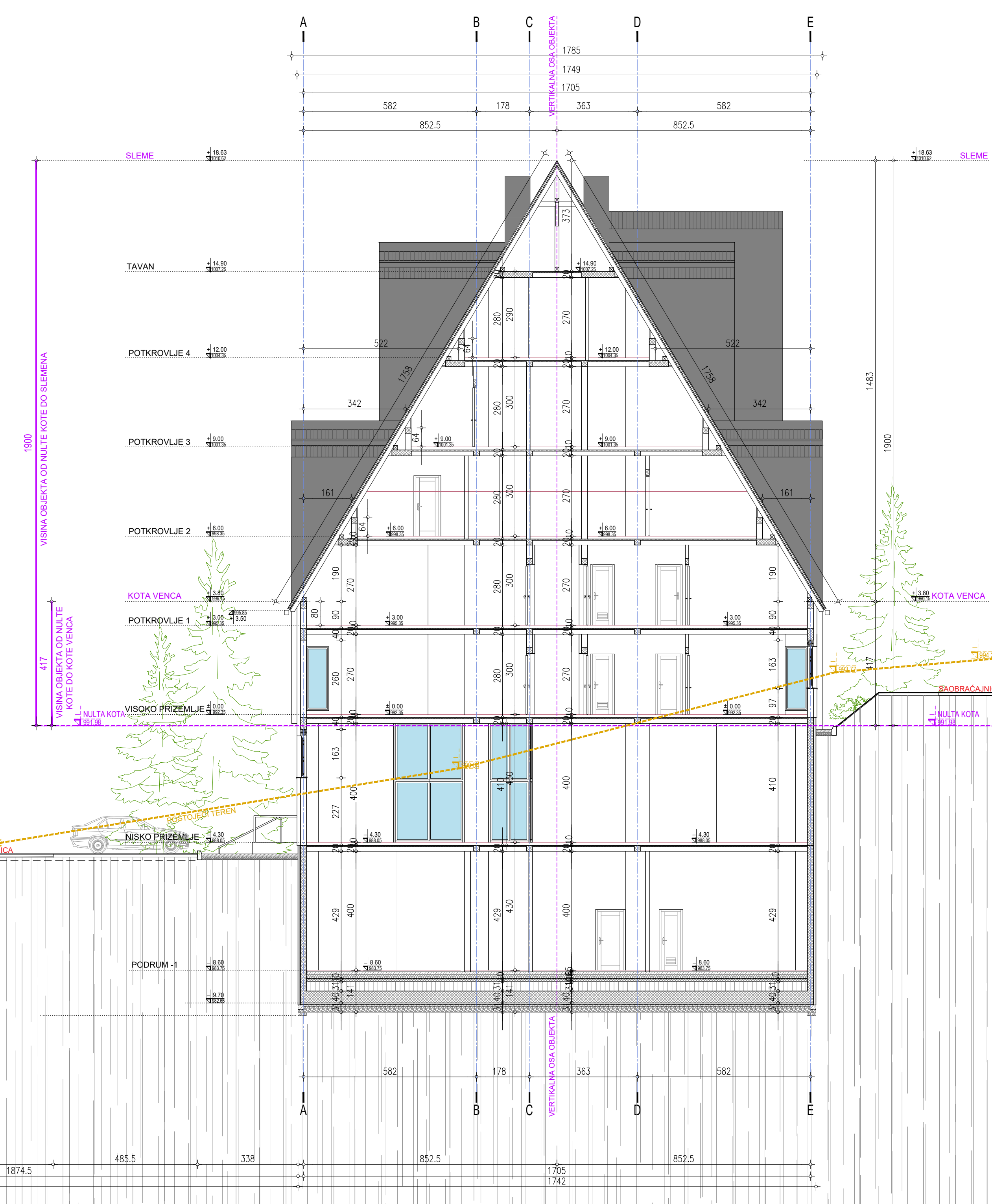
UKUPNO BRUTO.....469.18 m²



|  |  |   |  |            |                 |
|--|--|---|--|------------|-----------------|
| PROJEKTANT:<br><div> <b>СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац</b><br/>Kralja Petra I br. 15, Arandelovac<br/>Braće Jerković br. 114, Beograd</div> |  | INVESTITOR:<br><div>Đuro Vučinić i Lakić Sonja<br/>TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD</div> |  |            |                 |
| Odgovorni projektant   | <b>Jasmina Mitrović, mast. inž. arh.<br/>br. licence 210 A 0108619</b>                           | Objekat:<br><b>STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT</b>                                      |  |            |                 |
| Potpis:  | <div></div> | Lokacija:<br><b>k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo</b>                        |  |            |                 |
| Saradnici odgovornog projektanta:<br><br><b>Boženka Nestorović, građ. teh.</b>   |  | Vrsta tehničke dokumentacije:   | <b>IDEJNO REŠENJE</b>                            | <b>IDR</b> |                 |
|  |  | Deo projekta:   | <b>ARHITEKTURA</b>                               |            |                 |
|  |  | Razmera:  | <b>1:100</b>                                     | Datum:     | <b>03.2024.</b> |
|  |  | Naziv crteža:   | <b>Pregled površina:<br/>osnova potkrovlja 4</b> |            | <b>17</b>       |



|  |  |   |  |                   |
|--|--|---|--|-------------------|
| PROJEKTANT:<br><div></div> <b>СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац</b><br>Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac<br>Braće Jerković br. 114, Beograd |  | INVESTITOR:<br>Đuro Vučinić i Lakić Sonja<br>TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD |  |                   |
| Odgovorni projektant   | <b>Jasmina Mitrović, mast. inž. arh.<br/>br. licence 210 A 0108619</b>                           | Objekat:  | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT              |                   |
| Potpis:  | <div></div> | Lokacija:   | k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo |                   |
| Saradnici odgovornog projektanta:<br><br><b>Boženka Nestorović, građ. teh.</b>   |  | Vrsta tehničke dokumentacije:   | IDEJNO REŠENJE                           | IDR               |
|  |  | Deo projekta:   | ARHITEKTURA                              | Sveska broj:<br>1 |
|  |  | Razmera:<br>1:100   | Datum:<br>03.2024.                       | Crtež broj:<br>18 |
|  |  | Naziv crteža:<br>OSNOVA KROVNIH RAVNI                                   |  |                   |



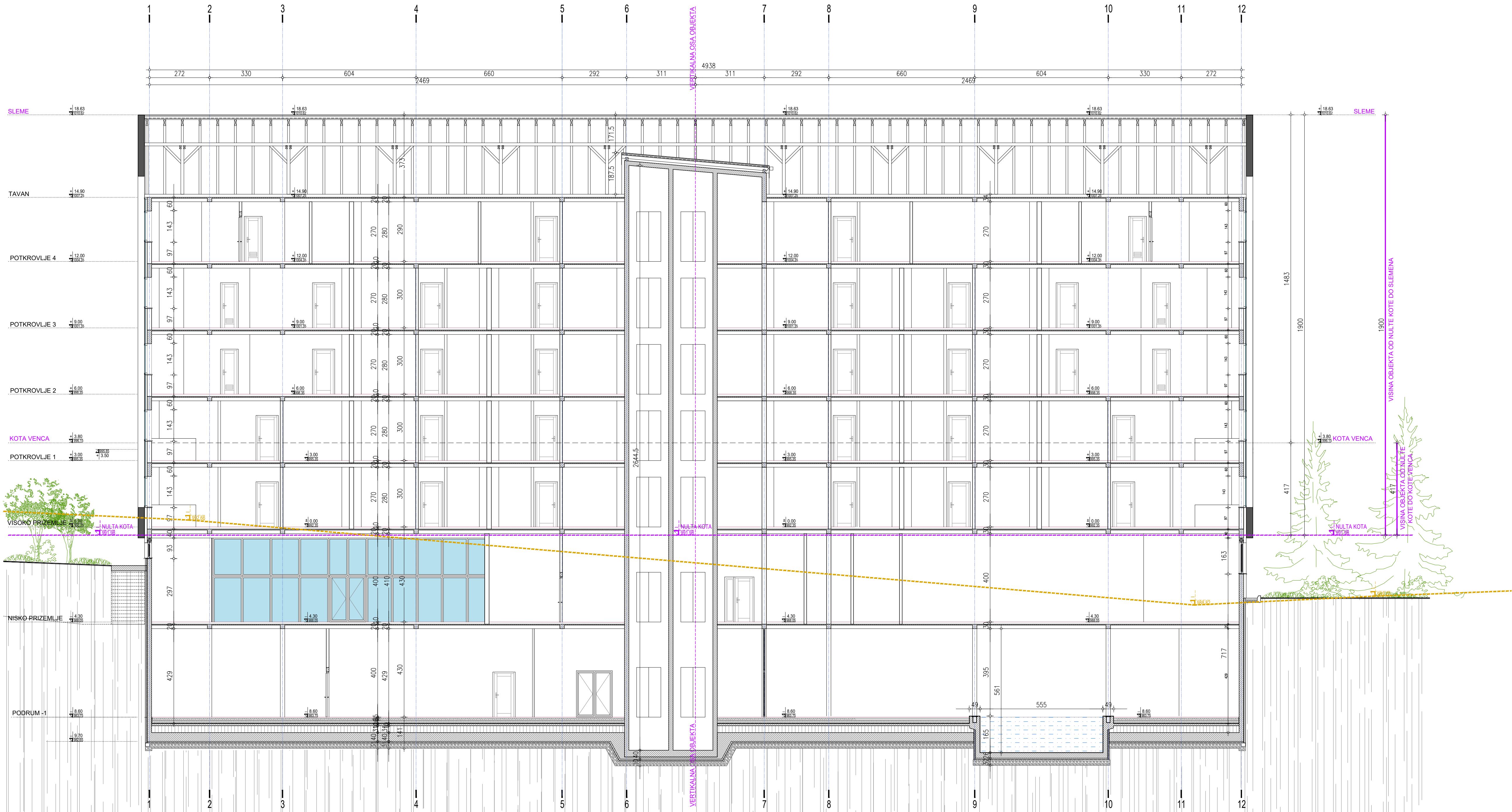




|  |  |   |                          |
|--|--|---|--------------------------|
| PROJEKTANT:<br><div></div> <b>СПИРЕГ д.о.о. Аранђеловац</b><br>Краља Петра I бр. 15, Аранђеловац<br>Браће Јерковић бр. 114, Београд |  | INVESTITOR:<br>Đuro Vučinić i Lakić Sonja<br>TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD |                          |
| Odgovorni projektant<br><b>Jasmina Mitrović, mast. inž. arh.</b><br>br. licence 210 A 0108619  | Objekat:<br>STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT                |   |                          |
| Potpis:<br><div></div>  | Lokacija:<br>k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo  |   |                          |
| Saradnici odgovornog projektanta:<br><br><b>Boženka Nestorović, grad. teh.</b>   | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO REŠENJE</b> |   | IDR                      |
|  | Deo projekta:<br><b>ARHITEKTURA</b>                    |   | Sveska broj:<br><b>1</b> |
|  | Razmera:<br><b>1:100</b>                               | Datum:<br><b>03.2024.</b>   | Crtež broj:<br><b>19</b> |
|  | Naziv crteža:<br><b>PRESEK 1-1</b>                     |   |                          |

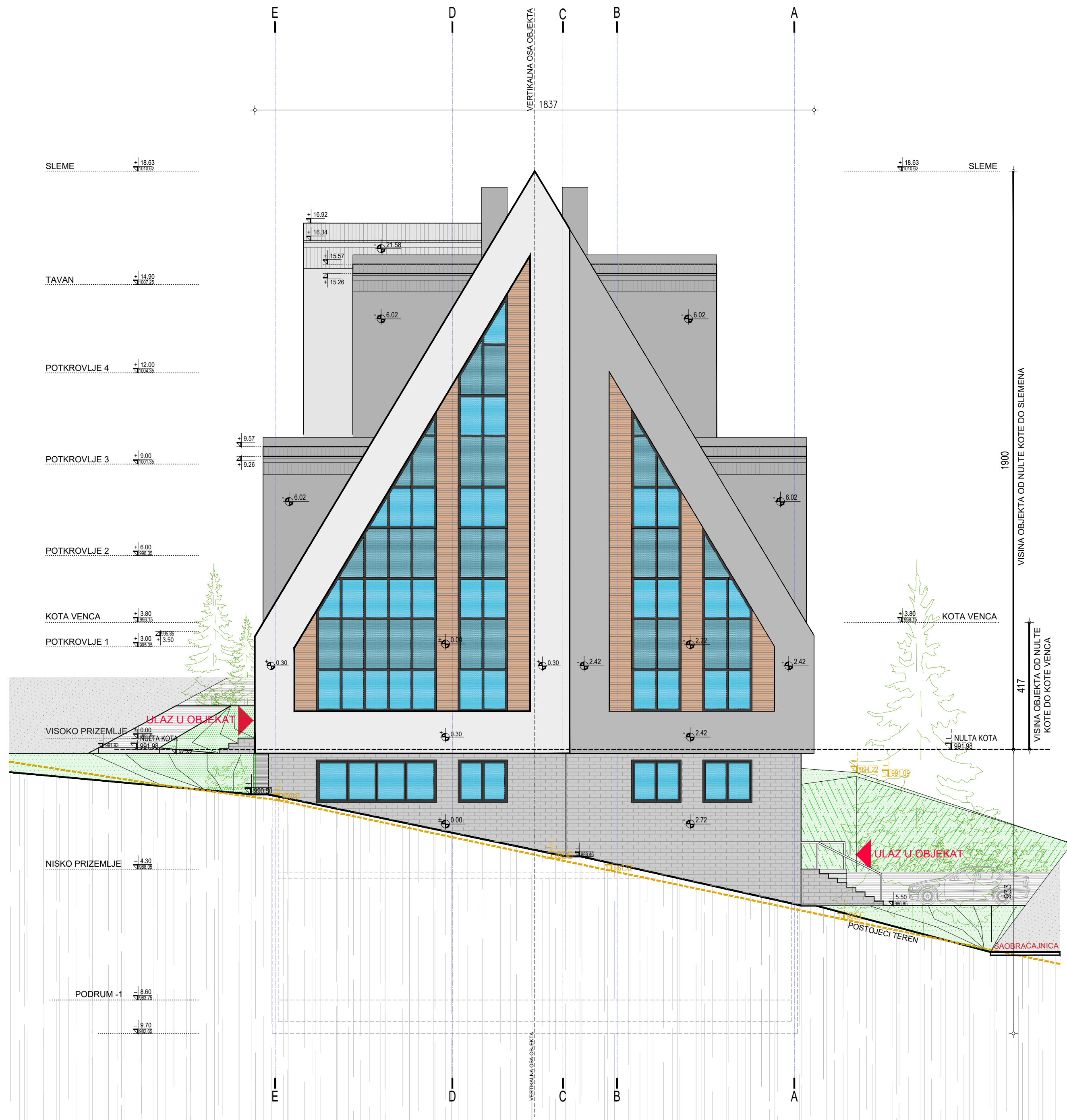


|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| PROJEKTANT:<br> <b>СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац</b><br>Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac<br>Braće Jerković br. 114, Beograd |   | INVESTITOR:<br>Đuro Vučinić i Lakić Sonja<br>TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD |  |
| Odgovorni projektant  | <b>Jasmina Mitrović, mast. inž. arh.</b><br>br. licence 210 A 0108619                 | Objekat:  | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT              |
| Potpis:   |  | Lokacija:   | k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo |
| Saradnici odgovornog projektanta:<br><br><b>Boženka Nestorović, građ. teh.</b>  |   | Vrsta tehničke dokumentacije:   | IDEJNO REŠENJE                           |
|   |   | Deo projekta:   | ARHITEKTURA                              |
|   |   | Razmera:  | 1:100                                    |
|   |   | Datum:  | 03.2024.                                 |
|   |   | Naziv crteža:   | PRESEK 2-2                               |
|   |   | Sveska broj:  | 1  |
|   |   | Crtež broj:   | 20                                       |






|  |   |   |                           |
|--|---|---|---------------------------|
| PROJEKTANT:<br><div></div> <b>СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац</b><br>Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac<br>Braće Jerković br. 114, Beograd |   | INVESTITOR:<br>Đuro Vučinić i Lakić Sonja<br>TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD |                           |
| Odgovorni projektant<br><b>Jasmina Mitrović, mast. inž. arh.</b><br>br. licence 210 A 0108619  | Objekat:<br>STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT               |   |                           |
| Potpis:<br><div></div>  | Lokacija:<br>k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo |   |                           |
| Saradnici odgovornog projektanta:<br><br><b>Boženka Nestorović, građ. teh.</b>   |   | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO REŠENJE</b>                  | IDR                       |
|  |   | Deo projekta:<br><b>ARHITEKTURA</b>                                     | Sveska broj:<br><b>1</b>  |
|  |   | Razmera:<br><b>1:100</b>  | Datum:<br><b>03.2024.</b> |
|  |   | Naziv crteža:<br><b>PRESEK 3-3</b>                                      | Crtež broj:<br><b>21</b>  |

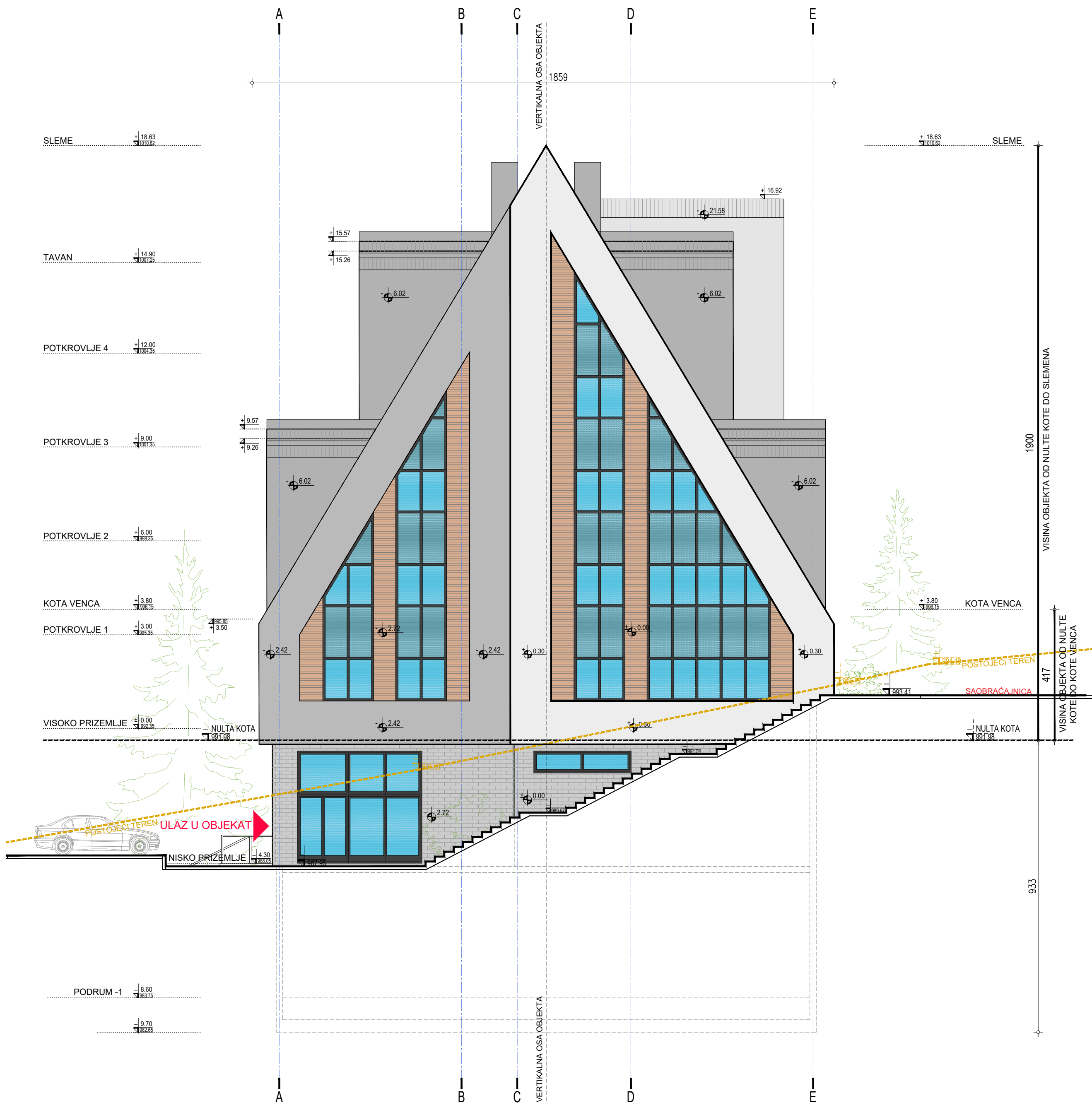




|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| PROJEKTANT:<br><div></div> <b>СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац</b><br>Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac<br>Braće Jerković br. 114, Beograd |  | INVESTITOR:<br>Đuro Vučinić i Lakić Sonja<br>TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD |  |
| Odgovorni projektant   | <b>Jasmina Mitrović, mast. inž. arh.<br/>br. licence 210 A 0108619</b>                           | Objekat:  | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT               |
| Potpis:  | <div></div> | Lokacija:   | k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo |
| Saradnici odgovornog projektanta:<br><br><b>Boženka Nestorović, građ. teh.</b>   |  | Vrsta tehničke dokumentacije:   | IDEJNO REŠENJE                           |
|  |  | IDR   |  |
|  |  | Deo projekta:   | ARHITEKTURA                              |
|  |  | Sveska broj:  | 1  |
|  |  | Razmera:  | 1:100                                    |
|  |  | Datum:  | 03.2024.                                 |
|  |  | Crtež broj:   | 22                                       |
|  |  | Naziv crteža:   | FASADA (ose E-A)                         |



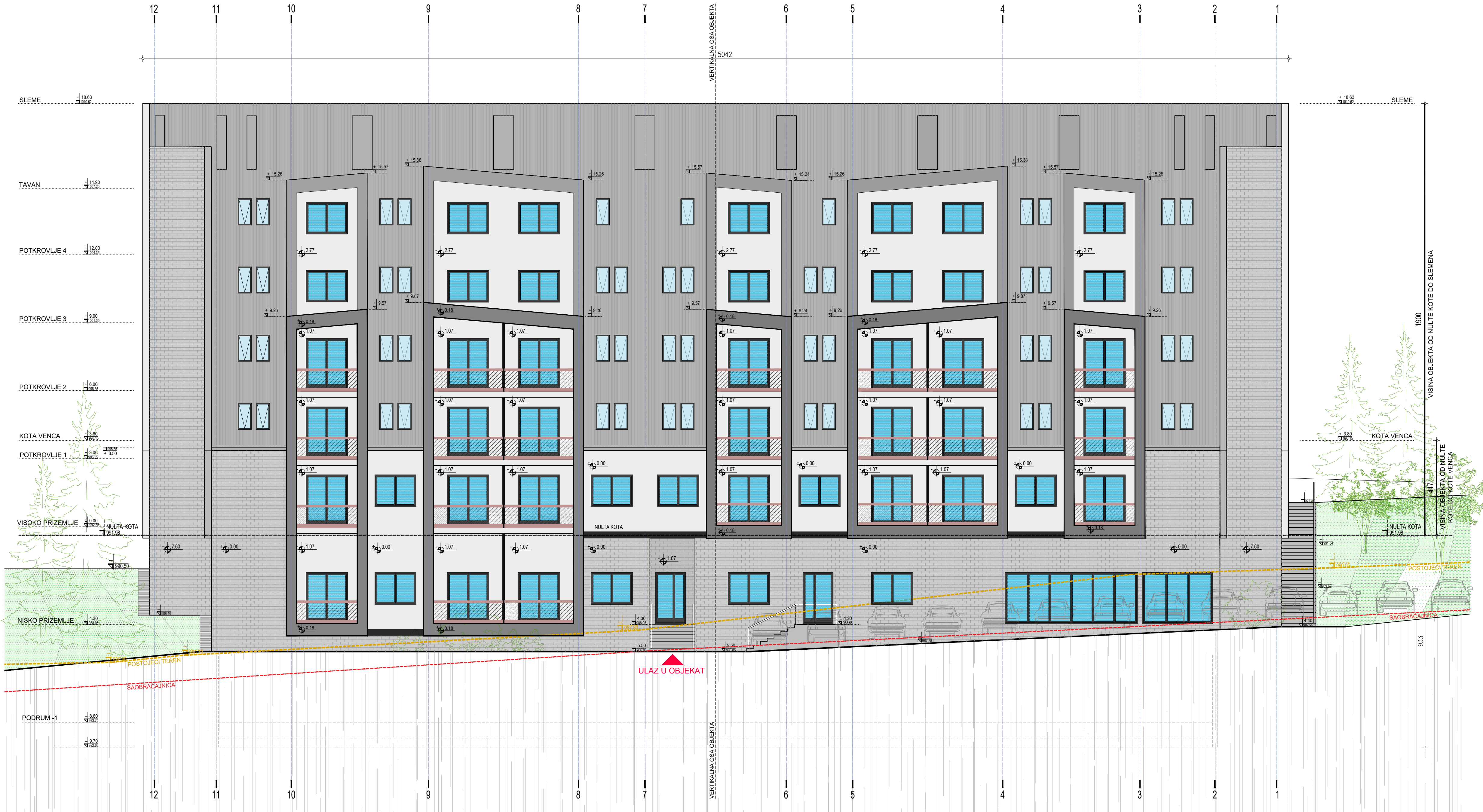




|  |   |   |                          |
|--|---|---|--------------------------|
| PROJEKTANT:<br><div></div> <b>СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац</b><br>Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac<br>Braće Jerković br. 114, Beograd |   | INVESTITOR:<br>Đuro Vučinić i Lakić Sonja<br>TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD |                          |
| Odgovorni projektant<br><b>Jasmina Mitrović, mast. inž. arh.</b><br>br. licence 210 A 0108619  | Objekat:<br>STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTAT              |   |                          |
| Potpis:<br><div></div>  | Lokacija:<br>k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo |   |                          |
|  |   | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO REŠENJE                         | IDR                      |
| Saradnici odgovornog projektanta:<br><br><b>Boženka Nestorović, građ. teh.</b>   |   | Deo projekta:<br>ARHITEKTURA  | Sveska broj:<br>1        |
|  |   | Razmera:<br>1:100   | Datum:<br>03.2024.       |
|  |   | Naziv crteža:<br>FASADA (ose 1-12)                                      | Crtež broj:<br><b>23</b> |

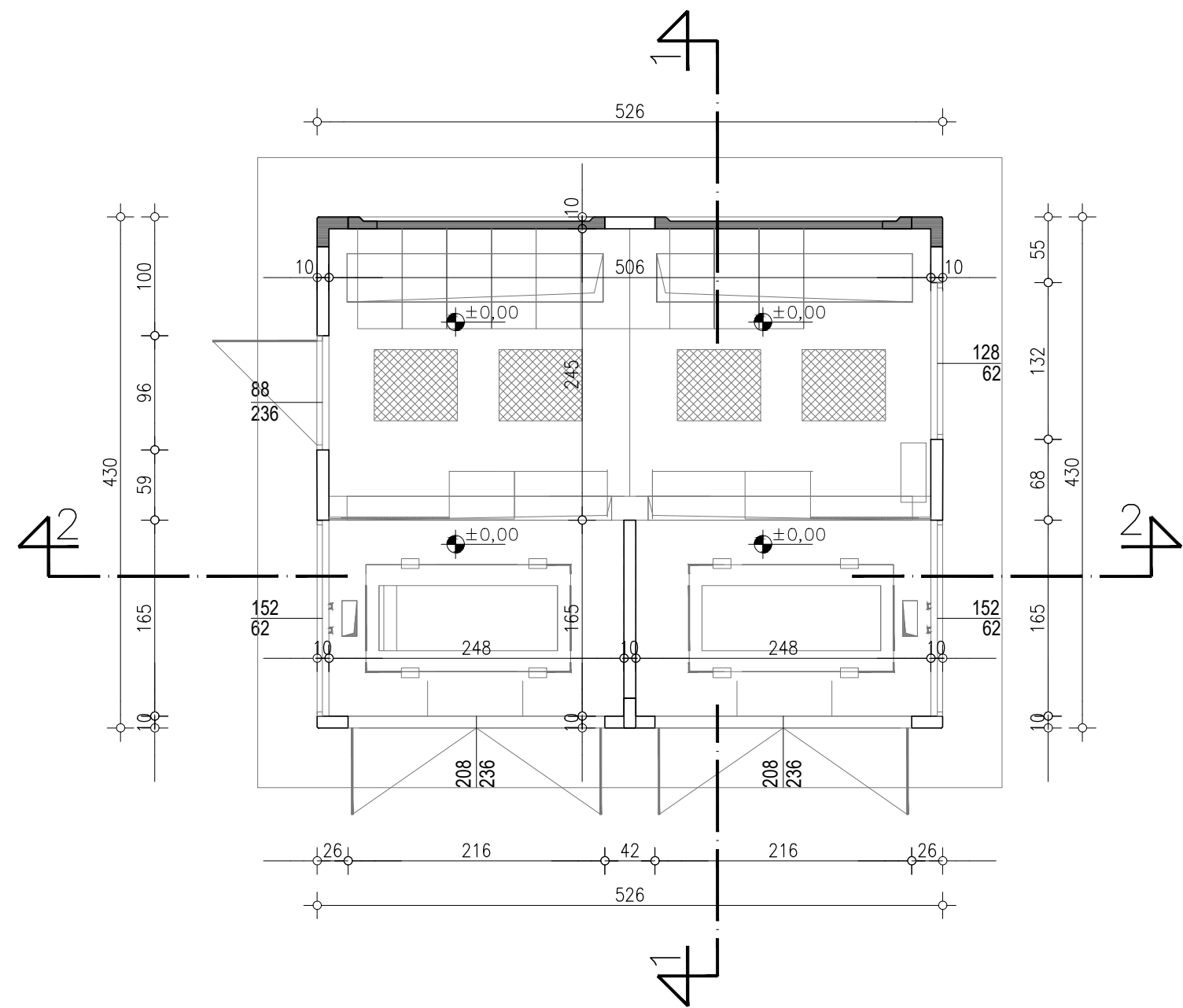


|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| PROJEKTANT:<br><div></div> <b>СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац</b><br>Kralja Petra I br. 15, Arandelovac<br>Braće Jerković br. 114, Beograd |  | INVESTITOR:<br>Đuro Vučinić i Lakić Sonja<br>TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD |  |
| Odgovorni projektant   | <b>Jasmina Mitrović, mast. inž. arh.<br/>br. licence 210 A 0108619</b>                           | Objekat:  | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT              |
| Potpis:  | <div></div> | Lokacija:   | k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo |
| Saradnici odgovornog projektanta:<br><br><b>Boženka Nestorović, građ. teh.</b>   |  | Vrsta tehničke dokumentacije:   | IDEJNO REŠENJE                           |
|  |  | IDR   |  |
|  |  | Deo projekta:   | ARHITEKTURA                              |
|  |  | Sveska broj:  | 1  |
|  |  | Razmera:  | 1:100                                    |
|  |  | Datum:  | 03.2024.                                 |
|  |  | Crtež broj:   | 24                                       |
|  |  | Naziv crteža:   | FASADA (ose A-E)                         |





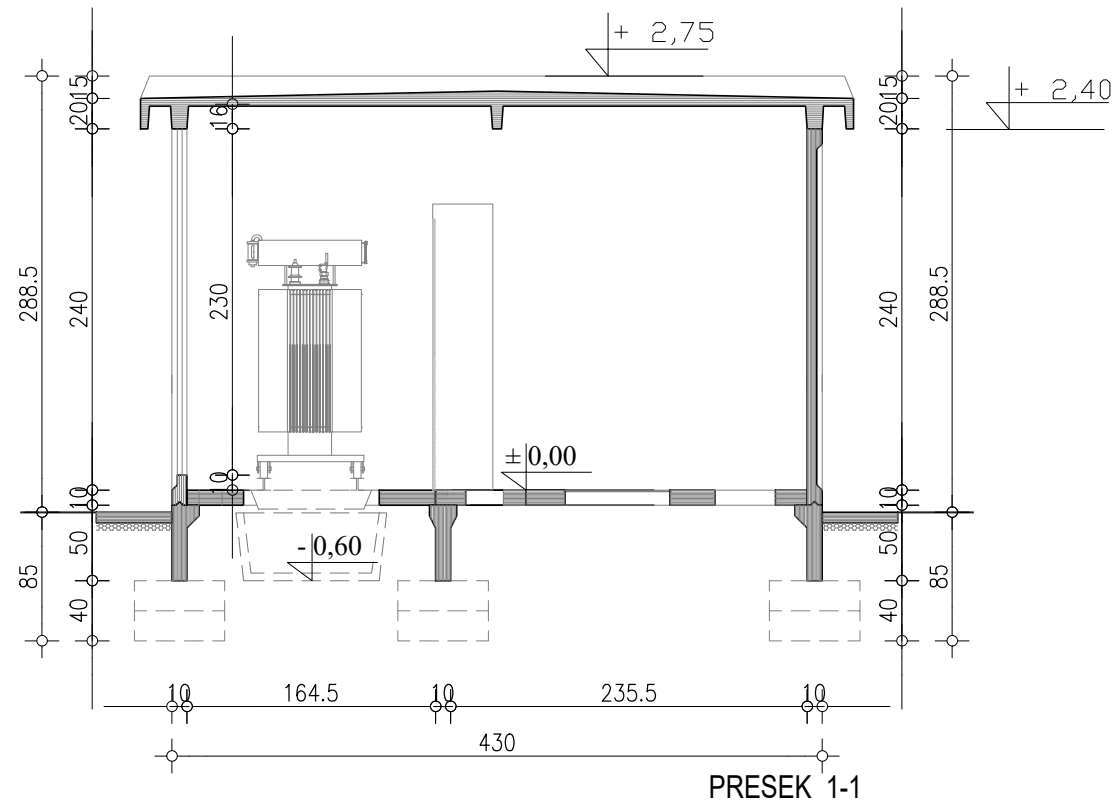
|  |   |   |                          |
|--|---|---|--------------------------|
| PROJEKTANT:<br><div></div> <b>СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац</b><br>Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac<br>Braće Jerković br. 114, Beograd |   | INVESTITOR:<br>Đuro Vučinić i Lakić Sonja<br>TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD |                          |
| Odgovorni projektant<br><b>Jasmina Mitrović, mast. inž. arh.</b><br>br. licence 210 A 0108619  | Objekat:<br>STAMBENO - POSLOVNI OBJEKAT               |   |                          |
| Potpis:<br><div></div>  | Lokacija:<br>k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo |   |                          |
| Saradnici odgovornog projektanta:<br><br><b>Boženka Nestorović, građ. teh.</b>   |   | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><b>IDEJNO REŠENJE</b>                  | IDR                      |
|  |   | Deo projekta:<br><b>ARHITEKTURA</b>                                     | Sveska broj:<br><b>1</b> |
|  |   | Razmera: <b>1:100</b>   | Datum: <b>03.2024.</b>   |
| Naziv crteža:<br><b>FASADA (ose 12-1)</b>  |   | Crtež broj:   | <b>25</b>                |



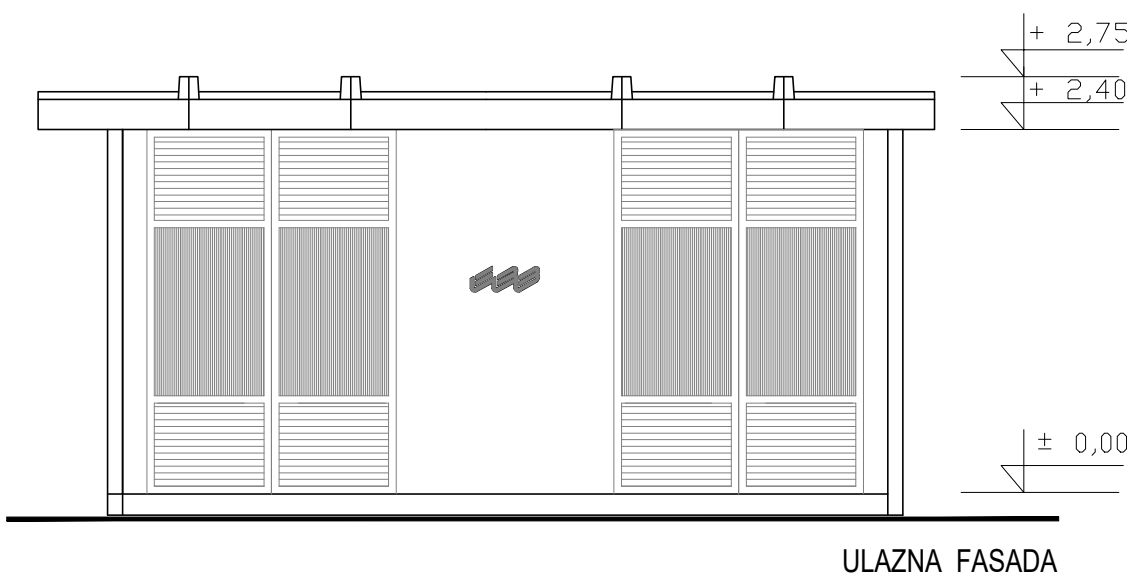
OSNOVA PRIZEMLJA

BRG POVRŠINA 20.75m2  
NETO POVRŠINA 22.62m2

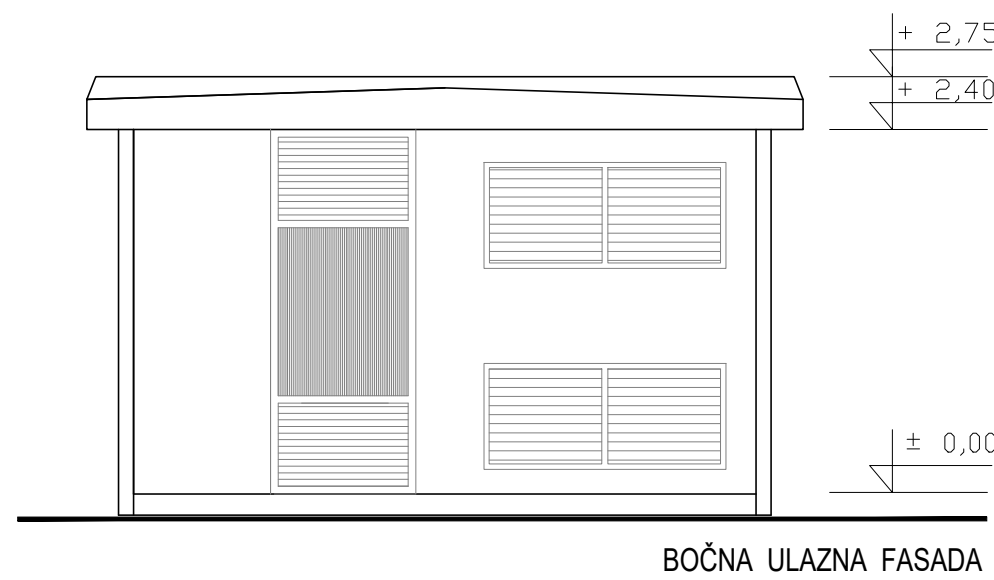
±0,00 = 982.80



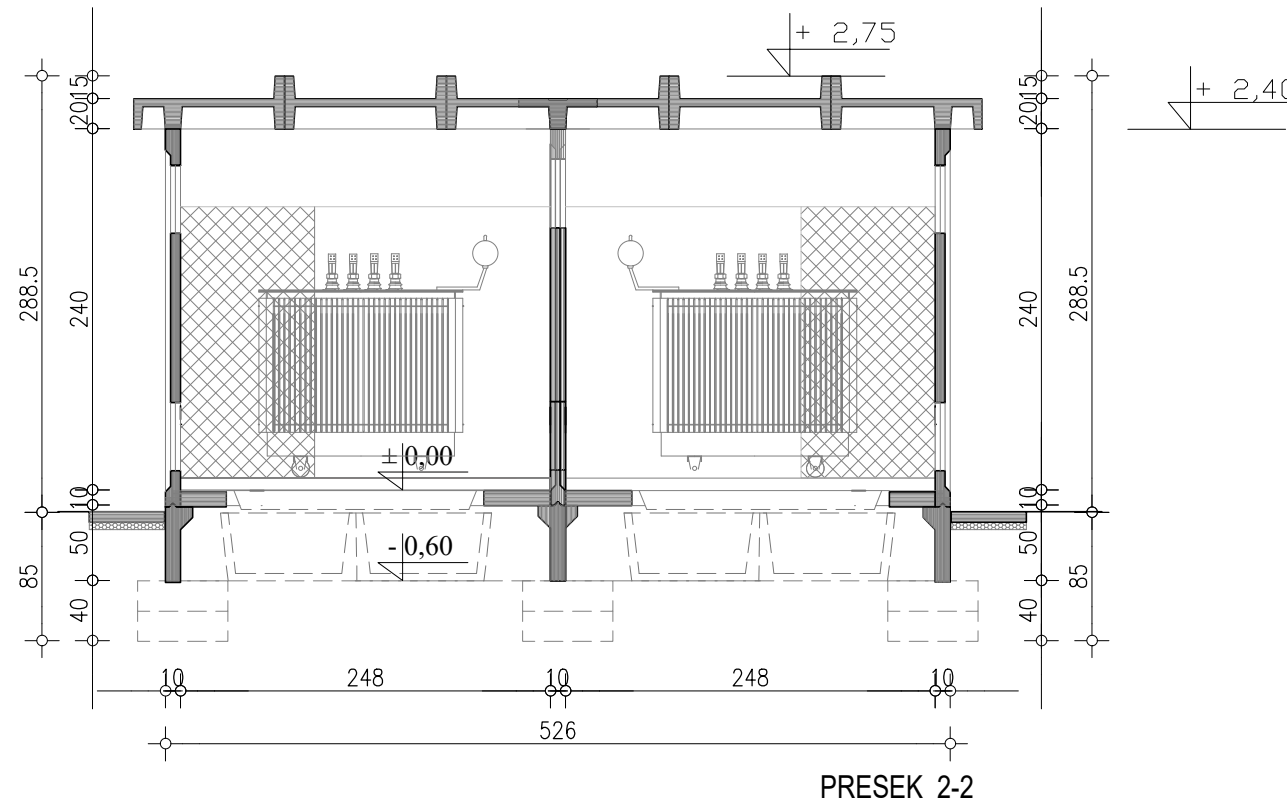
PRESEK 1-1



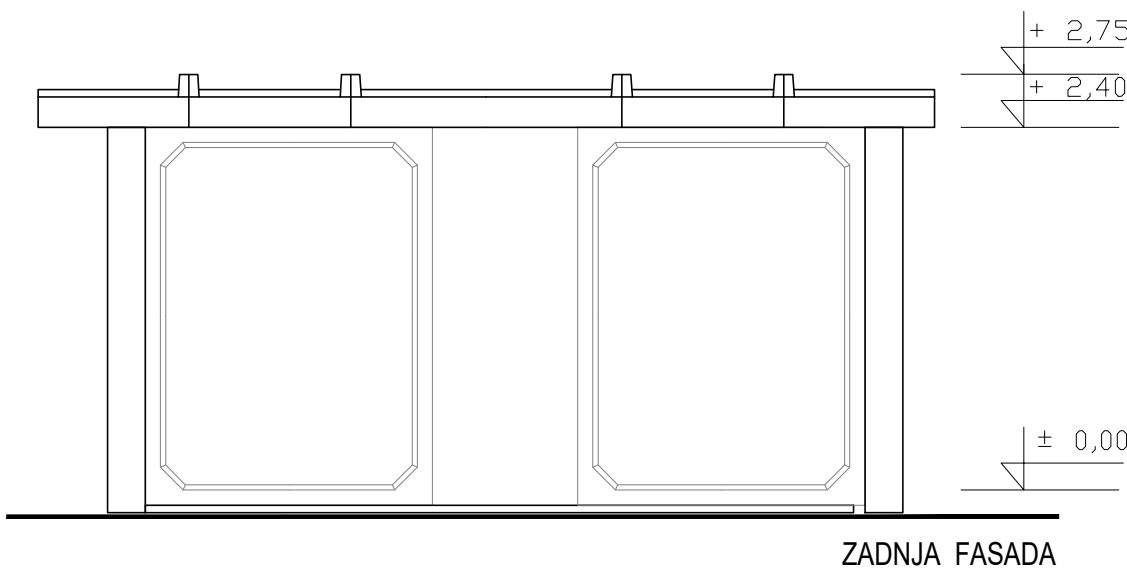
ULAZNA FASADA



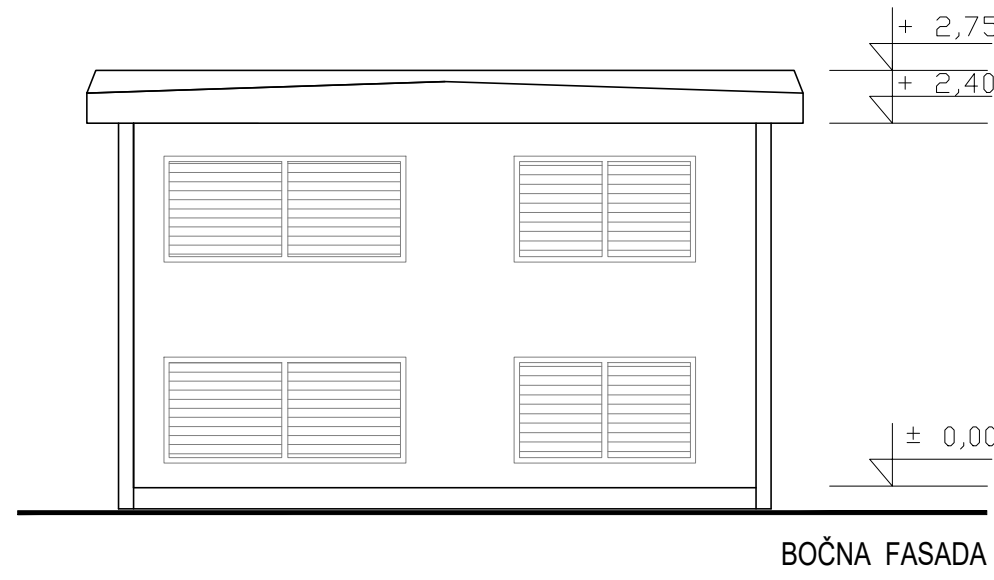
BOČNA ULAZNA FASADA



PRESEK 2-2



ZADNJA FASADA



BOČNA FASADA

BRG POVRŠINA 20.75m2  
NETO POVRŠINA 22.62m2

±0,00 = 982.80

|   |  |   |  |    |
|---|--|---|--|----|
| PROJEKTANT:<br><div></div> <b>СПРЕГ д.о.о. Аранђеловац</b><br>Kralja Petra I br. 15, Aranđelovac<br>Braće Jerković br. 114, Beograd |  | INVESTITOR:<br>Đuro Vučinić i Lakić Sonja<br>TITAN ARCHIVES DOO BEOGRAD |  |    |
| Odgovorni projektant  | <b>Jasmina Mitrović, mast. inž. arh.<br/>br. licence 210 A 0108619</b>                           | Objekat:  | STAMBENO - POSLOVNI OBJEKTAT             |    |
| Potpis:   | <div></div> | Lokacija:   | k.p.870/4 i 869, K.O. Divčibare, Valjevo |    |
| Saradnici odgovornog projektanta:<br><br><b>Boženka Nestorović, građ. teh.</b>  |  | Vrsta tehničke dokumentacije:   | IDEJNO REŠENJE                           |    |
|   |  | IDR   |  |    |
|   |  | Deo projekta:   | ARHITEKTURA                              |    |
|   |  | Sveska broj:  | 1  |    |
|   |  | Razmera:  | 1:50                                     |    |
|   |  | Datum:  | 03.2024.                                 |    |
|   |  | Naziv crteža:   | TRAFOSTANICA                             |    |
|   |  |   | Crtež broj:                              | 26 |











